

VÉGLEGES FELTÉTELEK

2025. július 29.

ERSTE BANK HUNGARY ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

**Minimum 100.000,- USD össznévértékű, névre szóló Kötvények forgalomba hozatala
Az ERSTE 2025-2026. évi 250.000.000.000,- Ft keretösszegű Kötvényprogramja keretében**

107,5% ERSTE USD 25-27 Kamathalmozó Kötvény

A jelen dokumentum a benne leírt Kötvények forgalomba hozatalához kapcsolódó Végleges Feltételek.

Az itt használt kifejezések a 2025. június 3-án kelt Alaptájékoztatókban kerültek meghatározásra. A jelen Végleges Feltételek a fenti Alaptájékoztatókkal együtt olvasandó.

A Kibocsátóra és a Kötvények kibocsátására vonatkozó teljes információt csak a jelen Végleges Feltételek és az Alaptájékoztatók együttes olvasásával kap a Befektető. Az Alaptájékoztatók a www.erstebank.hu és <https://kozvetetelek.mnb.hu/> weboldalon és az értékesítési helyeken megtekinthető.

A jelen kibocsátás Összefoglalója a jelen Végleges Feltételek melléklete.

Kibocsátó:	ERSTE BANK HUNGARY Zrt.
(i) Sorozatszám / Sorozat megjelölése:	7.
(ii) Sorozatrészlet kibocsátási száma:	1.
Meghatározott Pénznem:	USA dollár (USD)
Össznévérték:	
(i) Sorozat össznévértéke:	minimum 100.000,- USD
(ii) Sorozatrészlet össznévértéke:	minimum 100.000,- USD
A nyilvános forgalomba hozatal módja	Jegyzés
Forgalomba hozatali ár (Kötvényenként): (Minimális/Maximális forgalomba hozatali árfolyam/hozam, Jegyzési időszak alatti diszkontár)	A Névérték 100,0000%-a
Névérték Kötvényenként:	1.000,- USD
Darabszám:	
(i) Sorozaté:	Minimum 100 db
(ii) Sorozatrészleté:	Minimum 100 db
Forgalomba hozatal napja / Kibocsátás időpontja / Kibocsátás várható időpontja:	2025.08.29.
A Kamatszámítás Kezdőnapja:	2025.08.29.
Elszámolási Nap:	2025.08.29.
Okirat Értéknapja:	2025.08.29.
Lejárat Napja:	2027.09.01.
Futamidő:	2 év (733 nap)
Kötvény típusa kamatozás szerint:	Fix Kamatozású
Kötvény jellege	Szenior Kötvény MREL-képes kötelezettségek, azaz az MREL-követelmény teljesítése során figyelembe vehetők, illetve szükség esetén szanálási eszközként a Kibocsátó hitelezői feltőkésítésére használhatók
Kamatbázis:	Tényleges/365
Munkanap Szabály:	Következő Munkanap Szabály
Felhalmozott kamat:	Nem alkalmazandó

A forgalomba hozatal jellege	Nyilvános
Szervező és Kamatszámító és Kifizető feladatokat ellátó személy:	ERSTE BANK HUNGARY Zrt.
Forgalmazó:	Erste Befektetési Zrt.

KAMATFIZETÉSEL ÖSSZEFÜGGŐ RENDELKEZÉSEK (HA A KAMAT KIFIZETÉSRE KERÜL)

Fix Kamatozású Kötvényekkel összefüggő rendelkezések

(i) Kamatláb(ak):	A Kötvény teljes futamidejére a Kötvény Névértékére vetített 7,50% kamat kerül a lejáratkor kifizetésre. EHM: 3,67% A Kötvény a lejárat napjára nem fizet kamatot.
(ii) Fix Kamatösszeg(ek):	A kamatfizetési napon egy 1.000 USD névértékű Kötvény után az alábbi kamatösszeg kerül kifizetésre: 2027.09.01. 75,00,- USD
(iii) Első Kamatfizetési nap:	2027.09.01.
(iv) További Kamatfizetési nap(ok):	Nem alkalmazandó
(v) Meghatározott Kamatfizetési Időszak(ok):	Nem alkalmazandó
(vi) Fix Kamatozású Kötvények kamatának egyéb megállapítási módja:	A kamat USD értékének számítása két tizedesjegyre kerekítve történik.

A KÖTVÉNYEK TÖRLESZTÉSÉVEL, LEJÁRAT ELŐTTI VISSZAVÁLTÁSÁVAL ÖSSZEFÜGGŐ RENDELKEZÉSEK

A Kötvények Törlesztése:	Végtörlesztéses
Résztörlesztéses/Végtörlesztéses Kötvények törlesztőrészeivel (egyres törlesztőrészek összege) és kifizetési napjával kapcsolatos részletek:	A Kötvények törlesztése a Lejárat Napján történik. A Kötvények Lejáratkori Visszaváltási összege a Névérték 100%-a.

A Lejárat előtti visszaváltás a Kötvénytulajdonosok döntése alapján:

i. Választott Visszaváltási Nap(ok):	Nem alkalmazandó
ii. Kötvényenkénti Választott Visszaváltási Összeg és számításának módja:	Nem alkalmazandó
iii. A kiválasztás módszere (ha részben is visszaváltható):	Nem alkalmazandó
iv. Értesítési időszak (ha eltérő a Kötvényfeltételekben megjelölttől):	Nem alkalmazandó

A Lejárat előtti visszaváltás a Kibocsátó döntése alapján:

i. Választott Visszaváltási Nap(ok):	Nem alkalmazandó
ii. Kötvényenkénti Választott Visszaváltási Összeg és számításának módja:	Nem alkalmazandó
iii. A kiválasztás módszere (ha részben is visszaváltható):	Nem alkalmazandó
- Minimális visszaváltási összeg	
- Maximális visszaváltási összeg	

iv. Értesítési időszak (ha eltérő a Kötvényfeltételekben megjelölttől):	Nem alkalmazandó
---	------------------

Lejárat előtti Visszaváltási Összeg, számítási mód Kötvényenként: [Névérték/egyéb] (amennyiben alkalmazandó)	Nem alkalmazandó
---	------------------

A KÖTVÉNYEKKEK ÖSSZEFÜGGŐ ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

A Kötvények típusa:	Névre szóló Kötvények
A Kötvények előállítási módja:	Dematerializált előállítású Kötvények.

ÉRTÉKESÍTÉS

A Forgalmazói feladatokat ellátó személy elkülönített letéti számlaszáma:	11600006-00000002-03374641
A Forgalomba hozatal módja:	Jegyzés útján
A Forgalomba hozatal helye:	A Kötvények Magyarországon kerülnek forgalomba hozatalra az alábbi jegyzési helyeken: Az ERSTE BANK HUNGARY ZRT. (1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26. www.erstebank.hu) fiókhálózatába tartozó fiókokban, melyek listája megtekinthető a Kibocsátó honlapján, valamint az Erste Befektetési Zrt. székhelyén, az egyes jegyzési helyek ügyfélfogadási ideje alatt, az utolsó jegyzési napon legkésőbb 14:30-ig tehetők jegyzési nyilatkozatok.
Jegyzési Garanciavállaló (ha van ilyen):	Nincs
A Jegyzési időszak Kezdeté és Zárása:	2025. július 30. – 2025. augusztus 27.
Maximális Forgalomba hozatali Hozam (ha van ilyen):	Nem alkalmazandó
Minimális forgalomba hozatali ár (ha van ilyen):	Nem alkalmazandó
Minimális ajánlattételi mennyiség:	Nem alkalmazandó
Maximális ajánlattételi mennyiség:	Nem alkalmazandó
Túljegyzés – felső limit:	Nem alkalmazandó
Aluljegyzés - alsó limit:	100.000,- USD
Az Allokáció időpontja:	2025.08.29.
Az Allokáció módja:	Kártyaleosztásos
Az Allokáció kihirdetésének helye és időpontja:	Kötvényekkel, a jegyzéssel, illetve a jegyzés eredményével kapcsolatos információkat a Kibocsátó a Bank (www.erstebank.hu) és az MNB (kozzetetelek.mnb.hu) honlapján teszi közzé, valamint megküldésre kerülnek a befektetők számára hozzáférhető, a Kibocsátó által kiválasztott, honlappal rendelkező média szerkesztőségének a jegyzés lezárását követően.
Tervezett tőzsdei bevezetés:	A Kibocsátó kezdeményezi a Kötvények BÉT-re történő bevezetését
Tőzsdei bevezetést végző:	ERSTE BANK HUNGARY Zrt.
Forgalomba hozatali korlátozások:	Alaptájékoztatókban foglaltak szerint
Jegyzésre jogosult személyek köre:	A Kötvény jegyzésében kizárólag az alábbi személyek vehetnek részt:

	- a Jegyzési ajánlat kizárólag a jegyzés időpontjában a Forgalmazóval érvényes és hatályos Alapmegállapodással rendelkező ügyfelek által tehető, - jegyzési ajánlatot a jegyzési ív kitöltésével és annak a jegyzési időszakon belül, a jegyzési helyeken (Erste Befektetési Zrt. székhelye, Erste Bank Hungary Zrt. fiókhálózat, melyek listája megtekinthető a Kibocsátó honlapján) történő átadásával valamint interneten vagy telefonon adott megbízás keretében lehet megtenni.
Lehetőség jegyzés Interneten keresztül történő megadására	Igen - az Erste Bank Hungary Zrt és az Erste Befektetési Zrt. online kereskedési rendszerein (Erste NetBroker, George, HozamPláza és Portfolio Trader) keresztül, amennyiben a Befektető ezen szolgáltatások igénybevételére vonatkozó érvényes szerződéssel rendelkezik.
További értékesítési korlátozások	Nem alkalmazandó

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

A Felügyeletnek az Alaptájékoztatókra vonatkozó jóváhagyásának dátuma és száma:	MNB 2025. június 13-án kelt H-KE-III-370/2025. számú, az Alaptájékoztatókat jóváhagyó határozata
A Kibocsátó határozata a Forgalomba hozatal jóváhagyásáról:	A Kibocsátó B1-260/2025 számú Kötvénykibocsátási szabályzatában feljogosított személyek 25/2025. számú Kötvénykibocsátási határozata
Központi Értékpapírszámla Vezető	KELER vagy jogutódja.
A keletkeztetés helye:	KELER
Kötvények jóváírása:	Ügyfél által meghatározott értékpapírszámlán
ISIN Kód:	HU0000365606

ÉRTÉKESÍTÉSI HELYEK:

Értékesítési helynek a forgalomba hozatalban részt vevő helyek minősülnek; a jegyzés módja az Alaptájékoztatók rendelkezései szerint történik.

A KIBOCSÁTÁSBAN RÉSZTVEVŐ TERMÉSZETES ÉS JOGI SZEMÉLYEK ÉRDEKELTSÉGEI

A Kibocsátó legjobb tudomása szerint a Kibocsátóhoz köthető személy nem rendelkezik lényeges érdekkel a kibocsátással kapcsolatban.

A KIBOCSÁTÓ TELJESSÉGI NYILATKOZATA

Semmilyen jelentős változás nem következett be a Kibocsátó és a Bankcsoport pénzügyi és üzleti helyzetében 2025. április 29. óta, továbbá a Kibocsátó pénzügyi helyzetében és kilátásaiban nem következett be jelentősen hátrányos változás 2025. április 29. óta.

FELELŐSSÉGI SZABÁLYOK

A jelen Végleges Feltételeket a Kibocsátó a Tpt. 29. § (2) bekezdésének megfelelően aláírja és az abban szereplő információért felelősséget vállal. A jelen Végleges Feltételek - az Alaptájékoztatókkal, ideértve annak Kiegészítéseit is, együtt olvasva – a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, illetve nem hallgat el olyan tényeket és információkat, amelyek a Kötvények, valamint a Kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bírnak.

Kelt: 2025.07.29.

A Kibocsátó nevében aláírta:

Melléklet: Jegyzési ív és az adott kibocsátás összefoglalója

JEGYZÉSI ÍV

Az ERSTE BANK HUNGARY ZRT. KETTŐSZÁZÖTVENMILLIÁRD FORINT KERETÖSSZEGŰ 2025-2026. ÉVI KÖTVÉNYPROGRAM KERETÉBEN FORGALOMBAHOZATALRA KERÜLŐ 107,5% ERSTE USD 25-27 Kamathalmozó Kötvény ELNEVEZÉSŰ KÖTVÉNY ("KÖTVÉNYEK") NYILVÁNOS FORGALOMBA HOZATALÁHOZ

Az ajánlat átvevője

ERSTE BANK HUNGARY Zrt., mint Kibocsátó (a továbbiakban: Kibocsátó) képviseletében a forgalmazóként eljáró Erste Befektetési Zrt. (a továbbiakban: Forgalmazó)

Alulírott, mint ajánlattevő

Neve/cégneve:

Címe/székhelye:

Személyi igazolvány száma / útlevélszáma:

Adószáma/adóazonosító jele:

Cégjegyzék száma / nyilvántartási száma:

Bankszámlaszáma/Ügyfélszámlaszáma:

Értékpapírszámla száma:

Telefonszáma / faxszáma:

Tartós Befektetési Számlára (TBSZ)-re történő jegyzés*: Igen, számla megjelölése (nyitási év)

Nyugdíj-előtakarékossági számlára történő jegyzés**: Igen

* Amennyiben TBSZ-re szeretne jegyezni, kérjük pontosan megjelölni, hogy melyik TBSZ számlájára. Amennyiben nem vagy hibásan kerül megjelölésre a tartós befektetési számla vagy nem azon áll részben vagy egészben rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy elfogadom, hogy ennek megfelelően részben vagy egészben a fent megjelölt értékpapírszámlán kerül jóváírásra a Kötvény a jelen nyilatkozatom feltételei szerint.

** Amennyiben nyugdíj-előtakarékossági számlára szeretne jegyezni, kérjük, arról kifejezetten nyilatkozzon. Amennyiben nem vagy hibásan kerül megjelölésre a nyugdíj-előtakarékossági számla vagy nem azon áll részben vagy egészben rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy elfogadom, hogy ennek megfelelően részben vagy egészben a fent megjelölt értékpapírszámlán kerül jóváírásra a Kötvény a jelen nyilatkozatom feltételei szerint.

Ezennel visszavonhatatlanul és feltétlenül kinyilvánítom, hogy az alábbi a Kibocsátó által nyilvánosan forgalomba hozni kívánt, egyenként 1.000 USD névértékű 107,5% ERSTE USD 25-27 Kamathalmozó Kötvényből az Alaptájékoztatókban, ideértve annak kiegészítéseit is (a továbbiakban együtt: az Alaptájékoztatók) és a Végleges Feltételekben meghatározottak, továbbá az alábbi feltételek szerint jegyezni kívánok:

Egyenként 1.000, azaz ezer USD névértékű, 2027. szeptember 1-én lejáratú Kötvényre 100,0000 százalék nettó árfolyamon:

Darabszám:db

A jegyzés ellenértéke (jegyzési ár): 1.000,- USD/db

Jegyzés összértéke (jegyzési ár x db):-USD

Elfogadom továbbá, hogy a jelen jegyzésre és a Kötvények forgalomba hozatalára az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. jelen jegyzési íven meghatározott értékpapírok forgalomba hozatalát is magába foglaló 250.000.000.000,-HUF keretösszegű Kötvényprogramjához készített, 2025. június 3-i keltezésű Alaptájékoztatók és a 107,5% ERSTE USD 25-27 Kamathalmozó Kötvény elnevezésű Kötvény, 2025. július 29. keltű Végleges Feltételek (a továbbiakban: Végleges Feltételek)

rendelkezései irányadók. Ezen dokumentumok rendelkezéseimre állnak és a tartalmukat ismerem és elfogadom.

Abban az esetben is fenntartom ajánlatomat, ha túljegyzés, vagy egyébként a Kibocsátó döntése miatt a fenti összeg csak részben kerül elfogadásra. Ajánlatom bármely olyan részével kapcsolatban, amelyet a Kibocsátó nem fogad el, a Kibocsátótól kamatot vagy kártérítést nem követelek, csakis a befizetett összeg _____ számú értékpapírszámlámhoz kapcsolódó pénzszámlámra történő, a jelen Kibocsátás alapjául szolgáló Alaptájékoztatókban és Végleges Feltételekben meghatározottak szerinti visszatérítésére tartok igényt.

1. Kérem, hogy a jelen jegyzés alapján fizetendő teljes összeget, azaz _____ USD-t vezessenek át a fenti értékpapírszámlámhoz kapcsolódó pénzszámlámról a Forgalmazó ERSTE BANK HUNGARY Zrt-nél vezetett 11600006-00000002-03374641 számú letéti számlájára a jelen ajánlat beadásával egyidejűleg.

2. Elfogadom, hogy az általam igényelt Kötvények átvételére csak akkor válok jogosulttá, ha a fenti összeg a megjelölt számlán teljes egészében jóváírásra került.

3. Elfogadom, hogy az allokáció után a Kötvények a Forgalmazó KELER Zrt-nél vezetett összevont értékpapírszámláján kerülnek elhelyezésre. Ismerem és elfogadom a 2025. június 3-i keltezésű Alaptájékoztatókban és a 2025. július 29-i keltezésű, a Kötvények forgalomba hozatala kapcsán készült Végleges Feltételekben foglaltakat.

4. Elismerem, hogy a Forgalmazó felhívta a figyelmemet, hogy a 107,5% ERSTE USD 25-27 Kamathalmozó Kötvény kibocsátója a Végleges Feltételekben meghatározott Lejáratkori kifizetés összegeként a névérték kifizetését és a Végleges Feltételek Kamatfizetéssel összefüggő rendelkezésekben meghatározott kamatösszeg kifizetését vállalta a Végleges Feltételekben meghatározott fizetési időpontban amennyiben a Végleges Feltételekben meghatározott Lejárat Napjáig megtartom érvényesen jegyzett értékpapírjaimat. A szóban forgó összeg a kamatadó levonása előtti összeg. Jelen tájékoztatás kizárólag az értékpapírok Kötvényprogramjához készült Alaptájékoztatókkal és Végleges Feltételekben foglalt tartalommal együtt értelmezhető és semmilyen körülmények között nem értelmezhető a Forgalmazó saját kötelezettségvállalásaként.

5. Kijelentem, hogy a jelen ügylet megfelel a befektetési céljaimnak, a kockázatviselő képességemnek, a kockázatvállaló hajlandóságomnak, az ismereteimnek és a tapasztalataimnak. Kijelentem továbbá, hogy a jelen Jegyzési Ívet átvevő Forgalmazó az e dokumentum általam történt aláírása és átvétele előtt a Bszt. szerinti valamennyi tájékoztatást megadta, továbbá részemre elérhető módon rendelkezésre bocsátotta – többek között – a Kötvénnyel, a Kibocsátóval, a kapcsolódó kockázatokkal, az értékesítéssel és a vonatkozó eljárásokkal (ideértve az allokáció és az elszámolás szabályát és menetrendjét is), továbbá a Forgalmazóval kapcsolatos releváns információkat, a befektetési döntésem meghozatala során ezeket is figyelembe vettem és ezek alapul vételével hoztam meg döntésem.

6. Elfogadom, hogy a jelen jegyzési ív aláírásával keletkező jogviszonyra a magyar jog az irányadó, továbbá a jogviszonnyal kapcsolatos jogvitákban a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) szerinti, hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jogosult eljárni.

7. Kijelentem, hogy a hivatkozott Alaptájékoztatókban és Végleges Feltételekben foglalt kockázatokat megismertem.

8. Tudomásul veszem, hogy a Forgalmazó a jelen jegyzési ívben meghatározott ügylet teljesítéséről az Üzletszabályzata rendelkezéseinek megfelelően értesít.

9. A jelen jegyzési ívben foglaltakra egyebekben az Alaptájékoztató, a Végleges Feltételek, az ezekben nem szabályozott kérdésekben továbbá a Forgalmazó Üzletszabályzata, valamint a vonatkozó pénz- és értékpapírforgalmat szabályozó jogszabályi rendelkezések az irányadók.

10. Tudomásul veszem továbbá, hogy amennyiben nem bocsátottam a Forgalmazó rendelkezésére az általa előzetes tájékoztatói kötelezettség teljesítéséhez alkalmazott nyilatkozatot (ún. MiFID kérdőívet) a jelen jegyzési íven szereplő pénzügyi eszköz és vonatkozó ügylet tekintetében nem állapítható meg, hogy az megfelelő-e és alkalmas-e számomra, mivel a Forgalmazó nem kapott részemről megfelelő nyilatkozatot a jelen jegyzési íven megjelölt pénzügyi eszközre nézve különösen az ismereteimről és tapasztalataimról az ezen ügylet lényegével, a pénzügyi eszköz jellemzőivel és ennek kockázataival kapcsolatosan. Következésképp, amennyiben az ügylet megkötését ennek figyelembe vételével továbbra is kérem, a szolgáltatás és pénzügyi eszköz számomra való meg nem felelőségének és alkalmatlanságának következményeiért a Forgalmazó nem felelős.

Elismerem, hogy a jelen jegyzési ív aláírása előtt a fentiekre a Forgalmazó kifejezetten felhívta a figyelmem. E figyelmeztetést követően továbbra is kérem a jelen jegyzési ívben foglalt ügylet megkötését.

11. Az Alaptájékoztató és a Végleges Feltételek teljes egészének tartalmáért, teljességéért, az abban szereplő adatok és információk helyességéért kizárólag a Kibocsátó felel, azaz a Forgalmazó ezekkel kapcsolatban nem vállal felelősséget. A Forgalmazó nem vállal továbbá felelősséget a befektető Értékpapír vásárlásra vonatkozó befektetési döntéséért.

Elfogadom, hogy a jelen jegyzésem alapján befizetett összeg felhasználható a Kibocsátó hitelezői feltőkésítésére és Kötvényből eredő követeléseim a törlesztések sorrendjében a Cstv. 57.§ (1) bekezdés a)-e) pontjában meghatározott tartozásokkal kapcsolatos kötelezettségek mögé sorolódik. Kijelentem továbbá, hogy ismerem és elfogadom a Szenior Kötvényre vonatkozó kockázatokat.

A Végleges Feltételekben meghatározott kifejezések a jelen jegyzési íven is az ott meghatározott jelentéssel bírnak.

Kelt:

.....
Kibocsátó nevében eljáró Forgalmazó cégszerű aláírása

.....
Ajánlattevő neve, aláírása

A kibocsátás összefoglalója

1. RÉSZ – BEVEZETÉS ÉS FIGYELMEZTETÉSEK

Jelen Összefoglalót az Alaptájékoztató bevezető részeként kell értelmezni. A Kötvények tekintetében befektetői döntést csak az Alaptájékoztató egésze – ideértve az Alaptájékoztatóba hivatkozással beépített információt tartalmazó dokumentumokat is – ismeretében lehet meghozni. A Kibocsátót az Összefoglaló – és annak esetleges fordítása – vonatkozásában nem terheli kártérítési felelősség, kivéve, ha az Összefoglaló vagy a fordítás félrevezető, pontatlan vagy nincs összhangban az Alaptájékoztató egyéb részeivel vagy nem tartalmazza a 2017/1129/EU Rendelet szerinti kiemelt információt. Ha az Alaptájékoztatóban – az Alaptájékoztatóba hivatkozással beépített dokumentumokat is ideértve – vagy az Alaptájékoztató kiegészítésében foglalt információkkal kapcsolatosan az Európai Gazdasági Térség valamely tagállamában keresetindításra kerül sor, előfordulhat, hogy az érintett tagállam nemzeti jogszabályai alapján a felperesnek kell viselnie a bírósági eljárás megindítását megelőzően az Alaptájékoztató fordításának költségeit.

Az Összefoglalóban használt és másként meg nem határozott kifejezések az Alaptájékoztatóban használt kifejezésekkel azonos jelentéssel bírnak. Az Összefoglalónak nem célja a teljes körű tájékoztatás. Az abban leírtak az Alaptájékoztató egyéb részein alapulnak, és az Alaptájékoztató egyéb részeiben foglalt információkkal együtt értelmezendők.

1.1. Értékpapír megnevezése és ISIN kódja: 107,5% ERSTE USD 25-27 Kamathalmozó Kötvény, HU0000365606

1.2. Kibocsátó megnevezése, elérhetőségei, LEI kódja: ERSTE BANK HUNGARY Zrt.; 1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.; LEI kód: 549300XWJHRKLHU2PS28

1.3. Forgalmazó megnevezése, elérhetőségei, LEI kódja: Erste Befektetési Zrt.; 1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.; LEI kód: 549300S5161J3XIURT65

1.4. Alaptájékoztatót jóváhagyó illetékes hatóság megnevezése, elérhetőségei: Magyar Nemzeti Bank; 1013 Budapest, Krisztina körút 55.; +36 (1) 428 2600, honlap: www.mnb.hu

1.5. Alaptájékoztató jóváhagyásának napja: 2025. június 13.

2. RÉSZ – A KIBOCSÁTÓ

2.1. Ki az értékpapír kibocsátója?

2.1.1. Kibocsátó neve: ERSTE BANK HUNGARY Zrt.

Kibocsátó székhelye, jogi formája, jogi-személy azonosítója, működését szabályozó jogszabályok, bejegyzés országa: A Kibocsátó egy a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) szerint működő hitelintézet, amelynek székhelye a 1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26. szám alatt található, LEI kódja: 549300XWJHRKLHU2PS28. A Kibocsátót a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága (Magyarország) Cg. 01-10-041054 cégjegyzékszámán tartja nyilván.

2.1.2. Kibocsátó fő tevékenysége: A Kibocsátó fő tevékenysége a társaság tevékenységi köre a gazdasági tevékenységek egységes ágazati osztályozási rendszere (TEÁOR) szerint *egyéb monetáris közvetítés*. Az Erste Bank 1997 óta tagja az Erste Group Bank AG által irányított osztrák Erste Group-nak, a magyar bankpiac egyik legnagyobb, országos lefedettséget biztosító fiókhálózatával rendelkezik, leányvállalataival a pénzügyi szolgáltatások teljes skáláját lefedi.

2.1.3. Kibocsátó fő részvényesei: Az Erste Group Bank AG 100%-os részesedéssel rendelkező egyedüli tulajdonosa (Egyedüli Részvényese) az ERSTE BANK HUNGARY Zrt-nek. A Kibocsátó tulajdonosi-irányítási szempontból függ az Erste Group Bank AG-tól, egyéb függőségi helyzet nem áll fent.

2.1.4. Legfontosabb vezetőségi tagok megnevezése: Jelasity Radován, Harmati László, Zsiga Krisztina, Manfred Schmid, Kaliszky András Péter, Cselovszki Róbert, Dr. Rudnay János, Rainer Hauser (igazgatósági tagok)

2.1.5. Jogszabály szerint engedélyezett könyvvizsgálók megnevezése: PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Kft. (székhelye: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.)

2.2. Melyek a kibocsátóra vonatkozó kiemelt pénzügyi információk?

Konszolidált eredménykimutatás a 2024. december 31-ével zárult évre

millió forintban	2023	2024
Nettó kamatbevétel	151 013	191 482
Kamatbevétel	487 462	279 004
Egyéb kamatjellegű bevételek	123 222	96 847
Kamatráfordítás	-313 222	-116 886
Egyéb kamatjellegű ráfordítások	-146 449	-67 483
Nettó díj- és jutalékbevétel	97 273	120 650
Díj- és jutalékbevétel	121 515	148 993
Díj- és jutalékráfordítás	-24 242	-28 343
Osztalék bevételek	17	14
Kereskedési tevékenység nettó eredménye	12 359	29 589
Árfolyamkülönbözet	46 519	-36 589
Egyéb	-34 160	66 178
Valós értékelés nettó eredménye	43 013	7 215
Befektetési célú ingatlanok és operatív lízing tevékenység bérleti díj bevételei	3 861	4 249
Személyi jellegű ráfordítások	-47 943	-54 997
Egyéb általános adminisztratív költségek	-41 787	-49 794
Értékcsökkenés	-13 233	-14 117
Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi eszközök kivezetéséből származó nyereségek / veszteségek	-27	-2 816
Egyéb nem eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi instrumentumok kivezetéséből származó egyéb nyereségek / veszteségek	-6 602	-16 381
Pénzügyi instrumentumokra vonatkozó értékvesztés	-2 029	5 922
Egyéb működési eredmény	-65 243	-64 615
Egyéb működési bevételek	5 945	6 062
Egyéb működési ráfordítások	-71 188	-70 677
Adózás előtti eredmény	130 672	156 401
Nyereségadók	-15 771	-24 623
Adózott eredmény	114 901	131 778

Konszolidált pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatás 2024. december 31-i állapot szerint

millió forintban	2023	2024
Eszközök		
Pénzeszközök és pénzeszköz-egyenértékesek	604 510	673 283
Kereskedési célú pénzügyi eszközök	110 488	115 353
Kereskedési célú származékos pénzügyi eszközök	61 766	68 727
Egyéb kereskedési célú pénzügyi eszközök	48 722	46 626
ebből fedezetként zárolva	1 773	0
Eredménnyel szemben valós értéken értékelt, nem kereskedési céllal tartott pénzügyi eszközök	389 236	459 109
Tulajdoni részesedést megtestesítő instrumentumok	2 136	4 213
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	814	10 565
Ügyfeleknek nyújtott hitelek és előlegek	386 286	444 331
Egyéb átfogó jövedelemmel szemben valós értéken értékelt pénzügyi eszközök	264 630	379 080
ebből fedezetként zárolva	124 836	15 705
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	264 630	379 080
Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi eszközök	3 243 865	3 176 252
ebből fedezetként zárolva	134 673	26 721
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	1 137 340	1 065 380
Hitelintézetekkel szembeni hitelek és előlegek	288 882	257 083
Ügyfeleknek nyújtott hitelek és előlegek	1 817 643	1 853 789
Pénzügyi lízing követelések	33 453	34 078
Tárgyi eszközök	29 690	55 895
Befektetési célú ingatlanok	14 951	15 448
Immateriális javak	32 955	36 820
Adókövetelések	486	63
Halasztott adókövetelések	413	359
Vevő- és egyéb követelések	20 821	15 634
Egyéb eszközök	44 254	49 198
Eszközök összesen	4 789 752	5 010 572

millió forintban	2023	2024
Kötelezettségek		
Kereskedési célú pénzügyi kötelezettségek	65 459	55 953
Kereskedési célú származékos pénzügyi kötelezettségek	65 459	55 953
Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi kötelezettségek	4 067 111	4 184 344
Hitelintézetek által elhelyezett betétek	553 073	367 134
Ügyfelek által elhelyezett betétek	3 155 379	3 263 746
Kibocsátott értékpapírok	354 149	552 834
Egyéb pénzügyi kötelezettségek	4 510	630
Lízingkötelezettségek	19 413	10 230
Céltartalékok	10 302	11 967
Adókötelezettségek	7 328	12 250
Halasztott adókötelezettségek	7	109
Egyéb kötelezettségek	57 743	77 020
Saját tőke	562 389	658 699
Anyavállalatra jutó saját tőke	562 389	658 699
Jegyzett tőke	146 000	146 000
Tőketartalék	117 492	117 492
Eredménytartalék	298 945	335 899
Egyéb tartalékok	-48	74
AT1-es tőkeinstrumentum	0	59 234
Kötelezettségek és Saját tőke összesen	4 789 752	5 010 572

A könyvvizsgáló a Kibocsátó 2023-as és 2024-es pénzügyi évekre vonatkozó konszolidált éves beszámolóit minősítés és korlátozás nélküli könyvvizsgálati záradékkal látta el.

2.3. Melyek a kibocsátóhoz kapcsolódó leglényegesebb specifikus kockázatok?

A Bank működéséhez kapcsolódó kockázatok befolyásolhatják a Bank jövőbeni kötelezettségeinek teljesítésére vonatkozó fizetőképességét, mely a Befektető számára kibocsátói kockázatként jelenik meg. A Bank működése során a következő fő (leglényegesebb) kockázatokkal szembesül: kamatkockázat, a szabályozói és gazdasági környezet változásából eredő kockázatok, hitel-, likviditási-, működési-, valamint hitelminősítési-kockázat.

3. RÉSZ - ÉRTÉKPAPÍROK

3.1. Melyek az értékpapírok fő jellemzői?

3.1.1. Értékpapírok típusa, osztálya, ISIN kódja:

A Kötvények névre szóló értékpapírok, amelyek dematerializált értékpapírként kerülnek előállításra. A Kötvények ISIN kódja: HU0000365606

Értékpapír pénzneme, címlete, névértéke, kibocsátott értékpapírok száma, értékpapírok futamideje:

Értékpapír pénzneme:	USD
Értékpapír címlete:	1.000, azaz ezer USD.
Értékpapír össznévértéke:	Nem alkalmazandó

Kibocsátott értékpapírok száma:	Nem alkalmazandó
Értékpapírok futamideje:	2025.08.29.- 2027.09.01.

3.1.2. Az értékpapírhoz fűződő jogok:

A Kötvények a Kibocsátó közvetlen, feltétel nélküli, nem alárendelt és nem biztosított kötelezettségeit testesítik meg. A Kötvénytulajdonos esedékességkor jogosult a Kötvény alapján a Kibocsátó által fizetett tőkére, illetve kamatra, továbbá egyébként joga van a tulajdonában lévő Kötvényeket értékesíteni, átruházni. A Kötvények tulajdonjogának átruházása az átruházó értékpapír-számlájának megterhelésével és a Kötvényeknek a megszerző értékpapír-számláján történő egyidejű jóváírásával történik meg. Amennyiben illetékes bíróság vagy jogszabályi előírás másként nem rendelkezik, bármely Kötvénytulajdonos, aki tulajdonjogát a fentieknek megfelelően szerezte, a Kötvény jogos tulajdonosának tekintendő és akként kezelendő. A Kötvényen alapuló követelés a Kibocsátóval szemben nem évül el.

3.1.3. Az értékpapírok kielégítési sorrendben betöltött helye a kibocsátó tőkestruktúrájában fizetéseképtelenség esetén:

A Szenior Kötvények a Kibocsátó közvetlen, feltétel nélküli, nem alárendelt és nem biztosított kötelezettségeit testesítik meg. A Szenior Kötvények egymással, valamint a Kibocsátónak más hasonló jellegű kötelezettségével biztosított mindenkor fennálló egyéb, továbbá a jelenlegi és jövőbeni nem biztosított, nem alárendelt kötelezettségeivel legalább azonos ranghelyen állnak (pari passu) a felszámolás vagy végelszámolás, illetve a Kibocsátó vagyonára vezetett végrehajtás során követendő kielégítési sorrendben, kivéve azokat a kötelezettségeket, amelyek elsőbbséget élveznek az irányadó csődeljárási, végelszámolási, felszámolási, végrehajtási és egyéb vonatkozó jogszabályok alapján.

A Szenior Kötvények a Hpt. 57. § (1b) bekezdésének a) pontjában foglalt rendes, fedezetlen követeléseket testesítik meg, amelyek a Cstv.¹ 57.§ (1) bekezdés a)-e) pontjában meghatározott tartozásokkal kapcsolatos kötelezettségek mögé sorolódnak.

A Szenior Kötvények MREL²-képes kötelezettségek, azaz az MREL-követelmény teljesítése során figyelembe vehetők, illetve szükség esetén szanálási eszközként a Kibocsátó hitelezői feltőkésítésére használhatók.

3.1.4. Az értékpapírok szabad átruházhatóságára vonatkozó bármilyen korlátozás:

Az értékpapírok szabad átruházhatóságára vonatkozó korlátozások nincsenek. A Kötvények tulajdonjogának átruházása az átruházó értékpapír-számlájának megterhelésével és a Kötvényeknek a megszerző értékpapír-számláján történő egyidejű jóváírásával történik meg. A Kötvények átruházása esetén a számlavezetők összevont értékpapír-számlái közötti átvezetésre vonatkozóan a KELER mindenkor szabályzatai a Kötvényekhez kapcsolódó jogok átszállása tekintetében korlátozásokat és zárt időszakokat tartalmazhatnak, amelyek a Kötvénytulajdonosokra kötelezőek.

3.2. Hol kereskednek az értékpapírokkal?

A Kötvényeknek a BÉT-re mint szabályozott piacra történő bevezetése és az ezen Kötvényekkel kapcsolatos kereskedés megkezdése iránt kérelem kerül majd benyújtásra.

¹ a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény és az annak helyébe lépő jogszabály(ok)

² Minimum Requirement for own funds and Eligible Liabilities - a szavatoló tőkére és leírható vagy átalakítható kötelezettségekre vonatkozó minimumkövetelmények, melyek megállapításának részletes kritériumait az Európai Bizottság 2016. szeptember 23-án hatályba lépett, Magyarországon is közvetlenül alkalmazandó 2016/1450 számú felhatalmazáson alapuló rendelete (továbbiakban MREL Rendelet) részletezi.

3.3. Kötődik-e valamilyen garancia az értékpapírokhoz?

Nem kötődik garancia az értékpapírokhoz.

3.4. Melyek az értékpapírra vonatkozó leglényegesebb specifikus kockázatok?

A Kötvényekhez kapcsolódó leglényegesebb kockázati tényezők az alábbiak: Másodpiaci kereskedés likviditásának kockázata; hitelintézet szanálásával összefüggő kockázatok (hitelintézet szanálása esetén jogszabályban meghatározott kivételek mellett és feltételek teljesülése esetében a szanálási hatóság határozata alapján a hitelintézet által kibocsátott kötvények – beleértve a Szenior Kötvényeket - a hitelezői feltőkésítésbe bevonásra kerülhetnek); Piaci hozamkockázat.

4. RÉSZ – AJÁNLATTÉTEL/ TŐZSDEI BEVEZETÉSRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

4.1. Mely feltételek és ütemezés alapján fektethetnek be ebbe az értékpapírba?

A jegyzési időszak 2025. július 30-tól 2025. augusztus 27-ig tart. A Kötvény jegyzésében kizárólag az alábbi személyek vehetnek részt:

- a Jegyzési ajánlat kizárólag a jegyzés időpontjában a Forgalmazóval érvényes és hatályos Alapmegállapodással rendelkező ügyfelek által tehető,
- jegyzési ajánlatot a jegyzési ív kitöltésével és annak a jegyzési időszakon belül, a jegyzési helyeken (Erste Befektetési Zrt. székhelye és telephelye, Erste Bank Hungary Zrt. fiókhálózat, melyek listája megtekinthető a Kibocsátó honlapján) történő átadásával valamint interneten vagy telefonon adott megbízás keretében lehet megtenni,
- lehetőség van interneten keresztül jegyzésre is az Erste Bank Hungary Zrt és az Erste Befektetési Zrt. Erste NetBroker online kereskedési rendszerén rendszerein (Erste NetBroker, George, HozamPlaza és Portfolio Trader) keresztül, amennyiben a Befektető ezen szolgáltatások igénybevételére vonatkozó érvényes szerződéssel rendelkezik.

A Kibocsátó kezdeményezi a Kötvényeknek a Budapesti Értéktőzsde szabályozott piacára történő bevezetését. Az ajánlattétel becsült összköltsége (beleértve a kibocsátó által a befektetőnek felszámított költségeket): a forgalomba hozatal összes költségeit a Kibocsátó viseli, melyek várhatóan nem haladják meg az össznévérték 1%-át a Kötvények teljes futamideje alatt. A Kibocsátó nem számít fel költségeket a befektetőknek.

4.2. Miért készült ez az Alaptájékoztató?

Az Alaptájékoztató több, a Tájékoztató Rendelet 8. cikke alapján elkészített alaptájékoztatót foglal magában, amelyek alapján a Program keretében a Kibocsátó a szabályozott piacra bevezetésre kerülő, valamint a szabályozott piacra bevezetésre nem kerülő Kötvények nyilvános forgalomba hozatalára van lehetőség.

4.2.1. Várható nettó bevételek és annak felhasználása:

A Kötvények értékesítéséből várhatóan befolyó bevételek összege: a Kibocsátó túljegyzésre vonatkozó felső limitet nem állapított meg, a kibocsátás tényleges össznévértéke a befektetői érdeklődés, valamint a Kibocsátó ezzel összefüggésben meghozott döntése alapján fog kialakulni. A Kötvényprogram keretösszege 250.000.000.000 forint, tehát az Alaptájékoztatók érvényességi ideje alatt a forgalomba hozott Kötvények össznévértéke nem haladhatja meg a 250.000.000.000 forintot (USD vagy EUR devizanemű Kötvények esetében a forintra való átszámításánál a forgalomba hozatal napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett hivatalos devizaárfolyamot kell alkalmazni).

A Kötvényprogram célja, hogy a Bank általános üzleti tevékenységének finanszírozási igényeihez igazodóan, rugalmasan, időről-időre kötvénykibocsátásokon keresztül biztosítson rövid-, közép- és

hosszúlejáratú forint-, vagy devizaforrásokat. A Kötvényprogram fontos eleme a Bank kiegyensúlyozott és diverzifikált finanszírozásának és a magyar tőkepiac hatékony elérésének.

4.2.2. Az értékpapírokkal kapcsolatos jegyzési garanciavállalás:

Az ajánlattételre nem vonatkozik jegyzési garanciavállalási megállapodás.

4.2.3. Ajánlattételre vagy a szabályozott piacra történő bevezetésre vonatkozó összeférhetlenségi ok:

Az ajánlattételre vagy a szabályozott piacra történő bevezetésre vonatkozó összeférhetlenségi ok nem áll fenn.