

# Final Terms

dated 7 July 2025

in connection with the Base Prospectus dated 14 May 2025  
(as supplemented from time to time)  
of

## UBS AG

(a corporation limited by shares established under the laws of Switzerland)  
**acting through its London Branch**



for the offer of up to

**HUF 4,000,000,000**

**UBS 100% Garant Europe Defence Spending HUF 25-28\* linked to  
UBS EU Defence Spending PR Index**

**ISIN DE000UBS0FP8**

\*equals the product structure "Capital Protected Securities (cash settlement only)"

These final terms (the "**Final Terms**") have been prepared for the purpose of Article 8 (4) of the Regulation (EU) 2017/1129 of the European Parliament and of the Council of 14 June 2017 on the prospectus to be published when securities are offered to the public or admitted to trading on a regulated market, and repealing Directive 2003/71/EC (the "**Prospectus Regulation**"). The Final Terms must be read in conjunction with the base prospectus dated 14 May 2025, as supplemented from time to time (the "**Base Prospectus**", together with the Final Terms, the "**Prospectus**"). The Base Prospectus comprises a securities note (the "**Securities Note**"), dated 14 May 2025, as supplemented from time to time, and the registration document of UBS AG dated 24 July 2024, as supplemented from time to time, (as approved by BaFin, the "**Registration Document**"). Terms used herein shall be deemed to be defined as such for the purposes of the Conditions (the "**Conditions**") set forth in the Base Prospectus.

**These Final Terms must be read in conjunction with the Base Prospectus, including all information incorporated by reference therein and any supplement(s) thereto. Full information on the Issuer and the offer of the Securities is only available on the basis of the combination of these Final Terms and the Base Prospectus, as supplemented from time to time.** In addition, an issue-specific summary for the individual issue of Securities is annexed to these Final Terms. The Base Prospectus, any supplement to the Base Prospectus and these Final Terms are available for viewing at [www.ubs.com/keyinvest](http://www.ubs.com/keyinvest) (or any successor address notified by the Issuer to the Securityholders for this purpose by way of publication on <http://keyinvest-de.ubs.com/bekanntmachungen>). Copies may be obtained during normal business hours at the registered offices of the Issuer.

**AN INVESTMENT IN THE SECURITIES DOES NOT CONSTITUTE A PARTICIPATION IN A COLLECTIVE INVESTMENT SCHEME FOR SWISS LAW PURPOSES. THEREFORE, THE SECURITIES ARE NOT SUPERVISED OR APPROVED BY THE SWISS FINANCIAL MARKET SUPERVISORY AUTHORITY FINMA ("FINMA") AND INVESTORS MAY NOT BENEFIT FROM THE SPECIFIC INVESTOR PROTECTION PROVIDED UNDER THE SWISS FEDERAL ACT ON COLLECTIVE INVESTMENT SCHEMES.**

**TABLE OF CONTENTS**

|                                                                                                                                           | Page      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>PART A – PRODUCT TERMS</b>                                                                                                             | <b>3</b>  |
| Product Terms Part 1: Key Terms and Definitions of the Securities                                                                         | 4         |
| Product Terms Part 2: Special Conditions of the Securities                                                                                | 16        |
| <b>PART B – OFFERING AND SALE</b>                                                                                                         | <b>18</b> |
| I. Offering for Sale and Issue Price                                                                                                      | 18        |
| II. Subscription, Purchase and Delivery of the Securities                                                                                 | 18        |
| <b>PART C – OTHER INFORMATION</b>                                                                                                         | <b>20</b> |
| I. Binding language                                                                                                                       | 20        |
| II. Applicable specific risks                                                                                                             | 20        |
| III. Listing and Trading                                                                                                                  | 20        |
| IV. Further commissions paid by the Issuer                                                                                                | 20        |
| V. Any interests, including conflicting ones, of natural and legal persons involved that is material to the issue/offer of the Securities | 20        |
| VI. Rating                                                                                                                                | 20        |
| VII. Consent to Use of Prospectus                                                                                                         | 21        |
| VIII. Indication of Yield                                                                                                                 | 21        |
| <b>PART D – COUNTRY SPECIFIC INFORMATION</b>                                                                                              | <b>22</b> |
| <b>PART E – INFORMATION ABOUT THE UNDERLYING</b>                                                                                          | <b>23</b> |
| <b>PART F – OTHER INFORMATION</b>                                                                                                         | <b>24</b> |
| <b>ANNEX TO THE FINAL TERMS: ISSUE SPECIFIC SUMMARY</b>                                                                                   | <b>25</b> |

## PART A – PRODUCT TERMS

Die folgenden „**Produktbedingungen**“ der Wertpapiere vervollständigen und konkretisieren für die jeweiligen Wertpapiere die Allgemeinen Bedingungen für die Zwecke dieser Wertpapiere.

The following “**Product Terms**” of the Securities shall, for the relevant Securities, complete and put in concrete terms the General Conditions for the purposes of such Securities.

Die Produktbedingungen sind gegliedert in

The Product Terms are composed of

**Teil 1:   Ausstattungsmerkmale und Definitionen der Wertpapiere**

**Part 1:   Key Terms and Definitions of the Securities**

**Teil 2:   Besondere Wertpapierbedingungen**

**Part 2:   Special Conditions of the Securities**

Die Produktbedingungen und die Allgemeinen Bedingungen bilden zusammen die „**Bedingungen**“ der jeweiligen Wertpapiere.

Product Terms and General Conditions together constitute the “**Conditions**” of the relevant Securities.

**Produktbedingungen Teil 1:  
Ausstattungsmerkmale und Definitionen der  
Wertpapiere**

**Product Terms Part 1: Key Terms and Definitions  
of the Securities**

Die Wertpapiere weisen folgende Definitionen bzw., vorbehaltlich einer Anpassung in Übereinstimmung mit den Bedingungen der Wertpapiere, folgende Ausstattungsmerkmale, jeweils in alphabetischer Reihenfolge (bezogen auf die deutsche Sprachfassung) dargestellt, auf. Diese Übersicht stellt keine vollständige Beschreibung der Wertpapiere dar und ist in Verbindung mit den Besonderen Wertpapierbedingungen zu lesen. Die nachfolgende Verwendung des Symbols „\*“ in den Ausstattungsmerkmalen und Definitionen der Wertpapiere gibt an, dass die entsprechende Festlegung von der Berechnungsstelle bzw. der Emittentin getroffen und danach unverzüglich gemäß den jeweiligen rechtlichen Anforderungen der maßgeblichen Rechtsordnung bekannt gemacht wird. /

The Securities use the following definitions and have, subject to an adjustment according to the Conditions of the Securities, the following key terms, both as described below in alphabetical order (in relation to the German language version). The following does not represent a comprehensive description of the Securities, and should be read in conjunction with the Special Conditions of the Securities. The following use of the symbol “\*” in the Key Terms and Definitions of the Securities indicates that the relevant determination will be made by the Calculation Agent or the Issuer, as the case may be, and will be published without undue delay thereafter in accordance with the applicable legal requirements of the relevant jurisdiction.

**A.**

**Abrechnungskurs / Settlement  
Price:**

Der Abrechnungskurs des Basiswerts entspricht dem Kurs des Basiswerts an dem Bewertungstag zur Bewertungszeit.

Eine (1) Einheit der Basiswährung entspricht einer (1) Einheit HUF, („**Quanto HUF**“). /

The Settlement Price of the Underlying equals the Price of the Underlying on the Valuation Date at the Valuation Time.

One (1) unit of the Underlying Currency equals one (1) unit HUF, (“**Quanto HUF**”).

**Abwicklungszyklus / Settlement  
Cycle:**

Der Abwicklungszyklus entspricht derjenigen Anzahl von Geschäftstagen nach einem Geschäftsabschluss über den Basiswert an der Maßgeblichen Börse, innerhalb derer die Abwicklung nach den Regeln der Maßgeblichen Börse üblicherweise erfolgt. /

The Settlement Cycle means the number of business days following a trade in the Underlying on the Relevant Exchange in which settlement will customarily occur according to the rules of the Relevant Exchange.

**Anwendbares Recht / Governing  
Law:**

Deutschem Recht unterliegende Wertpapiere. Sämtliche Bezugnahmen in diesen Bedingungen auf billiges Ermessen sind als Bezugnahme auf billiges Ermessen im Sinne von § 315 BGB bzw. §§ 315, 317 BGB zu lesen. /

German law governed Securities. Any reference to reasonable discretion in the Conditions shall be construed as references to reasonable discretion in accordance with § 315 BGB or §§ 315, 317 BGB, as the case may be.

**Ausgabetag / Issue Date:**

Der Ausgabetag bezeichnet den 8. August 2025.

Bei einer vorzeitigen Schließung oder einer Verlängerung der

Zeichnungsfrist kann sich der Ausgabetag entsprechend verschieben. /

The Issue Date means 8 August 2025.

In the case of an early closure or an extension of the Subscription Period the Issue Date may be changed accordingly.

**Auszahlungswährung / Redemption Currency:**

Die Auszahlungswährung entspricht dem Ungarischen Forint („**HUF**“). /

The Redemption Currency means the Hungarian Forint (“**HUF**”).

**B.**

**Bankgeschäftstag / Banking Day:**

Der Bankgeschäftstag steht für jeden Tag, an dem die Banken in Budapest, Ungarn, für den Geschäftsverkehr geöffnet sind und das Clearingsystem Wertpapiergeschäfte abwickelt. /

The Banking Day means each day on which the banks in Budapest, Hungary, are open for business and the Clearing System settles securities dealings.

**Basispreis / Strike Level:**

Der Basispreis des Basiswerts entspricht 100% des Referenz-Levels.

Der Basispreis des Basiswerts wird am Festlegungstag zur Festlegungszeit festgelegt. \*

Eine (1) Einheit der Basiswährung entspricht einer (1) Einheit HUF, („**Quanto HUF**“). /

The Strike Level of the Underlying equals 100% of the Reference Level.

The Strike Level of the Underlying will be fixed on the Fixing Date at the Fixing Time. \*

One (1) unit of the Underlying Currency equals one (1) unit HUF, (“**Quanto HUF**”).

**Basiswährung / Underlying Currency:**

Die Basiswährung entspricht dem Euro („**EUR**“).

Eine (1) Einheit der Basiswährung entspricht einer (1) Einheit HUF, („**Quanto HUF**“). /

The Underlying Currency means Euro (“**EUR**”).

One (1) unit of the Underlying Currency equals one (1) unit HUF, (“**Quanto HUF**”).

**Basiswert / Underlying:**

Der Basiswert entspricht dem UBS EU Defence Spending PR Index (Bloomberg: UBSESPNP / ISIN: DE000SLORD59 / RIC: .UBSESPNP) (der

„**Index**“), wie er von Solactive AG (der „**Index Sponsor**“) verwaltet, berechnet und veröffentlicht wird.

In diesem Zusammenhang werden die dem Basiswert zugrunde liegenden Werte bzw. Komponenten jeweils als „**Einzelwert**“ bzw. die „**Einzelwerte**“ bezeichnet.

Zur Vermeidung des Einflusses von Währungsschwankungen in Bezug auf den Basiswert, der in einer anderen Währung als der Auszahlungswährung notiert, wird der Kurs des Basiswerts auf einer quanto HUF Basis ausgedrückt, d.h. die Basiswährung für den Basiswert wird betragsmäßig als HUF Kurs ohne Umrechnung in Bezug auf den Kurs des Basiswerts bzw. den Abrechnungskurs betrachtet.

Eine (1) Einheit der Basiswährung entspricht einer (1) Einheit HUF, („**Quanto HUF**“). /

The Underlying equals the UBS EU Defence Spending PR Index (Bloomberg: UBSESPNP / ISIN: DE000SLORD59 / RIC: .UBSESPNP) (the „**Index**“), as maintained, calculated and published by Solactive AG (the „**Index Sponsor**“).

In this context, the individual underlying values or components of the Underlying are referred to as a „**Component**“ or, as the case may be, the „**Components**“.

To avoid currency fluctuations in relation to the Underlying that is denominated in a currency other than the Redemption Currency, the Price of the Underlying is expressed on a quanto HUF basis, i.e. the Underlying Currency relating to the Underlying is considered according to amount as a HUF price without conversion in relation to the Price of the Underlying or the Settlement Price.

One (1) unit of the Underlying Currency equals one (1) unit HUF, („**Quanto HUF**“).

**Basiswert-Berechnungstag /  
Underlying Calculation Date:**

Der Basiswert-Berechnungstag bezeichnet jeden Tag, an dem (i) der Index Sponsor den offiziellen Kurs für den Index bestimmt, berechnet und veröffentlicht und (ii) ein Handel bzw. eine Notierung in den dem Index zugrunde liegenden Einzelwerten, die mindestens 80% der Marktkapitalisierung aller Einzelwerte bzw. des Gesamtwerts des Index darstellen, an der Maßgeblichen Börse stattfindet. /

The Underlying Calculation Date means each day, on which (i) the Index Sponsor determines, calculates and publishes the official price of the Index, and (ii) the Components, which are comprised in the Index are, to the extent of at least 80% of the market capitalisation of all Components or of the overall value of the Index, available for trading and quotation on the Relevant Exchange.

**Berechnungsbetrag / Calculation  
Amount:**

Der Berechnungsbetrag je Wertpapier entspricht HUF 10.000. /

The Calculation Amount per Security equals HUF 10,000.

**Berechnungsstelle / Calculation Agent:**

Die Berechnungsstelle bezeichnet UBS AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich, Schweiz, und Aeschenvorstadt 1, 4051 Basel, Schweiz, handelnd durch ihre Niederlassung London, 5 Broadgate, London EC2M 2QS, Vereinigtes Königreich. /

The Calculation Agent means UBS AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zurich, Switzerland, and Aeschenvorstadt 1, 4051 Basel, Switzerland, acting through its London Branch, 5 Broadgate, London EC2M 2QS, United Kingdom.

**Bewertungstag / Valuation Date:**

Der Bewertungstag entspricht dem Verfalltag.

Falls dieser Tag kein Basiswert-Berechnungstag für den Basiswert ist, dann ist der unmittelbar darauf folgende Basiswert-Berechnungstag der maßgebliche Bewertungstag für den Basiswert. /

The Valuation Date means the Expiration Date.

If this day is not an Underlying Calculation Date in relation to the Underlying, the immediately succeeding Underlying Calculation Date is the relevant Valuation Date in relation to the Underlying.

**Bewertungszeit / Valuation Time:**

Die Bewertungszeit entspricht in Bezug auf den Basiswert dem Zeitpunkt der offiziellen Bestimmung des Schlusskurses durch den Index Sponsor. /

The Valuation Time equals in relation to the Underlying the time of the official determination of the closing price by the Index Sponsor.

**C.****Clearingsystem / Clearing System:**

Clearingsystem steht für Clearstream Banking AG, Mergenthalerallee 61, 65760 Eschborn, Bundesrepublik Deutschland oder jeden Nachfolger in dieser Funktion. /

Clearing System means Clearstream Banking AG, Mergenthalerallee 61, 65760 Eschborn, Federal Republic of Germany, or any successor in this capacity.

**CS-Regeln / CA Rules:**

CS-Regeln steht für die Vorschriften und Verfahren, die auf das Clearingsystem Anwendung finden und/oder von diesem herausgegeben werden. /

CA Rules means any regulation and operating procedure applicable to and/or issued by the Clearing System.

**E.****Emittentin / Issuer:**

Die Emittentin bezeichnet UBS AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich, Schweiz, und Aeschenvorstadt 1, 4051 Basel, Schweiz, handelnd durch ihre Niederlassung London, 5 Broadgate, London EC2M 2QS, Vereinigtes Königreich. /

The Issuer means UBS AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zurich, Switzerland, and Aeschenvorstadt 1, 4051 Basel, Switzerland, acting through its London Branch, 5 Broadgate, London EC2M 2QS, United Kingdom.

**EU-Referenzwerte-Verordnung / EU Benchmarks Regulation:**

Die EU-Referenzwerte-Verordnung bezeichnet Verordnung (EU) 2016/1011 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 8. Juni 2016 über Indizes, die bei Finanzinstrumenten und Finanzkontrakten als Referenzwert oder zur Messung der Wertentwicklung eines Investmentfonds verwendet werden. /

The EU Benchmarks Regulation means Regulation (EU) 2016/1011 of the European Parliament and of the Council of 8 June 2016 on indices used as benchmarks in certain financial instruments and financial contracts or to measure the performance of investment funds.

**F.**

**Fälligkeitstag / Maturity Date:**

Der Fälligkeitstag entspricht, vorbehaltlich des Vorliegens einer Marktstörung gemäß § 11 der Bedingungen der Wertpapiere:

(i) dem 8. August 2028;

(ii) im Fall einer Kündigung durch die Emittentin nach § 8 der Bedingungen der Wertpapiere dem 5. Bankgeschäftstag nach dem Kündigungstag.

Fällt ein Fälligkeitstag auf einen Tag, der kein Bankgeschäftstag ist, wird der Zahlungstermin auf den nächstfolgenden Bankgeschäftstag verschoben. /

The Maturity Date means, subject to the occurrence of a Market Disruption in accordance with § 11 of the Conditions of the Securities:

(i) 8 August 2028;

(ii) in the case of a termination by the Issuer in accordance with § 8 of the Conditions of the Securities the 5<sup>th</sup> Banking Day after the Termination Date.

If any Maturity Date would fall on a day which is not a Banking Day, the payment date shall be postponed to the next day which is a Banking Day.

**Festlegungstag / Fixing Date:**

Der Festlegungstag in Bezug auf den Basiswert entspricht dem 1. August 2025.

Falls dieser Tag kein Basiswert-Berechnungstag für den Basiswert ist, dann ist der unmittelbar darauf folgende Basiswert-Berechnungstag der maßgebliche Festlegungstag für den Basiswert.

Bei einer vorzeitigen Schließung oder einer Verlängerung der Zeichnungsfrist kann sich der Festlegungstag entsprechend verschieben. /

The Fixing Date in relation to the Underlying means 1 August 2025.

If this day is not an Underlying Calculation Date in relation to the Underlying, the immediately succeeding Underlying Calculation Date is the relevant Fixing Date in relation to the Underlying.

In the case of an early closure or an extension of the Subscription Period the Fixing Date may be changed accordingly.

**Festlegungszeit / Fixing Time:**

Die Festlegungszeit entspricht in Bezug auf den Basiswert dem Zeitpunkt der offiziellen Bestimmung des Schlusskurses durch den Index Sponsor. /

The Fixing Time equals in relation to the Underlying the time of the official determination of the closing price by the Index Sponsor.

**G.**

**Gestiegene Hedging-Kosten / Increased Cost of Hedging:**

Gestiegene Hedging-Kosten bedeutet, dass die Emittentin im Vergleich zum Ausgabetag einen wesentlich höheren Betrag an Steuern, Abgaben, Aufwendungen und Gebühren (außer Maklergebühren) entrichten muss, um

- (i) Transaktionen abzuschließen, fortzuführen oder abzuwickeln bzw. Vermögenswerte zu erwerben, auszutauschen, zu halten oder zu veräußern, welche nach billigem Ermessen der Emittentin zur Absicherung von Preisrisiken oder sonstigen Risiken im Hinblick auf ihre Verpflichtungen aus den Wertpapieren erforderlich sind, oder
- (ii) Erlöse aus solchen Transaktionen bzw. Vermögenswerten zu realisieren, zurückzugewinnen oder weiterzuleiten,

wobei Kostensteigerungen aufgrund einer Verschlechterung der Kreditwürdigkeit der Emittentin nicht als Gestiegene Hedging-Kosten zu berücksichtigen sind. /

Increased Cost of Hedging means that the Issuer has to pay a substantially higher amount of taxes, duties, expenditures and fees (with the exception of broker fees) compared to the Issue Date in order to

- (i) close, continue or carry out transactions or acquire, exchange, hold or sell assets (respectively) which at the reasonable discretion of the Issuer are needed in order to provide protection against price risk or other risks with regard to obligations under the Securities, or
- (ii) realise, reclaim or pass on proceeds from such transactions or assets, respectively,

with increased costs due to a deterioration of the creditworthiness of the Issuer not to be considered Increased Cost of Hedging.

**H.**

**Hauptzahlstelle / Principal Paying Agent:**

Die Hauptzahlstelle bezeichnet die UBS AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich, Schweiz, und Aeschenvorstadt 1, 4051 Basel, Schweiz, handelnd durch ihre Niederlassung London, 5 Broadgate, London EC2M 2QS, Vereinigtes Königreich. /

The Principal Paying Agent means UBS AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zurich, Switzerland, and Aeschenvorstadt 1, 4051 Basel, Switzerland, acting through its London Branch, 5 Broadgate, London EC2M 2QS, United Kingdom.

**Hedging-Störung / Hedging Disruption:**

Hedging-Störung bedeutet, dass die Emittentin nicht in der Lage ist, zu Bedingungen, die den am Ausgabetag der Wertpapiere herrschenden wirtschaftlich wesentlich gleichwertig sind,

- (i) Transaktionen abzuschließen, fortzuführen oder abzuwickeln bzw. Vermögenswerte zu erwerben, auszutauschen, zu halten oder zu veräußern, welche nach billigem Ermessen der Emittentin zur Absicherung von Preisrisiken oder sonstigen Risiken im Hinblick auf ihre Verpflichtungen aus den Wertpapieren notwendig sind, oder
- (ii) Erlöse aus solchen Transaktionen bzw. Vermögenswerten zu realisieren, zurückzugewinnen oder weiterzuleiten. /

Hedging Disruption means that the Issuer is not able to

- (i) close, continue or carry out transactions or acquire, exchange, hold or sell assets (respectively) which at the reasonable discretion of the Issuer are needed by the Issuer in order to provide protection against price risk or other risks with regard to obligations under the Securities, or
- (ii) realise, reclaim or pass on proceeds from such transactions or assets (respectively)

under conditions which are economically substantially equal to those on the Issue Date of the Securities.

**Höchstbetrag / Maximum Amount:**

Der Höchstbetrag entspricht HUF 13.600. /

The Maximum Amount equals HUF 13,600.

**K.**

**Kapitalschutzfaktor / Capital Protection Factor:**

Der Kapitalschutzfaktor entspricht 100 %. /

The Capital Protection Factor equals 100 %.

**Kleinste handelbare Einheit / Minimum Trading Size:**

Die Kleinste handelbare Einheit entspricht nominal HUF 10.000. /

The Minimum Trading Size equals nominal HUF 10,000.

**Kündigungsbetrag / Termination Amount:**

Der Kündigungsbetrag entspricht einem Geldbetrag in der Auszahlungswährung, der von der Berechnungsstelle nach billigem Ermessen und unter Berücksichtigung des dann maßgeblichen Kurses des Basiswerts als angemessener Marktpreis eines Wertpapiers bei Kündigung der Wertpapiere festgelegt wird. /

The Termination Amount equals an amount in the Redemption Currency, which is determined by the Calculation Agent at its reasonable discretion and considering the then prevailing Price of the Underlying as the fair market price of a Security at the occurrence of the termination of the Securities.

**Kurs des Basiswerts / Price of the Underlying:**

Der Kurs des Basiswerts entspricht dem von dem Index Sponsor ermittelten offiziellen Schlusskurs des Basiswerts.

Eine (1) Einheit der Basiswährung entspricht einer (1) Einheit HUF, („**Quanto HUF**“). /

The Price of the Underlying means the official closing price of the Underlying as determined by the Index Sponsor.

One (1) unit of the Underlying Currency equals one (1) unit HUF, („**Quanto HUF**“).

**L.**

**Laufzeit der Wertpapiere / Term of the Securities:**

Laufzeit der Wertpapiere steht für den Zeitraum beginnend am Ausgabetag und endend am Verfalltag zur Bewertungszeit. /

Term of the Securities means the period commencing on the Issue Date and ending on the Expiration Date at the Valuation Time.

**M.**

**Maßgebliche Börse / Relevant Exchange:**

Die Maßgebliche Börse bezeichnet die Börse(n) in Bezug auf den Basiswert, an (der) (denen) aufgrund der Bestimmung des Index Sponsors die im Index enthaltenen Einzelwerte gehandelt werden. /

The Relevant Exchange means in relation to the Underlying the stock exchange(s) on which the Components comprised in the Index are traded, as determined by the Index Sponsor.

**Maßgebliche Terminbörse / Relevant Futures and Options Exchange:**

Die Maßgebliche Terminbörse bezeichnet diejenige(n) Terminbörse(n), an (der) (denen) der umsatzstärkste Handel in Bezug auf Termin- oder Optionskontrakte auf den Basiswert stattfindet, wie von der Berechnungsstelle bestimmt. /

The Relevant Futures and Options Exchange means the futures and options exchange(s), on which futures and option contracts on the Underlying are primarily traded, as determined by the Calculation Agent.

**Mindestbetrag / Minimum Amount:**

Der kapitalgeschützte Mindestbetrag entspricht HUF 10.000. /

The capital protected Minimum Amount equals HUF 10,000.

**N.****Nennbetrag (Stückelung) / Nominal Amount (Denomination):**

Der Nennbetrag (Stückelung) je Wertpapier entspricht HUF 10.000. /

The Nominal Amount (Denomination) per Security equals HUF 10,000.

**P.****Partizipationsfaktor / Participation Factor:**

Der Partizipationsfaktor ("PFaktor") entspricht 100%.

The Participation Factor ("PFaktor") equals 100%.

**R.****Rechtsänderung / Change in Law:**

Rechtsänderung bedeutet, dass nach billigem Ermessen der Emittentin aufgrund

- (i) des Inkrafttretens von Änderungen der Gesetze oder Verordnungen (einschließlich aber nicht beschränkt auf Steuergesetze) oder
- (ii) einer Änderung der Rechtsprechung oder Verwaltungspraxis (einschließlich der Verwaltungspraxis der Steuerbehörden),
- (A) das Halten, der Erwerb oder die Veräußerung des Basiswerts für die Emittentin ganz oder teilweise rechtswidrig ist oder wird oder
- (B) die Kosten, die mit den Verpflichtungen unter den Wertpapieren verbunden sind, wesentlich gestiegen sind (einschließlich aber nicht beschränkt auf Erhöhungen der Steuerverpflichtungen, der Senkung von steuerlichen Vorteilen oder anderen negativen Auswirkungen auf die steuerrechtliche Behandlung),

falls solche Änderungen an oder nach dem Ausgabebetrag der Wertpapiere wirksam werden. /

Change in Law means that at the reasonable discretion of the Issuer due to

- (i) the coming into effect of changes in laws or regulations (including but not limited to tax laws) or
- (ii) a change in relevant case law or administrative practice (including but not limited to the administrative practice of the tax authorities),
- (A) the holding, acquisition or sale of the Underlying is or becomes wholly or partially illegal or
- (B) the costs associated with the obligations under the Securities have increased substantially (including but not limited to an increase in tax obligations, the reduction of tax benefits or negative consequences with regard to tax treatment),

if such changes become effective on or after the Issue Date of the Securities.

**Referenz-Level / Reference Level:** Der Referenz-Level des Basiswerts entspricht dem Kurs des Basiswerts am Festlegungstag zur Festlegungszeit.

Der Referenz-Level des Basiswerts wird am Festlegungstag zur Festlegungszeit festgelegt.\*

Eine (1) Einheit der Basiswährung entspricht einer (1) Einheit HUF, („**Quanto HUF**“). /

The Reference Level of the Underlying equals the Price of the Underlying on the Fixing Date at the Fixing Time.

The Reference Level of the Underlying will be fixed on the Fixing Date at the Fixing Time.\*

One (1) unit of the Underlying Currency equals one (1) unit HUF, („**Quanto HUF**“).

## V.

**Verfalltag / Expiration Date:** Der Verfalltag entspricht dem 1. August 2028. /

The Expiration Date means 1 August 2028.

## W.

**Weiteres Kündigungsereignis / Additional Termination Event:**

Ein Weiteres Kündigungsereignis bezeichnet das Vorliegen einer Rechtsänderung und/oder einer Hedging-Störung und/oder von Gestiegenen Hedging-Kosten. /

Additional Termination Event means the occurrence of a Change in Law and/or a Hedging Disruption and/or an Increased Cost of Hedging.

**Wertpapiere / Securities:**

Wertpapiere bezeichnet die in HUF denominierten und von der Emittentin im Umfang des Gesamtnennbetrags und in der Stückelung des Nennbetrags je Wertpapier begebenen UBS 100% Garant Europe Defence Spending HUF 25-28 mit den folgenden Produktmerkmalen:

|                                          |                 |
|------------------------------------------|-----------------|
| Partizipationsfaktor:                    | Anwendbar       |
| Leverage Faktor:                         | Nicht anwendbar |
| Multiplikationsfaktor:                   | Nicht anwendbar |
| Bezugsverhältnis:                        | Nicht anwendbar |
| Höchstbetrag:                            | Anwendbar       |
| Maßgeblicher Basiswert:                  | Nicht anwendbar |
| Währungsumrechnung:                      | Nicht anwendbar |
| Kündigungsrecht der Wertpapiergläubiger: | Nicht anwendbar |
| Quanto:                                  | Anwendbar       |
| Einzelwert-Betrachtung:                  | Nicht anwendbar |
| Einzelbetrachtung:                       | Anwendbar       |
| Kollektivbetrachtung:                    | Nicht anwendbar |
| Referenzwert-Anpassung:                  | Anwendbar       |

|                                |                                 |
|--------------------------------|---------------------------------|
| Vorzeitige Rückzahlungsoption: | Vorzeitige Rückzahlungsoption A |
| Monetisierungsoption:          | Nicht anwendbar                 |
| Zeitverzögerte Bewertung:      | Nicht anwendbar                 |
| Reverse Struktur:              | Nicht anwendbar                 |
| Kursdividendenanpassung:       | Nicht anwendbar                 |

Die Wertpapiere werden als Inhaberschuldverschreibungen ausgegeben; die Ausstellung effektiver Wertpapiere ist ausgeschlossen. /

Securities means the UBS 100% Garant Europe Defence Spending HUF 25-28 denominated in HUF and issued by the Issuer in the Aggregate Nominal Amount and with the denomination of the Nominal Amount per Security with the following product features:

|                                     |                           |
|-------------------------------------|---------------------------|
| Participation Factor:               | Applicable                |
| Leverage Factor:                    | Not applicable            |
| Multiplication Factor:              | Not applicable            |
| Multiplier:                         | Not applicable            |
| Maximum Amount:                     | Applicable                |
| Relevant Underlying:                | Not applicable            |
| Currency Conversion:                | Not applicable            |
| Securityholders' Termination Right: | Not applicable            |
| Quanto:                             | Applicable                |
| Consideration of Components:        | Not applicable            |
| Individual Determination:           | Applicable                |
| Collective Determination:           | Not applicable            |
| Benchmark Adjustment:               | Applicable                |
| Early Redemption Option:            | Early Redemption Option A |
| Monetisation Option:                | Not applicable            |
| Time-Lagged Valuation:              | Not applicable            |
| Reverse Structure:                  | Not applicable            |
| Price Dividend Adjustment:          | Not applicable            |

The Securities are being issued in bearer form and will not be represented by definitive securities.

## Z.

### **Zahlstelle / Paying Agent:**

Die Zahlstelle bezeichnet die UBS AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich, Schweiz, und Aeschenvorstadt 1, 4051 Basel, Schweiz, handelnd durch ihre Niederlassung London, 5 Broadgate, London EC2M 2QS, Vereinigtes Königreich. /

The Paying Agent means UBS AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zurich, Switzerland, and Aeschenvorstadt 1, 4051 Basel, Switzerland, acting through its London Branch, 5 Broadgate, London EC2M 2QS, United Kingdom.

### **Zahltag bei Ausgabe / Initial Payment Date:**

Der Zahltag bei Ausgabe bezeichnet den 8. August 2025.

Bei einer vorzeitigen Schließung oder einer Verlängerung der Zeichnungsfrist kann sich der Zahltag bei Ausgabe entsprechend verschieben. /

The Initial Payment Date means 8 August 2025.

In the case of an early closure or an extension of the Subscription Period the Initial Payment Date may be changed accordingly.

## Produktbedingungen Teil 2: Besondere Wertpapierbedingungen

## Product Terms Part 2: Special Conditions of the Securities

### § 1 Wertpapierrecht

### § 1 Security Right

#### (1) Wertpapierrecht der Wertpapiergläubiger

Die Emittentin gewährt hiermit dem Wertpapiergläubiger (§ 4 (2)) von je einem Wertpapier bezogen auf den Kurs des Basiswerts nach Maßgabe dieser Bedingungen das Recht (das "**Wertpapierrecht**"), den Abrechnungsbetrag (§ 1 (2)) auf zwei Dezimalstellen kaufmännisch gerundet, zu erhalten (der "**Auszahlungsbetrag**").

#### (1) Security Right of the Securityholders

The Issuer hereby warrants to the Securityholder (§ 4 (2)) of each Security relating to the Price of the Underlying in accordance with these Conditions that such Securityholder shall have the right (the "**Security Right**") to receive the Settlement Amount (§ 1 (2)) commercially rounded to two decimal places (the "**Redemption Amount**").

#### (2) Abrechnungsbetrag

Der "**Abrechnungsbetrag**" wird wie folgt bestimmt:

- (a) Ist der Abrechnungskurs des Basiswerts **größer als der Basispreis**, wird der Abrechnungsbetrag in Übereinstimmung mit folgender Formel berechnet:

$$CA \times \left[ \text{Kapitalschutzfaktor} + \text{Partizipationsfaktor} \times \left( \frac{\text{Abrechnungskurs} - \text{Basispreis}}{\text{Referenz-Level}} \right) \right]$$

$$CA \times \left[ \text{Capital Protection Factor} + \text{Participation Factor} \times \left( \frac{\text{Settlement Price} - \text{Strike Level}}{\text{Reference Level}} \right) \right]$$

Wobei gilt:

"**CA**" entspricht dem Berechnungsbetrag.

Dabei entspricht der Abrechnungsbetrag mindestens dem kapitalgeschützten Mindestbetrag.

Dabei entspricht der Abrechnungsbetrag höchstens jedoch dem Höchstbetrag.

- (b) Ist der Abrechnungskurs des Basiswerts **gleich dem oder kleiner als der Basispreis**, entspricht der Abrechnungsbetrag dem Produkt des Kapitalschutzfaktors und des Berechnungsbetrags.

Where:

"**CA**" equals the Calculation Amount.

The Settlement Amount is, in any case, at least equal to the capital protected Minimum Amount.

The Settlement Amount is, however, capped, to the Maximum Amount.

- (b) In case the Settlement Price of the Underlying is **equal to or lower than the Strike Level**, the Settlement Amount equals the product of the Capital Protection Factor and the Calculation Amount.

#### (3) Festlegungen und Berechnungen im Zusammenhang mit dem Wertpapierrecht

Sämtliche im Zusammenhang mit dem Wertpapierrecht vorzunehmenden Festlegungen und Berechnungen, insbesondere die Berechnung

#### (3) Determinations and Calculations in connection with the Security Right

Any determinations and calculations in connection with the Security Right, in particular the calculation of the Redemption Amount, will be made by the

des Auszahlungsbetrags, erfolgen durch die Berechnungsstelle. Die insoweit von der Berechnungsstelle getroffenen Festlegungen und Berechnungen sind, außer in Fällen offensichtlichen Irrtums, für die Emittentin und die Wertpapiergläubiger endgültig, abschließend und bindend.

## § 2

*Absichtlich freigelassen*

## § 3

*Absichtlich freigelassen*

Calculation Agent. Determinations and calculations made in this respect by the Calculation Agent shall (save in the case of manifest error) be final, conclusive and binding on the Issuer and the Securityholders.

## § 2

*Intentionally left blank*

## § 3

*Intentionally left blank*

## PART B – OFFERING AND SALE

### I. Offering for Sale and Issue Price

**Offering for Sale and Issue Price:** The UBS 100% Garant Europe Defence Spending HUF 25-28 (the “**Securities**”, and each a “**Security**”) are issued by the Issuer in the Aggregate Nominal Amount and with the denomination of the Nominal Amount per Security.

It has been agreed that, on or after the respective Issue Date of the Securities, the Manager may purchase Securities and shall place the Securities for sale under terms subject to change in the Public Offer Jurisdictions (as defined in “VII. Consent to Use of Prospectus” below).

The Issue Price was fixed at the Start of the public offer of the Securities (as defined in “II. Subscription, Purchase and Delivery of the Securities” below). After closing of the Subscription Period (as defined in “II. Subscription, Purchase and Delivery of the Securities” below) the selling price will then be adjusted on a continual basis to reflect the prevailing market situation.

The Manager shall be responsible for coordinating the entire Securities offering.

**Aggregate Nominal Amount:** The Aggregate Nominal Amount equals up to HUF 4,000,000,000.

**Issue Date:** The Issue Date means 8 August 2025.

In the case of an early closure or an extension of the Subscription Period the Issue Date may be changed accordingly.

**Issue Price:** The Issue Price equals 100% of the Nominal Amount per Security.

The Issue Price includes product specific entry costs equal to approximately 5.35% of the Nominal Amount which include a distribution fee of up to 3.6% of the Nominal Amount per Security.

**Manager:** The Manager means UBS Europe SE, Bockenheimer Landstrasse 2 - 4, 60306 Frankfurt am Main, Federal Republic of Germany.

**Estimated total expenses of the issue/offer of the Securities:** The total expenses of the issue and/or offer of the Securities are not separately identifiable and are included in the general operating expenses of the Issuer.

**Estimated net amount of the proceeds:** The net amount of the proceeds is not quantifiable.

### II. Subscription, Purchase and Delivery of the Securities

**Subscription, Purchase and Delivery of the Securities:** The Securities may be subscribed from the Manager during normal banking hours during the Subscription Period. The Issue Price per Security is payable on the Initial Payment Date.

The Issuer reserves the right to early close or to extend the Subscription Period if market conditions so require.

After the Initial Payment Date, the appropriate number of Securities shall be credited to the investor's account in accordance with the rules of the corresponding Clearing System. If the Subscription Period is closed early or is extended, the Initial Payment Date may also be brought forward or postponed.

**Subscription Period:** 7 July 2025 until 1 August 2025 (15:00 CEST)

The Issuer reserves the right to early close or to extend the Subscription Period by giving notice to the investors if market conditions so require.

**Start of the public offer of the Securities:** 7 July 2025 in Hungary

**Prohibition of Sales to EEA Retail Investors:** Not applicable

**Initial Payment Date:** The Initial Payment Date means 8 August 2025.

In the case of an early closure or an extension of the Subscription Period the Initial Payment Date may be changed accordingly.

## PART C – OTHER INFORMATION

### I. Binding language

#### Binding language of the Risk Factors:

The English language version of the Risk Factors is controlling and binding. The German language translation is provided for convenience purposes only.

#### Binding language of the Conditions:

Securities are issued on the basis of Conditions in the English language, supported by a German language translation, which is provided for convenience purposes only ("**German and English Language**" with "**Binding English Language**"). In this case, the version of the Conditions in the English language is controlling and binding.

### II. Applicable specific risks

#### Applicable specific risks:

The following risk factors are applicable to the optional features of the Securities or, as the case may be, the Underlying:

"product feature "**Quanto**" "

"risks related to an **index** as the Underlying"

### III. Listing and Trading

#### Listing and Trading:

The Manager intends to apply for listing of the Securities on the Boerse Frankfurt Zertifikate Premium (Third Section) (the "**Security Exchange**").

#### First Exchange Trading Day:

The First Exchange Trading Day means 8 August 2025. The First Exchange Trading Day may be subject to change at the reasonable discretion of the Issuer and/or the Manager by giving notice to the investors accordingly.

#### Last Exchange Trading Day:

The Last Exchange Trading Day means 25 July 2028.

### IV. Further commissions paid by the Issuer

#### Further commissions paid by the Issuer

Not applicable

### V. Any interests, including conflicting ones, of natural and legal persons involved that is material to the issue/offer of the Securities

#### Any interests, including conflicting ones, of natural and legal persons involved that is material to the issue/offer of the Securities:

As far as the Issuer is aware, no person involved in the issue of the Securities has an interest material to the issue.

### VI. Rating

#### Rating:

The Securities have not been rated.

**VII. Consent to Use of Prospectus**

The Issuer consents to the use of the Base Prospectus together with the relevant Final Terms in connection with a public offer of the Securities (a “**Public Offer**”) by any financial intermediary (each an “**Authorised Offeror**”) which is authorised to make such offers under the Markets in Financial Instruments Directive (Directive 2014/65/EU).

**Additional conditions:** Not applicable

**Offer Period:** From 7 July 2025 until 14 May 2026.

**Public Offer Jurisdiction:** Hungary

**VIII. Indication of Yield**

**Yield:** Not applicable

**PART D – COUNTRY SPECIFIC INFORMATION**

**Additional Paying Agent(s) (if any):** Not applicable

## PART E – INFORMATION ABOUT THE UNDERLYING

### UBS EU Defence Spending PR Index (Bloomberg: UBSESPNP / ISIN: DE000SLORD59 / RIC: .UBSESPNP)

Further information as well as information about the past and the further performance and the volatility of the Underlying can be obtained by electronic means and free of charge from the internet page [www.solactive.com](http://www.solactive.com).

#### Disclaimer

UBS AG, London Branch in its capacity as owner of the Index (the "Index Owner") makes no representation, warranty or guarantee whatsoever, express or implied, either as to the results to be obtained as to the use of the Index or the figures or levels at which the Index stands at any particular day or otherwise. In addition, the Index Owner gives no assurance regarding any modification or change in any methodology used in calculating the Index and is under no obligation to continue the calculation, publication and dissemination of the Index. The Index Owner does not warrant or represent or guarantee to any person the accuracy or completeness of the Index and its computation or any information related thereto and makes no warranty or representation or guarantee of any kind whatsoever relating to the Index. The process and basis of computation and compilation of the Index and the related formulae, constituent benchmarks and factors may at any time be changed or altered by the Index Administrator (Solactive AG). The Index is subject to the terms set out in the Index Manual, as such Index Manual may be amended from time to time.

No responsibility or liability is accepted by the Index Owner (whether for negligence or otherwise) in respect of the use of and/or reference to the Index by us or any other person in connection with securities, or for any inaccuracies, omissions, mistakes or errors in the computation of the Index (and the Index Owner shall not be obliged to advise any person or any Index Product Investor of any error therein) or for any economic or other loss which may be directly or indirectly sustained by any Index Product Investor or any other persons dealing with securities as a result. Any Index Product Investor or other person dealing with securities does so, therefore, in full knowledge of this disclaimer and can place no reliance whatsoever on the Index Owner.

The Index Owner makes no representation, warranty or guarantee as to the accuracy, completeness or appropriateness of the methodology, nor does it accept any liability for the use of such information. Nothing in this disclaimer shall exclude or limit liability to the extent such exclusion or limitation is not permitted by law or regulations to which the Index Owner is subject. The mark and name of the Index is proprietary to UBS.

#### Solactive Disclaimer

Solactive AG ("Solactive") is the calculation agent and administrator in accordance with the EU Benchmarks Regulation (EU 2016/1011) of **UBS EU Defence Spending PR Index** (the "Index"). The financial instrument that is referencing the Index is not sponsored, endorsed, promoted, sold or supported by Solactive in any way and Solactive makes no express or implied representation, guarantee or assurance with regard to: (a) the advisability in investing in the financial instruments; (b) the quality, accuracy and/or completeness of the Index; and/or (c) the results obtained or to be obtained by any person or entity from the use of the Index. Solactive does not guarantee the accuracy and/or the completeness of the Index and shall not have any liability for any errors or omissions with respect thereto.

The Underlying is administered by Solactive AG, who, as at the start of the public offer of the Securities, is included in the public register of administrators and benchmarks established and maintained by the European Securities and Markets Authority ("**ESMA**") pursuant to article 36 of the Benchmarks Regulation (Regulation (EU) 2016/1011).

**PART F – OTHER INFORMATION**

Not applicable

## ANNEX TO THE FINAL TERMS: ISSUE SPECIFIC SUMMARY

| Section A – Introduction and warnings                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Warnings</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>(a) The Summary should be read as an introduction to the Prospectus.</li> <li>(b) Any decision to invest in the Securities should be based on a consideration of the Prospectus as whole by the investor.</li> <li>(c) The investor could lose all or part of the invested capital.</li> <li>(d) Where a claim relating to the information contained in the Prospectus is brought before a court, the plaintiff investor might, under national law, have to bear the costs of translating the Prospectus before the legal proceedings are initiated.</li> <li>(e) Civil liability attaches only to those persons who have tabled the Summary, including any translation thereof, but only where the Summary is misleading, inaccurate or inconsistent, when read together with the other parts of the Prospectus, or where it does not provide, when read together with the other parts of the Prospectus, key information in order to aid investors when considering whether to invest in the Securities.</li> <li>(f) You are about to purchase a product that is not simple and may be difficult to understand.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Introductory Information</b> <p><b>Name and ISIN of the Securities:</b><br/>UBS 100% Garant Europe Defence Spending HUF 25-28 (the "<b>Security</b>" or the "<b>Securities</b>") with ISIN DE000UBS0FP8.</p> <p><b>Identity and contact details of the Issuer:</b><br/>UBS AG, Bahnhofstrasse 45, CH-8001 Zurich, Switzerland, and Aeschenvorstadt 1, CH-4051 Basel, Switzerland, acting through its London Branch, 5 Broadgate, London EC2M 2QS, United Kingdom, telephone +41 (0)44 239 7676, LEI BFM8T61CT2L1QCEMIK50.</p> <p><b>Identity and contact details of the offeror:</b><br/>UBS Europe SE, Bockenheimer Landstrasse 2-4, 60306 Frankfurt am Main, Germany, telephone: +49 (0)69 1369 8989, LEI 5299007QVIQ7IO64NX37.</p> <p><b>Competent authority that approved the Securities Note and the Registration Document:</b><br/>Federal Financial Services Supervisory Authority (<i>Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht</i>) ("<b>BaFin</b>"), Marie-Curie-Straße 24-28, 60439 Frankfurt am Main, Germany, telephone +49 (0)228 41080.</p> <p><b>Date of approval of the Prospectus:</b><br/>14 May 2025</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Section B – Key Information on the Issuer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Who is the Issuer of the Securities?</b> <p><b>Domicile and legal form of the Issuer</b><br/>UBS AG is incorporated and domiciled in Switzerland, with its registered offices at Bahnhofstrasse 45, 8001 Zurich, Switzerland and Aeschenvorstadt 1, 4051 Basel, Switzerland, and operates under the Swiss Code of Obligations as an <i>Aktiengesellschaft</i>, a corporation limited by shares. UBS AG's Legal Entity Identifier (LEI) code is BFM8T61CT2L1QCEMIK50.</p> <p><b>Principal activities of the Issuer</b><br/>The purpose of UBS AG is the operation of a bank. Its scope of operations extends to all types of banking, financial, advisory, trading and service activities in Switzerland and abroad. UBS AG may borrow and invest money on the capital markets. It may provide loans, guarantees and other kinds of financing and security for group companies.</p> <p><b>Major shareholders of the Issuer</b><br/>UBS Group AG owns 100% of the outstanding shares of UBS AG.</p> <p><b>Identity of the key managing directors of the Issuer</b><br/>The key managing directors of the issuer are the members of the issuer's Executive Board ("<b>EB</b>"). These are: Sergio P. Ermotti, George Athanasopoulos, Michelle Bereaux, Mike Dargan, Aleksandar Ivanovic, Robert Karofsky, Iqbal Khan, Barbara Levi, Beatriz Martin Jimenez, Markus Ronner, Stefan Seiler, Todd Tuckner, Marco Valla and Damian Vogel.</p> <p><b>Identity of the statutory auditors of the Issuer</b><br/>The statutory auditors of the issuer are Ernst &amp; Young Ltd, Aeschengraben 27, 4051 Basel, Switzerland.</p> |

**What is the key financial information regarding the Issuer?**

UBS AG derived the selected consolidated financial information included in the table below for the years ended 31 December 2024 and 31 December 2023 from the Annual Report 2024. The selected consolidated financial information included in the table below for the quarters ended 31 March 2025 and 31 March 2024 was derived from the First Quarter 2025 Report. The consolidated financial statements were prepared in accordance with International Financial Reporting Standards ("IFRS") issued by the International Accounting Standards Board ("IASB").

|                                                                                           | As of or for the quarter ended |         | As of or for the year ended     |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------|---------------------------------|-----------|
| USD million, except where indicated                                                       | 31.3.25                        | 31.3.24 | 31.12.24                        | 31.12.23  |
|                                                                                           | unaudited                      |         | audited, except where indicated |           |
| Results                                                                                   |                                |         |                                 |           |
| Income Statement*                                                                         |                                |         |                                 |           |
| Total revenues                                                                            | 12,163                         | 9,108   | 42,323                          | 33,675    |
| Net interest income                                                                       | 1,328                          | 806     | 4,678                           | 4,566     |
| Other net income from financial instruments measured at fair value through profit or loss | 3,924                          | 2,945   | 12,959                          | 9,934     |
| Net fee and commission income                                                             | 6,630                          | 5,148   | 23,438                          | 18,610    |
| Other income                                                                              | 281                            | 209     | 1,248                           | 566       |
| Credit loss expense / (release)                                                           | 124                            | 52      | 544                             | 143       |
| Operating expenses                                                                        | 10,701                         | 7,677   | 39,346                          | 29,011    |
| Operating profit / (loss) before tax                                                      | 1,339                          | 1,379   | 2,433                           | 4,521     |
| Net profit / (loss) attributable to shareholders                                          | 1,028                          | 1,006   | 1,481                           | 3,290     |
| Balance sheet*                                                                            |                                |         |                                 |           |
| Total assets                                                                              | 1,547,489                      |         | 1,568,060                       | 1,156,016 |
| of which: Loans and advances to customers                                                 | 603,233                        |         | 587,347                         | 405,633   |
| Total financial liabilities measured at amortized cost                                    | 1,051,412                      |         | 1,054,796                       | 762,840   |
| of which: customer deposits                                                               | 747,452                        |         | 749,476                         | 555,673   |
| of which: debt issued measured at amortized cost                                          | 98,259                         |         | 101,104                         | 69,784    |
| of which: subordinated debt                                                               | 676                            |         | 689                             | 3,008     |
| Total financial liabilities measured at fair value through profit or loss                 | 385,436                        |         | 401,555                         | 328,401   |
| of which: debt issued designated at fair value                                            | 107,393                        |         | 102,567                         | 86,341    |
| Total liabilities                                                                         | 1,450,367                      |         | 1,473,394                       | 1,100,448 |
| Total equity                                                                              | 97,123                         |         | 94,666                          | 55,569    |
| of which: Equity attributable to shareholders                                             | 96,553                         |         | 94,003                          | 55,234    |
| Profitability and growth*                                                                 |                                |         |                                 |           |
| Return on equity (%)                                                                      | 4.3                            | 7.3     | 1.9**                           | 6.0**     |
| Return on tangible equity (%)                                                             | 4.6                            | 8.2     | 2.0**                           | 6.7**     |
| Return on common equity tier 1 capital (%)                                                | 5.7                            | 9.1     | 2.2**                           | 7.6**     |
| Return on leverage ratio denominator, gross (%)                                           | 3.1                            | 3.3     | 3.0**                           | 3.2**     |
| Cost / income ratio (%)                                                                   | 88.0                           | 84.3    | 93.0**                          | 86.2**    |
| Net profit growth (%)                                                                     | 2.2                            | 0.2     | (55.0)**                        | (53.6)**  |
| Resources*                                                                                |                                |         |                                 |           |
| Common equity tier 1 capital <sup>1</sup>                                                 | 70,756                         | 43,863  | 73,792                          | 44,130    |
| Risk-weighted assets <sup>1</sup>                                                         | 481,539                        | 328,732 | 495,110**                       | 333,979** |
| Common equity tier 1 capital ratio (%) <sup>1</sup>                                       | 14.7                           | 13.3    | 14.9**                          | 13.2**    |
| Going concern capital ratio (%) <sup>1</sup>                                              | 18.5                           | 17.7    | 18.1**                          | 17.0**    |
| Total loss-absorbing capacity ratio (%) <sup>1</sup>                                      | 38.0                           | 34.3    | 36.7**                          | 33.3**    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |           |             |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-------------|-------------|
| Leverage ratio denominator <sup>1</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1,565,845 | 1,078,591 | 1,523,277** | 1,104,408** |
| Common equity tier 1 leverage ratio (%) <sup>1</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4.5       | 4.1       | 4.8**       | 4.0**       |
| Liquidity coverage ratio (%) <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 180.3     | 191.4     | 186.1**     | 189.7**     |
| Net stable funding ratio (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 122.8     | 121.6     | 124.1**     | 119.6**     |
| <b>Other*</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |           |             |             |
| Invested assets (USD billion) <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6,153     | 4,672     | 6,087       | 4,505       |
| Personnel (full-time equivalents)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 67,373    | 47,635    | 68,982**    | 47,590**    |
| <p>* Comparability: comparative information in this table is presented as follows. Profit and loss information and other flow-based information for the first quarter of 2025 and the fourth quarter of 2024 is based entirely on consolidated data following the merger of UBS AG and Credit Suisse AG. Profit and loss information and other flow-based information for the first quarter of 2024 includes pre-merger UBS AG data only. Balance sheet information as at 31 March 2025 and 31 December 2024 includes post-merger consolidated information. Balance sheet dates prior to 30 June 2024 reflect pre-merger UBS AG information only.</p> <p>** unaudited</p> <p><sup>1</sup> Based on the Swiss systemically relevant bank framework. Refer to the "Capital management" section of the First Quarter 2025 Report for more information.</p> <p><sup>2</sup> The disclosed ratios represent averages for the fourth quarter of each year presented, which were calculated based on an average of 62 data points for the first quarter of 2025, 64 data points in the fourth quarter of 2024 and 61 data points for the first quarter of 2024. Refer to the "Liquidity and funding management" section of the First Quarter 2025 Report for more information.</p> <p><sup>3</sup> Consists of invested assets for Global Wealth Management, Asset Management (including invested assets from associates) and Personal &amp; Corporate Banking. Refer to "Note 31 Invested assets and net new money" in the "Consolidated financial statements" section of the Annual Report 2024 report for more information.</p> |           |           |             |             |

#### What are the key risks that are specific to the Issuer?

##### Credit risk in relation to UBS AG as Issuer

Each investor in securities issued by UBS AG as Issuer is exposed to the credit risk of UBS AG. The assessment of UBS AG's creditworthiness may be affected by a number of factors and developments. These include UBS Group AG's acquisition of Credit Suisse Group AG and the integration of the groups, substantial changes in regulation, UBS's reputation, operational risks, risk management and control processes, market conditions and macroeconomic climate, credit risk exposure to clients and counterparties, material legal and regulatory risks, UBS AG's success in executing its strategic plans, and liquidity and funding management.

**If UBS experiences financial difficulties, FINMA has the power to open restructuring or liquidation proceedings or impose protective measures in relation to UBS Group AG, UBS AG and UBS Switzerland AG, and such proceedings or measures may have a material adverse effect on UBS AG's creditors.** If restructuring or liquidation proceedings are instituted against UBS AG, holders of securities may suffer a substantial or **total loss** on the securities.

### Section C – Key Information on the Securities

#### What are the main features of the Securities?

##### Type and form of the Securities

The Securities are structured debt securities. The Securities are issued in the form of bearer securities (§ 793 BGB) under German law. The contents (other than the form) of the Securities as well as all rights and duties arising from the Securities are governed by German law.

Objective of the Security is to provide the Securityholder with a specified entitlement according to predefined conditions. The Security has a fixed lifetime and will become due on the Maturity Date.

##### Redemption at maturity

On the Maturity Date, the Securityholder is entitled to receive the Redemption Amount, which depends on the performance of the Underlying, determined as of the Valuation Date as follows. The Redemption Amount is at least equal to the capital protected Minimum Amount, capped however, to the Maximum Amount:

- (i) If the Settlement Price of the Underlying is higher than the Strike Level, the Redemption Amount (commercially rounded) will be calculated as follows, is, **however, capped to the Maximum Amount**: the product of (i) the Calculation Amount and (ii) the sum of the Capital Protection Factor and the product of (a) the Participation Factor and (b) the quotient of (x) the Settlement Price minus the Strike Level divided by (y) the Reference Level.
- (ii) If the Settlement Price of the Underlying is equal to or lower than the Strike Level, the Redemption Amount equals (commercially rounded) the product of the Calculation Amount and the Capital Protection Factor.

The Security is currency hedged at maturity, i.e. although the Settlement Price is determined in the Underlying Currency, the amounts determined in the Underlying Currency will be converted 1:1 into the Redemption Currency (Quanto).

|                          |                                                                                                               |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Underlying:</b>       | The underlying (" <b>Underlying</b> ") described in the table below under "Further details on the Underlying" |
| <b>Settlement Price:</b> | The official closing price of the Underlying on the Valuation Date as determined by the Price Source          |

|                                                                                               |                                                                                                                                                          |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Price Source/ Index Sponsor:                                                                  | Solactive AG                                                                                                                                             |                               |
| Underlying Currency:                                                                          | Euro ("EUR")                                                                                                                                             |                               |
| Settlement Type:                                                                              | Cash settlement                                                                                                                                          |                               |
| Redemption Currency:                                                                          | Hungarian Forint ("HUF")                                                                                                                                 |                               |
| Nominal Amount:                                                                               | 10,000 HUF                                                                                                                                               |                               |
| Calculation Amount:                                                                           | 10,000 HUF                                                                                                                                               |                               |
| Issue Price:                                                                                  | 100% of the Nominal Amount per Security.                                                                                                                 |                               |
| Subscription Period:                                                                          | 07.07.2025 - 01.08.2025 (15:00 CEST) (the Issuer reserves the right to early close or to extend the Subscription Period)                                 |                               |
| Start of the public offer of the Securities:                                                  | 07.07.2025                                                                                                                                               |                               |
| Fixing Date:                                                                                  | 01.08.2025 (in the case of an early closure or an extension of the Subscription Period, the Fixing Date may be changed accordingly)                      |                               |
| Initial Payment Date/ Issue Date:                                                             | 08.08.2025 (in the case of an early closure or an extension of the Subscription Period, the Initial Payment Date/ Issue Date may be changed accordingly) |                               |
| Valuation Date/ Expiration Date:                                                              | 01.08.2028                                                                                                                                               |                               |
| Maturity Date:                                                                                | 08.08.2028                                                                                                                                               |                               |
| Participation Factor:                                                                         | 100%                                                                                                                                                     |                               |
| Capital Protection Factor:                                                                    | 100%                                                                                                                                                     |                               |
| Maximum Amount:                                                                               | 13,600 HUF                                                                                                                                               |                               |
| Minimum Amount:                                                                               | 10,000 HUF                                                                                                                                               |                               |
| Further details on the Underlying                                                             |                                                                                                                                                          |                               |
| Underlying                                                                                    | Reference Level                                                                                                                                          | Strike Level                  |
| UBS EU Defence Spending PR Index<br>Bloomberg: UBSESPNP / ISIN: DE000SLORD59 / RIC: .UBSESPNP | (Official closing price of the Underlying on the Fixing Date)                                                                                            | (100% of the Reference Level) |

The Issuer is entitled to terminate the Securities with immediate effect if an (extraordinary) termination event occurs. Examples of (extraordinary) termination events include the discontinuation of the determination/publication of the price of the Underlying or the occurrence of a change in law. In such case, the payable termination amount payable to Securityholders may be significantly lower than the capital invested by Securityholders for purchasing the Securities (including the transaction costs).

#### **Relative seniority of the Securities in the Issuer's capital structure in the event of insolvency**

The Securities constitute direct, unsecured and unsubordinated obligations of the Issuer, ranking *pari passu* among themselves and with all other present and future unsecured and unsubordinated obligations of the Issuer, other than obligations preferred by mandatory provisions of law.

#### **Restrictions on free transferability of the Securities**

The Securities are freely transferrable.

#### **Where will the Securities be traded?**

It is intended that application for listing of the Securities to trading on Boerse Frankfurt Zertifikate Premium (Third Section) will be made.

#### **What are the key risks that are specific to the Securities?**

**The Securityholders are exposed to the risk of a bail-in.** In case FINMA as supervisory authority in respect of the Issuer exercises resolution measures against the Issuer and writes down or converts the Securities into common equity of the Issuer, Securityholders would have no further claim against the Issuer under the Securities.

**The Securities are not protected by any statutory or voluntary deposit guarantee scheme.** The Issuer's obligations under the Securities are not protected by any statutory or voluntary deposit protection scheme or compensation scheme. Further, no third party guarantees or commitments have been provided in respect of the Issuer's obligations under the Securities. Accordingly, in the event of insolvency of the Issuer, investors may thus experience **a total loss of their investment in the Securities.**

**Specific risks related to dependence on the Underlying.** The Redemption Amount payable in accordance with the Conditions of the Securities depends on the performance of the Underlying. In case the Settlement Price of the Underlying is equal to or lower than the Strike

Level and the Capital Protection Factor is less than 100%, the Redemption Amount could in case of an unfavourable performance of the Underlying even be lower than the invested capital. **In such case, the Securityholder will suffer a partial loss of the invested capital.**

**Specific risks related to the application of the capital protection only at the end of the term of the Securities.** Potential investors should be aware that the capital protection to the extent of the capital protected Minimum Amount applies only at the end of the term of the Securities, i.e. provided that the Securities have not been terminated and early redeemed by the Issuer or have not been sold by the Securityholder prior to the end of their term. In case of an early termination or sale, the cash amount to be paid may be considerably below the capital protected Minimum Amount. Furthermore, potential investors should recognise that they, nevertheless, are exposed to the Issuer's credit risk and any potential inability of the Issuer to pay its obligations under the Securities. Therefore, investors may even suffer **a total loss of the invested capital.**

**Specific risks related to no participation in the performance of the Underlying beyond the Maximum Amount.** The Redemption Amount payable in accordance with the Conditions of the Securities will, in any case, be capped to the Maximum Amount. Therefore, Securityholders should be aware that, in contrast to a direct investment in the Underlying, Securityholders do not participate in the performance of the Underlying beyond the Maximum Amount and the potential profit of the Securities is, therefore, limited to the Maximum Amount.

**Specific risks related to no further participation in the performance of the Underlying following the termination and early redemption of the Securities.** Potential investors should be aware that the Securities may in accordance with the Conditions of the Securities be terminated and redeemed early in a number of circumstances. In case of a termination and early redemption of the Securities prior to the Valuation Date, the Securityholder is entitled to demand the payment of an amount in the Redemption Currency in relation to this termination and early redemption. However, such amount can be considerably below the amount which would be payable at the scheduled end of the term of the Securities and, if it is lower than the invested capital, Securityholders may even suffer **a total loss of the invested capital.**

**Specific risks related to reinvestment.** The Securityholders bear the risk that the cash amount received by the Securityholder following the termination and early redemption of the Securities (if any) can be reinvested for a term comparable with the scheduled term of the Securities only at market conditions which are less favourable than those prevailing at the time of the acquisition of the Securities. As a result, the yield achieved by this reinvestment may be significantly lower than the return expected by the Securityholder with the purchase of the Securities.

**Specific risks related to currency exchange rates.** Potential investors should be aware that the Settlement Price of the Underlying determined on the basis of the Underlying Currency other than the Redemption Currency needs to be converted into the Redemption Currency by using a currency exchange rate fixed at the time of issuance of the Securities (so-called "quanto"-feature). Potential investors should be aware that there may be favourable developments in the value of the Underlying Currency against the Redemption Currency. Therefore, the "quanto"-feature of the Securities may preclude the investors from participating in such favourable developments (i.e., because the fixed currency exchange rate used for the purposes of valuing the Underlying in the Redemption Currency is less favourable than the currency exchange rate prevailing in the market at such time) and, therefore, reduce the value of the Securities.

**Specific risks related to the market price of the Securities.** Potential investors bear the risk that the market price of the Securities may fluctuate during the term of the Securities, including, without limitation, as a result of any changes in the performance of the Underlying or any changes in the volatility of the Underlying. Moreover, the value of the Securities may fall even in the event that the price of the Underlying remains constant or rises slightly. Conversely, the value of the Securities may remain constant or rise slightly even if the price of the Underlying decreases. Accordingly, Securityholders bear the risk that if they can sell any Securities prior to their due date, the sale proceeds may fall below (including significantly below) the amount of capital initially invested in the Securities and investors would then **lose some or all of the invested capital.**

**Specific risks related to the liquidity of the Securities.** Potential investors bear the risk that there is no liquid market for trading in the Securities. Due to their structured nature and linkage to the Underlying, the Securities would generally have a more limited secondary market than conventional debt securities. This means that they may not be able to sell the Securities at a time of their own choosing. This could, in turn, result in potential investors receiving a lower sale price than they would have received had a liquid market existed.

**Risk of fluctuations in the value of the Underlying.** Securityholders are subject to the risks related to the Underlying in respect of the Securities, whose performance is subject to fluctuations. Therefore, Securityholders cannot foresee the value of the Securities on a certain day in the future. Likewise, the historical data on an Underlying does not allow for any conclusions to be drawn about the future performance of an Underlying and the Securities. An Underlying may have only a short operating history or may have been in existence only for a short period of time and may deliver results over the longer term that may be lower than originally expected. When the Securities are redeemed, exercised or otherwise disposed of on a certain day, substantial losses in value might occur in comparison to a disposal at a later or earlier point in time. The more volatile an Underlying is, the less predictable the amount to be received by the Securityholders. If the Securities are terminated and redeemed early or are sold prior to the end of their term, the **amount received** by Securityholders **may be very low or even be equal to zero.**

**Specific risks related to hedging transactions entered into by the Issuer.** If the Issuer enters into hedging transactions in connection with the Securities and such hedging transactions are unwound, this could have an impact on the price of the Underlying and, therefore, on any amounts payable to the Securityholders in respect of the Securities. In such cases, Securityholders could even **suffer a partial loss of the invested capital.**

**Specific risks related to potential conflicts of interest of the Issuer and its affiliates.** The Issuer and its affiliates may have commercial interests that conflict with those of the Securityholders (e.g. as a result of the Issuer's involvement in other transactions or the Issuer's existing business relationship with the issuer of the Underlying) and that may impact the value and/or trading of the Securities. In turn, this could result in Securityholders receiving less when selling any Securities they hold than they would have received but for such conflicts of interest and/or **even suffering a partial loss of the invested capital.**

**Specific risks related to hedging transactions entered into by Securityholders.** Because of the structured nature of the Securities, potential investors bear the risk that they may not be able to fully hedge the risks arising from the Securities. If any of the risks which potential investors have not been able to fully hedge materialise, potential investors could suffer **a loss of some or all of the invested capital.**

## Section D – Key Information on the offer of Securities to the public and/or the admission to trading on a regulated market

### Under which conditions and timetable can I invest in this Security?

It has been agreed that, on or after the respective Issue Date of the Securities, the Manager may purchase Securities and place the Securities for sale in Hungary (the "**Public Offer Jurisdictions**") as of the Start of the public offer of the Securities. Thereafter, the selling price will be adjusted on a continuous basis to reflect the prevailing market situation.

The total expenses of the issue and/or offer are not separately identifiable and included in the general operating expenses of the Issuer.

The Securities may be subscribed from the Manager during normal banking hours between 7 July 2025 and 1 August 2025 (15:00 CEST) (the "**Subscription Period**"). The Issue Price per Security is payable on the Initial Payment Date. The Issuer reserves the right to early close or to extend the Subscription Period if market conditions so require.

### Who is the offeror and/or the person asking for admission to trading?

UBS Europe SE, a stock corporation incorporated under German law and domiciled in Germany (the "**Manager**").

### Why is this Prospectus being produced?

#### Use of proceeds

The Issuer intends to issue and offer the Securities to the public in order to raise funding for general business purposes of the UBS Group.

#### Underwriting agreement(s)

It has been agreed that the Manager shall underwrite the Securities on or after the respective Issue Date by means of an underwriting agreement and shall place them for sale under terms subject to change in the Public Offer Jurisdictions.

#### Most material conflicts of interest

The Issuer and affiliated companies may participate in transactions related to the Securities in some way, for their own account or for account of a client. Such transactions may not serve to benefit the Securityholders and may have a positive or negative effect on the value of the Underlying, and consequently on the value of the Securities. Furthermore, companies affiliated with the Issuer may become counterparties in hedging transactions relating to obligations of the Issuer stemming from the Securities. As a result, conflicts of interest can arise between companies affiliated with the Issuer, as well as between these companies and investors, in relation to obligations regarding the calculation of the price of the Securities and other associated determinations.

Within the context of the offering and sale of the Securities, the Issuer or any of its affiliates may directly or indirectly pay fees in varying amounts to third parties, such as distributors or investment advisors, or receive payment of fees in varying amounts, including those levied in association with the distribution of the Securities, from third parties. Potential investors should be aware that the Issuer may retain fees in part or in full.

## A VÉGLEGES FELTÉTELEK MELLÉKLETE: KIBOCSÁTÁSRA VONATKOZÓ ÖSSZEFOGLALÓ

| „A” szakasz – Bevezetés és figyelmeztetések                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Figyelmeztetések</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (a)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Az Összefoglaló a Tájékoztató bevezetéseként értelmezendő.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | A befektetőnek az Értékpapírokba történő befektetéssel kapcsolatos döntését a Tájékoztató teljes tartalmának áttekintése alapján kell meghoznia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (c)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | A befektető elveszítheti a befektetett tőke egészét vagy egy részét.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (d)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Amennyiben a Tájékoztatóban foglalt információkkal kapcsolatos keresetet nyújtanak be bírósághoz, a nemzeti jog szerint a felperes befektetőnek a bírósági eljárás megindítása előtt viselnie kell a Tájékoztató lefordításának költségeit.                                                                                                                                                                                                                           |
| (e)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Polgári jogi felelősség csak azokat a személyeket terheli, akik az Összefoglalót – beleértve annak bármely fordítását is – benyújtották, de csak abban az esetben, ha az Összefoglaló a Tájékoztató egyéb részeivel együtt olvasva félrevezető, pontatlan vagy ellentmondásos, vagy ha a Tájékoztató egyéb részeivel együtt értelmezve nem nyújt alapvető információkat a befektetők számára annak mérlegelése szempontjából, hogy befektessenek-e az Értékpapírokba. |
| (f)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ön egy olyan termék megvásárlására készül, amely nem nevezhető egyszerűnek és esetleg nehezen érthető.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Bevezető információk</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p><b>Az Értékpapírok neve és ISIN-je:</b><br/>UBS 100% Garant Europe Defence Spending HUF 25-28 (továbbiakban az „Értékpapír” vagy az „Értékpapírok”) ISIN-azonosítóval DE000UBS0FP8.</p> <p><b>A Kibocsátó személyazonossága és elérhetőségei:</b><br/>UBS AG, Bahnhofstrasse 45, CH-8001 Zürich, Svájc, és Aeschenvorstadt 1, CH-4051 Bazel, Svájc, a londoni fiókon keresztül eljárva, 5 Broadgate, London EC2M 2QS, Egyesült Királyság, telefon: +41 (0)44 239 7676, LEI BFM8T61CT2L1QCEMIK50.</p> <p><b>Az ajánlattevő személyazonossága és elérhetőségei:</b><br/>UBS Europe SE, Bockenheimer Landstrasse 2-4, 60306 Frankfurt am Main, Németország, telefon: +49 (0)69 1369 8989, LEI 5299007QVIQ7IO64NX37.</p> <p><b>Az illetékes hatóság, amely jóváhagyta az Értékpapírijegyzéket és a Regisztrációs okmányt:</b><br/>Szövetségi Pénzügyi Felügyeleti Hatóság (<i>Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht</i>) („BaFin”), Marie-Curie-Straße 24-28, 60439 Frankfurt am Main, Németország, telefon: +49 (0)228 41080.</p> <p><b>A Tájékoztató jóváhagyásának időpontja:</b><br/>2025. május 14.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| „B” szakasz – A Kibocsátóra vonatkozó legfontosabb információk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Ki az Értékpapírok Kibocsátója?</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p><b>A Kibocsátó székhelye és jogi formája</b><br/>A UBS AG-t Svájcban alapították és svájci székhellyel rendelkezik, székhelye: Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich, Svájc, és Aeschenvorstadt 1, 4051 Bazel, Svájc. A svájci köztársasági jogi törvénykönyv szerint részvénytársaságként (<i>Aktiengesellschaft</i>) működik. Az UBS AG jogalany-azonosító kódja (LEI): BFM8T61CT2L1QCEMIK50.</p> <p><b>A Kibocsátó fő tevékenységei</b><br/>A UBS AG célja a banki működés. Tevékenységi köre kiterjed a banki, pénzügyi, tanácsadói, kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységek minden típusára Svájcban és külföldön. A UBS AG kölcsönt vehet fel és pénzt fektethet be a tőkepiacokon. Hiteleket, garanciákat és egyéb finanszírozási és biztosítéki formákat nyújthat a célcsoport vállalatai számára.</p> <p><b>A Kibocsátó fő részvényesei</b><br/>A UBS Group AG az UBS AG forgalomban lévő részvényeinek 100%-át birtokolja.</p> <p><b>A Kibocsátó kiemelt ügyvezető igazgatóinak személye</b><br/>A kibocsátó kiemelt ügyvezető igazgatói az Executive Board („EB”) tagjai. Ők a következők: Sergio P. Ermotti, George Athanasopoulos, Michelle Beraux, Mike Dargan, Aleksandar Ivanovic, Robert Karofsky, Iqbal Khan, Barbara Levi, Beatriz Martin Jimenez, Markus Ronner, Stefan Seiler, Todd Tuckner, Marco Valla és Damian Vogel.</p> <p><b>A Kibocsátó törvényes könyvvizsgálóinak személye</b><br/>A kibocsátó könyvvizsgálója az Ernst &amp; Young Ltd, Aeschengraben 27, 4051 Bazel, Svájc.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

**Melyek a Kibocsátóra vonatkozó legfontosabb pénzügyi információk?**

A UBS AG az alábbi táblázatban szereplő, a 2024. december 31-én és a 2023. december 31-én végződő évekre vonatkozó kiválasztott konszolidált pénzügyi adatokat a 2024. évi éves jelentésből nyerte. Az alábbi táblázatban szereplő, a 2025. március 31-én és 2024. március 31-én végződő negyedévekre vonatkozó kiválasztott konszolidált pénzügyi információk a 2025. első negyedévi jelentésből származnak. A konszolidált pénzügyi kimutatások az International Accounting Standards Board („IASB”) által kibocsátott International Financial Reporting Standards („IFRS”) szerint készültek.

|                                                                                                   | Az adott negyedév végén vagy arra vonatkozóan |            | Az adott év végén vagy arra vonatkozóan |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|-----------------------------------------|------------|
| millió USD, kivéve, ahol jelezve van                                                              | 2025.03.31.                                   | 2024.03.31 | 2024.12.31                              | 2023.12.31 |
|                                                                                                   | nem auditált                                  |            | auditált, kivéve, ahol jelezve van      |            |
| Eredmények                                                                                        |                                               |            |                                         |            |
| Eredménykimutatás*                                                                                |                                               |            |                                         |            |
| Összes bevétel                                                                                    | 12 163                                        | 9 108      | 42 323                                  | 33 675     |
| Nettó kamatjövedelem                                                                              | 1 328                                         | 806        | 4 678                                   | 4 566      |
| Egyéb nettó eredmény valós értéken értékelt pénzügyi eszközökből az eredménykimutatáson keresztül | 3 924                                         | 2 945      | 12 959                                  | 9 934      |
| Nettó díj- és jutalékbevételek                                                                    | 6 630                                         | 5 148      | 23 438                                  | 18 610     |
| Egyéb bevételek                                                                                   | 281                                           | 209        | 1 248                                   | 566        |
| Hitelvesztesség elszámolása/(visszaírása)                                                         | 124                                           | 52         | 544                                     | 143        |
| Működési költségek                                                                                | 10 701                                        | 7 677      | 39 346                                  | 29 011     |
| Adózás előtti működési eredmény/(vesztesség)                                                      | 1 339                                         | 1 379      | 2 433                                   | 4 521      |
| A részvényeseknek jutó nettó nyereség/(vesztesség)                                                | 1 028                                         | 1 006      | 1 481                                   | 3 290      |
| Mérleg*                                                                                           |                                               |            |                                         |            |
| Összes eszköz                                                                                     | 1 547 489                                     |            | 1 568 060                               | 1 156 016  |
| amelyekből: Ügyfeleknek nyújtott hitelek és előlegek                                              | 603 233                                       |            | 587 347                                 | 405 633    |
| Összes pénzügyi kötelezettség amortizált bekerülési értéken értékelve                             | 1 051 412                                     |            | 1 054 796                               | 762 840    |
| amelyekből: az ügyfelek betétei                                                                   | 747 452                                       |            | 749 476                                 | 555 673    |
| amelyekből: amortizált bekerülési értéken mért kibocsátott adósság                                | 98 259                                        |            | 101 104                                 | 69 784     |
| amelyekből: alárendelt kölcsöntőke                                                                | 676                                           |            | 689                                     | 3 008      |
| Összes pénzügyi kötelezettség valós értéken értékelve az eredménykimutatáson keresztül            | 385 436                                       |            | 401 555                                 | 328 401    |
| amelyekből: valós értéken kijelölt kibocsátott adósság                                            | 107 393                                       |            | 102 567                                 | 86 341     |
| Összes kötelezettség                                                                              | 1 450 367                                     |            | 1 473 394                               | 1 100 448  |
| Összes saját tőke                                                                                 | 97 123                                        |            | 94 666                                  | 55 569     |
| amelyekből: A részvényeseknek jutó saját tőke                                                     | 96 553                                        |            | 94 003                                  | 55 234     |
| Nyereségesség és növekedés*                                                                       |                                               |            |                                         |            |
| Saját tőke megtérülése (%)                                                                        | 4,3                                           | 7,3        | 1,9**                                   | 6,0**      |
| A forgótőke megtérülése (%)                                                                       | 4,6                                           | 8,2        | 2,0**                                   | 6,7**      |
| Elsődleges alapvető tőke megtérülése (%)                                                          | 5,7                                           | 9,1        | 2,2**                                   | 7,6**      |
| Bruttó megtérülés a tőkeáttételi mutató nevezőjére vetítve (%)                                    | 3,1                                           | 3,3        | 3,0**                                   | 3,2**      |
| Költség/jövedelmezőségi mutató (%)                                                                | 88,0                                          | 84,3       | 93,0**                                  | 86,2**     |
| Nettó nyereségnövekedés (%)                                                                       | 2,2                                           | 0,2        | (55,0)**                                | (53,6)**   |
| Források*                                                                                         |                                               |            |                                         |            |
| Elsődleges alapvető tőke <sup>1</sup>                                                             | 70 756                                        | 43 863     | 73 792                                  | 44 130     |
| Kockázattal súlyozott eszközök <sup>1</sup>                                                       | 481 539                                       | 328 732    | 495 110**                               | 333 979**  |
| Elsődleges alapvető tőke mutatója (%) <sup>1</sup>                                                | 14,7                                          | 13,3       | 14,9**                                  | 13,2**     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |           |             |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-------------|-------------|
| Folyamatos működéshez szükséges tőke mutatója (%) <sup>1</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 18,5      | 17,7      | 18,1**      | 17,0**      |
| Teljes veszteségelnyelési kapacitás mutatója (%) <sup>1</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 38,0      | 34,3      | 36,7**      | 33,3**      |
| Tőkeáttételi mutató nevezője <sup>1</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 565 845 | 1 078 591 | 1 523 277** | 1 104 408** |
| Elsődleges alapvető tőke tőkeáttételi mutatója (%) <sup>1</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4,5       | 4,1       | 4,8**       | 4,0**       |
| Likviditásfedezeti mutató (%) <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 180,3     | 191,4     | 186,1**     | 189,7**     |
| Nettó stabil finanszírozási mutató (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 122,8     | 121,6     | 124,1**     | 119,6**     |
| <b>Egyéb*</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |           |             |             |
| Befektetett eszközök (milliárd USD) <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 6 153     | 4 672     | 6 087       | 4 505       |
| Személyzet (teljes munkaidejével egyenértékűek)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 67 373    | 47 635    | 68 982**    | 47 590**    |
| <p>* Összehasonlíthatóság: a táblázatban szereplő összehasonlító információk az alábbiak szerint kerülnek bemutatásra. A 2025. első negyedévre és 2024. negyedik negyedévre vonatkozó eredményadatok és egyéb forgalom alapú információk teljes egészében az UBS AG és a Credit Suisse AG egyesülését követő konszolidált adatokon alapulnak. A 2024. első negyedévre vonatkozó eredményadatok és egyéb forgalom alapú információk csak az egyesülés előtti UBS AG adatokat tartalmazzák. A 2025. március 31-i és 2024. december 31-i mérlegadatok az egyesülés utáni konszolidált adatokat tartalmazzák. A 2024. június 30. előtti mérlegfordulónapok csak az UBS AG egyesülés előtti adatait tükrözik.</p> <p>** nem auditált</p> <p><sup>1</sup> A svájci rendszerszinten releváns banki keretrendszer alapján. További információkért lásd a 2025. évi első negyedévi jelentés „Capital management” című részét.</p> <p><sup>2</sup> A közzétett mutatók az egyes bemutatott évek negyedik negyedévre vonatkozó átlagokat jelentik, amelyeket 2025. első negyedévre 62 adatpont, 2024. negyedik negyedévre 64 adatpont, 2024. első negyedévre pedig 61 adatpont átlaga alapján számoltak ki. További információkért lásd a 2025. évi első negyedévi jelentés „Liquidity and funding management” című részét.</p> <p><sup>3</sup> A Global Wealth Management, az Asset Management (beleértve a társult vállalkozások befektetett eszközeit) és a Personal &amp; Corporate Banking részleg befektetett eszközeiből áll. További információkért tekintse meg a 2024. évi éves jelentés „Consolidated financial statements” részében található „Note 31 Invested assets and net new money” elnevezésű szakaszt.</p> |           |           |             |             |

#### Melyek a Kibocsátóra jellemző legfontosabb kockázatok?

##### A UBS AG-val mint Kibocsátóval kapcsolatos hitelkockázat

Az UBS AG mint Kibocsátó által kibocsátott értékpapírok minden egyes befektetője ki van téve az UBS AG hitelkockázatának. A UBS AG hitelképességének megítélését számos tényező és fejlemény befolyásolhatja. Ezek közé tartozik a Credit Suisse Group AG UBS Group AG általi felvásárlása és a vállalatcsoportok integrációja, a szabályozás jelentős változásai, a UBS hírneve, működési kockázatai, kockázatkezelési és ellenőrzési folyamatai, a piaci feltételek és a makrogazdasági környezet, az ügyfelekkel és partnerekkel szembeni hitelkockázati kitettség, lényeges jogi és szabályozási kockázatok, a UBS AG sikere a stratégiai terveinek végrehajtásában, valamint a likviditás és a finanszírozás kezelése.

**Ha a UBS pénzügyi nehézségekkel küzd, a FINMA-nak jogában áll átszervezési vagy felszámolási eljárást indítani, illetve védőintézkedéseket elrendelni a UBS Group AG, a UBS AG és a UBS Switzerland AG vonatkozásában, az ilyen eljárások vagy intézkedések pedig jelentős negatív hatással lehetnek a UBS AG hitelezőire.** Ha az UBS AG ellen átszervezési vagy felszámolási eljárás indul, az értékpapírok tulajdonosai jelentős vagy teljes veszteséget szenvedhetnek el az értékpapírok tekintetében.

#### „C” szakasz – Az Értékpapírokra vonatkozó legfontosabb információk

##### Melyek az Értékpapírok főbb jellemzői?

##### Az Értékpapírok típusa és formája

Az Értékpapírok strukturált, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok. Az Értékpapírokat a német jog szerint bemutatásra szóló értékpapírok formájában bocsátják ki (BGB 793. §). Az Értékpapírok tartalmára (a formán kívül), valamint az Értékpapírokból eredő valamennyi jogra és kötelezettségre a német jog vonatkozik.

Az Értékpapír célja, hogy az Értékpapír-tulajdonos számára előre meghatározott feltételek mellett meghatározott jogosultságot biztosítson. Az Értékpapírnak meghatározott futamideje van, és a lejárat napján válik esedékessé.

##### Visszaváltás lejáratkor

A Lejárat napján az Értékpapír-tulajdonos jogosult a Visszaváltási összegre, amely az Alapul szolgáló értékpapír teljesítményétől függ, amelyet az Értékelési napon az alábbiak szerint határoznak meg: A Visszaváltási összeg legalább a Tőkevédett Minimális összeggel, legfeljebb pedig a Maximális összeggel egyezik meg:

- Ha az Alapul szolgáló értékpapír Elszámolási ára magasabb a Kötési árfolyamnál, a Visszaváltási összeget (a kereskedelmi kerekítési szabályok szerint) az alábbiak szerint kell kiszámítani, **azonban az legfeljebb a Maximális összeggel egyezik meg:** (i) a Számítási összegnek és (ii) a Tőkevédelmi tényező, valamint (a) a Részvételi tényező és (b) a (x) Kötési árfolyammal csökkentett Elszámolási ár (y) Referencia-árfolyammal elosztott hányadosa szorzata összegének a szorzata.
- Ha az Alapul szolgáló értékpapír Elszámolási ára megegyezik a Kötési árfolyammal, vagy alacsonyabb annál, a Visszaváltási összeg (a kereskedelmi kerekítési szabályok szerint) a Számítási összeg és a Tőkevédelmi tényező szorzatával egyezik meg.

Az Értékpapír lejáratkor devizafedezett, vagyis bár az Elszámolási ár az Alapul szolgáló pénznemben van meghatározva, az Alapul szolgáló pénznemben meghatározott összegek 1:1 arányban a Visszaváltási pénznemre (Quanto) kerülnek átváltásra.

|                                                                  |                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Alapul szolgáló értékpapír:</b>                               | Az alábbi „További részletek az alapul szolgáló értékpapírról” táblázatban leírt Alapul szolgáló értékpapír (egy „ <b>Alapul szolgáló értékpapír</b> ”)     |
| <b>Elszámolási ár:</b>                                           | Az Alapul szolgáló értékpapír hivatalos záróárfolyama az Értékelési napon, ahogyan azt az Árfolyamforrás meghatározza                                       |
| <b>Árfolyamforrás/Indexszponzor:</b>                             | Solactive AG                                                                                                                                                |
| <b>Alapul szolgáló pénznem:</b>                                  | Euró („ <b>EUR</b> ”)                                                                                                                                       |
| <b>Elszámolás típusa:</b>                                        | Készpénzes elszámolás                                                                                                                                       |
| <b>Visszaváltási pénznem:</b>                                    | Magyar forint („ <b>HUF</b> ”)                                                                                                                              |
| <b>Névleges összeg:</b>                                          | 10 000 HUF                                                                                                                                                  |
| <b>Számítási összeg:</b>                                         | 10 000 HUF                                                                                                                                                  |
| <b>Kibocsátási ár:</b>                                           | Az Értékpapíronkénti Névleges összeg 100%-a.                                                                                                                |
| <b>Jegyzési időszak:</b>                                         | 2025.07.07. – 2025.08.01. (15:00 CEST) (a Kibocsátó fenntartja a jogot a Jegyzési időszak idő előtti lezárására vagy meghosszabbítására)                    |
| <b>Az Értékpapírok nyilvános forgalomba hozatalának kezdete:</b> | 2025.07.07.                                                                                                                                                 |
| <b>Rögzítés dátuma:</b>                                          | 2025.08.01. (a Jegyzési időszak idő előtti lezárása vagy meghosszabbítása esetén a Rögzítési dátum ennek megfelelően módosulhat)                            |
| <b>Kezdeti kifizetés dátuma/Kibocsátás dátuma:</b>               | 2025.08.08. (a Jegyzési időszak idő előtti lezárása vagy meghosszabbítása esetén a Kezdeti kifizetés dátuma/Kibocsátás dátuma ennek megfelelően módosulhat) |
| <b>Értékelési dátum/Lejárat dátum:</b>                           | 2028.08.01.                                                                                                                                                 |
| <b>Lejárat dátum:</b>                                            | 2028.08.08.                                                                                                                                                 |
| <b>Részvételi tényező:</b>                                       | 100%                                                                                                                                                        |
| <b>Tőkevédelmi tényező:</b>                                      | 100%                                                                                                                                                        |
| <b>Maximális összeg:</b>                                         | 13 600 HUF                                                                                                                                                  |
| <b>Minimális összeg:</b>                                         | 10 000 HUF                                                                                                                                                  |

#### További részletek az Alapul szolgáló értékpapírról

|                                                                                                      |                                                                           |                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Alapul szolgáló értékpapír                                                                           | Referencia-árfolyam                                                       | Kötési árfolyam                |
| <b>UBS EU Defence Spending PR Index</b><br>Bloomberg: UBSESPNP / ISIN: DE000SL0RD59 / RIC: .UBSESPNP | (Az Alapul szolgáló értékpapír hivatalos záróárfolyama a Rögzítés napján) | (a Referencia-árfolyam 100%-a) |

A Kibocsátó jogosult az Értékpapírokat azonnali hatállyal megszüntetni, ha (rendkívüli) megszűnési esemény következik be. A (rendkívüli) megszűnési események közé tartozik például az Alapul szolgáló értékpapír árfolyamának meghatározásának/közzétételének megszüntetése vagy jogszabályváltozás bekövetkezése. Ilyen esetben az Értékpapír-tulajdonosoknak fizetendő végtörlesztési összeg jelentősen alacsonyabb lehet, mint az Értékpapír-tulajdonosok által az Értékpapírok megvásárlásához befektetett tőke (beleértve a tranzakciós költségeket is).

#### Az Értékpapírok relatív elsőbbsége a Kibocsátó tőkeszerkezetében fizetéseképtelenség esetén

Az Értékpapírok a Kibocsátó közvetlen, fedezetlen és nem alárendelt kötelezettségeinek minősülnek, amelyek *pari passu* rangsorban állnak és a Kibocsátó minden más jelenlegi és jövőbeli, fedezetlen és nem alárendelt kötelezettségével, kivéve a kötelező törvényi rendelkezések által előnyben részesített kötelezettségeket.

#### Az Értékpapírok szabad átruházhatóságának korlátozása

Az Értékpapírok szabadon átruházhatók.

#### Hol lehet kereskedni az Értékpapírokkal?

A cél, hogy az értékpapíroknak a Boerse Frankfurt Zertifikate Premium (harmadik szekció) tőzsdére történő bevezetését kérelmezzék.

#### Melyek az Értékpapírokra jellemző legfontosabb kockázatok?

**Az Értékpapír-tulajdonosok ki vannak téve a feltőkésítés kockázatnak.** Amennyiben a FINMA mint a Kibocsátó tekintetében felügyeleti hatóság szanálási intézkedéseket hoz a Kibocsátóval szemben, és az Értékpapírokat leértékeli vagy a Kibocsátó törzsrésvényeivé alakítja át, az Értékpapír-tulajdonosoknak az értékpapírok alapján nem lennének további követeléseik a Kibocsátóval szemben.

**Az Értékpapírokat nem védi semmilyen törvényes vagy önkéntes betétbiztosítási rendszer.** A Kibocsátónak az Értékpapírokból eredő kötelezettségei nem állnak semmilyen törvényes vagy önkéntes betétvédelmi rendszer vagy kártalanítási rendszer védelme alatt. Továbbá a Kibocsátó értékpapírokból eredő kötelezettségei tekintetében harmadik fél garanciát vagy kötelezettségvállalást nem nyújtott. Ennek megfelelően a Kibocsátó fizetéseképtelensége esetén a befektetők **elveszíthetik az Értékpapírokba fektetett teljes összegeket.**

**Az Alapul szolgáló értékpapíroktól való függőséggel kapcsolatos konkrét kockázatok.** Az Értékpapírok feltételeinek megfelelően fizetendő Visszaváltási összeg az Alapul szolgáló értékpapír teljesítményétől függ. Abban az esetben, ha az Alapul szolgáló értékpapír Elszámolási ára megegyezik a Kötési árfolyammal vagy annál alacsonyabb, és a Tőkevédelmi tényező 100%-nál alacsonyabb, a Visszaváltási összeg az Alapul szolgáló értékpapír kedvezőtlen teljesítménye esetén akár a befektetett tőkénél alacsonyabb is lehet. **Ebben az esetben az Értékpapír-tulajdonos a befektetett tőkéjét részben elveszíti.**

**A tőkevédelemnek kizárólag az Értékpapírok futamidejének végén történő alkalmazásával kapcsolatos konkrét kockázatok.** A potenciális befektetőknek tudniuk kell, hogy a tőkevédelem Minimális összegig terjedő tőkevédelem kizárólag az Értékpapírok futamidejének végén érvényes, azaz feltéve, hogy az Értékpapírokat a Kibocsátó nem szüntette meg és korábban nem váltotta vissza, illetve az Értékpapír-tulajdonos nem értékesítette azokat a futamidejük vége előtt. Idő előtti megszüntetés vagy értékesítés esetén a fizetendő pénzösszeg a tőkevédelem Minimális összegénél jelentősen alacsonyabb lehet. A potenciális befektetőknek ezen kívül fel kell ismerniük, hogy mindenesetre ki vannak téve a Kibocsátó hitelkockázatának és annak, hogy a Kibocsátó adott esetben nem képes kifizetni az Értékpapírok alapján őt terhelő kötelezettségeket. A befektetők ezért **a teljes befektetett tőkéjüket** is elveszíthetik.

**Az Alapul szolgáló értékpapír teljesítményében a Maximális összeget meghaladó részvétel elmaradásával kapcsolatos konkrét kockázatok.** Az Értékpapírok feltételeinek megfelelően fizetendő Visszaváltási összeg mindenesetre legfeljebb a Maximális összeggel egyezik meg. Az Értékpapír-tulajdonosoknak ezért tudniuk kell, hogy az Alapul szolgáló értékpapírba történő közvetlen befektetéssel ellentétben a Maximális összeget meghaladóan nem vesznek részt az Alapul szolgáló értékpapír teljesítményében, ennél fogva az Értékpapírokból származó potenciális nyereség legfeljebb a Maximális összeggel egyezik meg.

**Az Értékpapírok megszűnését és a korai visszaváltását követően az alapul szolgáló értékpapír teljesítményében való további részvétel elmaradásával kapcsolatos konkrét kockázatok.** A potenciális befektetőknek tisztában kell lenniük azzal, hogy az Értékpapírok az Értékpapírok feltételeivel összhangban számos esetben megszüntethetők és korábban visszaválthatók. Az Értékpapírok Értékelési nap előtti felmondása és korai visszaváltása esetén az Értékpapír-tulajdonos jogosult a felmondással és a korai visszaváltással kapcsolatban a Visszaváltási pénznemben meghatározott összeg megfizetését követelni. Ez az összeg azonban jelentősen elmaradhat attól az összegtől, amely az Értékpapírok futamidejének tervezett végén fizetendő lenne, és ha ez az összeg alacsonyabb, mint a befektetett tőke, az Értékpapír-tulajdonosok akár **a teljes befektetett tőkét is elveszíthetik.**

**Az újrabefektetéssel kapcsolatos konkrét kockázatok.** Az Értékpapír-tulajdonosok viselik annak kockázatát, hogy az Értékpapírok megszüntetését és korai visszaváltását követően az Értékpapír-tulajdonos által kapott készpénzösszeg (ha van ilyen) csak az Értékpapírok tervezett futamidejéhez hasonló időtartamra, az Értékpapírok megszerzésekor fennálló piaci feltételeknél kedvezőtlenebb piaci feltételek mellett fektethető be újra. Ennek eredményeként az újrabefektetéssel elért hozam jelentősen alacsonyabb lehet, mint az Értékpapír-tulajdonos által az Értékpapírok megvásárlásával várt hozam.

**A valutaárfolyamokkal kapcsolatos konkrét kockázatok.** A potenciális befektetőknek tudniuk kell, hogy az Alapul szolgáló értékpapír Visszaváltási pénznemtől eltérő Alapul szolgáló pénznem alapján meghatározott Elszámolási árát az Értékpapírok kibocsátásának időpontjában rögzített valutaárfolyamon (ügynyezett „quanto” jellemző) át kell váltani a Visszaváltási pénznemre. A potenciális befektetőknek tudniuk kell, hogy az Alapul szolgáló értékpapír értéke a Visszaváltási pénznemhez viszonyítva kedvezően alakulhat. Az Értékpapírok „quanto” jellemzője ezért kizárhatja a befektetőket az ilyen kedvező alakulásban történő részvételből (vagyis az Alapul szolgáló értékpapír Visszaváltási pénznemben történő értékelése céljából használt rögzített valutaárfolyam az adott időpontban a piacon érvényesülő valutaárfolyamhoz képest kedvezőtlenebb), ennél fogva csökkentheti az Értékpapírok értékét.

**Az Értékpapírok piaci árfolyamával kapcsolatos konkrét kockázatok.** A potenciális befektetők viselik annak kockázatát, hogy az Értékpapírok piaci árfolyama az Értékpapírok futamideje alatt ingadozhat, többek között, de nem kizárólagosan, az Alapul szolgáló értékpapírok teljesítményében bekövetkező változások vagy az Alapul szolgáló értékpapírok volatilitásában bekövetkező változások következtében. Ezen túlmenően az Értékpapírok értéke még abban az esetben is csökkenhet, ha az Alapul szolgáló értékpapírok árfolyama változatlan marad vagy enyhén emelkedik. Ezzel szemben az Értékpapírok értéke változatlan maradhat, vagy enyhén emelkedhet, még akkor is, ha az Alapul szolgáló értékpapírok árfolyama csökken. Ennek megfelelően az Értékpapír-tulajdonosok viselik annak kockázatát, hogy ha az Értékpapírokat az esedékesség előtt el tudják adni, az eladási bevétel az Értékpapírokba eredetileg befektetett tőke összege alá eshet (akár jelentősen), és a befektetők ekkor **a befektetett tőke egy részét vagy egészét elveszíthik.**

**Az Értékpapírok likviditásával kapcsolatos konkrét kockázatok.** A potenciális befektetők viselik annak kockázatát, hogy az Értékpapírok kereskedelmének nincs likvid piaca. Strukturált jellegük és az Alapul szolgáló értékpapírokhoz való kötődésük miatt az értékpapíroknak általában korlátozottabb likviditási piac van, mint a hagyományos hitelviszonyt megtestesítő értékpapíroknak. Ez azt jelenti, hogy nem biztos, hogy az Értékpapírokat az általuk választott időpontban tudják értékesíteni. Ez viszont azt eredményezheti, hogy a potenciális befektetők alacsonyabb eladási árfolyamot kapnak, mint amennyit likvid piac esetén kaptak volna.

**Az Alapul szolgáló értékpapír értékének ingadozásából eredő kockázat.** Az Értékpapír-tulajdonosok az Értékpapírok tekintetében ki vannak téve azon Alapul szolgáló értékpapírokkal kapcsolatos kockázatoknak, amely(ek) teljesítménye ingadozásoknak van kitéve. Ezért az Értékpapír-tulajdonosok nem láthatják előre az értékpapírok értékét egy bizonyos napon a jövőben. Hasonlóképpen, az Alapul szolgáló értékpapírra vonatkozó múltbeli adatokból nem lehet következtetéseket levonni az Alapul szolgáló értékpapír és az Értékpapírok jövőbeli teljesítményére vonatkozóan. Előfordulhat, hogy egy Alapul szolgáló értékpapírnak csak rövid operatív múltja van, vagy csak rövid ideje létezik, és hosszabb távon az eredetileg vártnál alacsonyabb eredményeket hozhat. Ha az Értékpapírokat egy adott napon visszaváltják, felhasználják vagy más módon elidegenítik, jelentős értékvesztés következhet be a későbbi vagy korábbi időpontban történő elidegenítéshez képest. Minél volatilisabb egy Alapul szolgáló értékpapír, annál kevésbé kiszámítható az Értékpapír-tulajdonosok által kapott összeg. Az Értékpapíroknak a futamidejük vége előtti megszüntetése és korai visszaváltása esetén az Értékpapír-tulajdonosok által **kapott összeg nagyon alacsony, vagy akár nullával is egyenlő lehet.**

**A Kibocsátó által kötött fedezeti ügyletekhez kapcsolódó konkrét kockázatok.** Ha a Kibocsátó fedezeti ügyleteket köt az Értékpapírokkal kapcsolatban, és az ilyen fedezeti ügyletek feloldásra kerülnek, ez hatással lehet az Alapul szolgáló értékpapír árfolyamára, és így az Értékpapír-tulajdonosoknak az Értékpapírokkal kapcsolatban fizetendő összegekre. Ilyen esetekben az Értékpapír-tulajdonosok akár **a befektetett tőke egy részét el is veszíthetik.**

**A Kibocsátó és kapcsolt vállalkozásai potenciális összeférhetlenségével kapcsolatos konkrét kockázatok.** A Kibocsátónak és kapcsolt vállalkozásainak lehetnek olyan kereskedelmi érdekei, amelyek ellentétesek az Értékpapír-tulajdonosok érdekeivel (pl. a Kibocsátó más ügyletekben való részvétele vagy a Kibocsátónak az Alapul szolgáló értékpapír kibocsátójával fennálló üzleti kapcsolata miatt), és amelyek hatással lehetnek az Értékpapírok értékére és/vagy az azokkal való kereskedésre. Ez viszont azt eredményezheti, hogy az Értékpapír-tulajdonosok a birtokukban lévő Értékpapírok eladásakor kevesebbet kapnak, mint amennyit az ilyen érdekelletének nélkül kaptak volna, és/vagy akár a befektetett tőke egy részét el is veszíthetik.

**Az Értékpapír-tulajdonosok által kötött fedezeti ügyletekhez kapcsolódó konkrét kockázatok.** Az Értékpapírok strukturált jellege miatt a potenciális befektetők viselik annak kockázatát, hogy nem tudják teljes mértékben fedezni az Értékpapírokból eredő kockázatokat. Ha bármelyik kockázat, amelyet a potenciális befektetők nem tudtak teljes mértékben biztosítani, megvalósul, a potenciális befektetők  **elveszíthetik a befektetett tőke egy részét vagy egészét.**

## **„D” szakasz – Az értékpapírok nyilvános forgalomba hozatalára és/vagy szabályozott piacra történő bevezetésére vonatkozó legfontosabb információk**

### **Milyen feltételek és ütemezés mellett fektethet be ebbe az Értékpapírba?**

Megállapodás született arról, hogy az Alapkezelő az Értékpapírok adott Kibocsátási napján vagy azt követően az Értékpapírokat megvásárolhatja, és az Értékpapírokat Magyarországon (a „**Nyilvános ajánlattételi joghatóságok**”) az értékpapírok nyilvános ajánlattételének kezdetétől kezdődően forgalomba hozhatja. Ezt követően az eladási árfolyamot folyamatosan kiigazítják, hogy az tükrözze az aktuális piaci helyzetet.

A kibocsátás és/vagy az ajánlat összes költsége nem azonosítható külön, és a Kibocsátó általános működési költségei között szerepel.

Az Értékpapírokat az Alapkezelőnél lehet jegyezni a szokásos munkanapi nyitvatartási időben 2025. július 7. és 2025. augusztus 1. (CEST 15:00) között (a „**Jegyzési időszak**”). Az Értékpapíronkénti Kibocsátási árat az Első fizetési napon kell megfizetni. A Kibocsátó fenntartja a jogot a Jegyzési időszak idő előtti lezárására vagy meghosszabbítására, amennyiben a piaci feltételek ezt megkívánják.

### **Ki az ajánlattevő és/vagy a kereskedésbe való belépést kérő személy?**

A UBS Europe SE, a német jog szerint alapított, Németországban székhellyel rendelkező részvénytársaság (a „**Alapkezelő**”).

### **Miért készült ez a tájékoztató?**

#### **A bevétel felhasználása**

A Kibocsátó az értékpapírokat a UBS Group általános üzleti céljaira történő finanszírozás céljából kívánja kibocsátani és a nyilvánosság számára felajánlani.

#### **Jegyzési megállapodás(ok)**

Megállapodás született arról, hogy az Alapkezelő jegyzi az Értékpapírokat a vonatkozó Kibocsátási napon vagy azt követően egy jegyzési megállapodással, és azokat a Nyilvános ajánlattételre vonatkozó joghatósági területeken változtatható feltételekkel bocsátja eladásra.

#### **A leglényegesebb összeférhetlenségek.**

A Kibocsátó és kapcsolt vállalkozásai részt vehetnek az értékpapírokkal kapcsolatos ügyletekben, saját számlájukra vagy az ügyfél számlájára. Az ilyen ügyletek nem feltétlenül szolgálják az Értékpapír-tulajdonosok javát, és pozitív vagy negatív hatással lehetnek az Alapul szolgáló értékpapír értékére, és következésképpen az Értékpapírok értékére is. Továbbá a Kibocsátóval kapcsolatban álló társaságok a Kibocsátó Értékpapírokból eredő kötelezettségeivel kapcsolatos fedezeti ügyletekben partnerekké válhatnak. Ennek eredményeképpen érdekelletének merülhetnek fel a Kibocsátóval kapcsolatban álló társaságok között, valamint e társaságok és a befektetők között az Értékpapírok árfolyamának kiszámításával kapcsolatos kötelezettségek és egyéb kapcsolódó meghatározások tekintetében.

Az Értékpapírok értékesítésével összefüggésben a Kibocsátó vagy bármely kapcsolt vállalkozása közvetlenül vagy közvetve különböző összegű díjakat fizethet harmadik feleknek, például forgalmazóknak vagy befektetési tanácsadóknak, vagy különböző összegű díjakat kaphat harmadik felektől, beleértve az értékpapírok forgalmazásával kapcsolatban kivetett díjakat is. A potenciális befektetőknek tisztában kell lenniük azzal, hogy a Kibocsátó részben vagy egészben visszatarthatja a díjakat.