Vonzó hozamlehetőség, 100%-os tőkevédelem mellett

SocGen 100% Bonus Garant Semiconductors HUF 26-29

Olyan középtávú befektetést keres, mellyel az iShares Semiconductor ETF árfolyam-növekedéséből profitálhat 100%-os tőkevédelem mellett? Ehhez a 3 éves futamidejű SocGen 100% Bonus Garant Semiconductors HUF 26-29 (továbbiakban: Értékpapír) megfelelő lehetőséget nyújthat az Ön számára.

A SocGen 100% Bonus Garant Semiconductors HUF 26-29 értéke az iShares Semiconductor ETF teljesítményétől függ. Ha Ön befektetőként vonzó hozamlehetőséget keres, és az iShares Semiconductor ETF pozitív változására számít, a SocGen 100% Bonus Garant Semiconductors HUF 26-29 érdekes befektetési lehetőséget kínál az Ön számára.

Hogy működik a SocGen 100% Bonus Garant Semiconductors HUF 26-29?

A SocGen 100% Bonus Garant Semiconductors HUF 26-29 egy olyan 3 éves határozott futamidejű értékpapír, amelynek forintban denominált lejáratkori kifizetése az iShares Semiconductor ETF árfolyam-változásától függ az alábbiak szerint:

Az árfolyamfixálás napján, 2026.12.07-én az iShares Semiconductor ETF záróára, azaz a Kezdeti ár rögzítésre kerül. A futamidő végén, az Értékelési napon az iShares Semiconductor ETF záró árfolyama összehasonlításra kerül a Kezdeti árral. A záróár és Kezdeti ár hányadosa alapján számolt teljesítményből a befektető az alábbiak szerint részesül:

a) Amennyiben az Értékelési napon a Mögöttes termék aktuális értékének és a Kezdeti árnak a hányadosa nagyobb vagy egyenlő, mint 100%, akkor a befektető fix 27.65% hozam kifizetésére jogosult a Névérték visszafizetésén felül. (Teljes kifizetés: a Névérték 127.65%-a).

b) Amennyiben az Értékelési napon a Mögöttes termék aktuális értékének és a Kezdeti árnak a hányadosa nem éri el a 100%-ot, a teljes tőkevédelemnek köszönhetően a befektető a névérték 100%-ára lesz jogosult. (Teljes kifizetés: a Névérték 100%-a).

Mely az Értékpapír Mögöttes terméke?*

Az alábbi termék szolgál a SocGen 100% Bonus Garant Semiconductors HUF 26-29 strukturált értékpapír Mögöttes termékeként:

- **iShares Semiconductor ETF (US4642875235)**
  - Az iShares Semiconductor ETF célja, hogy kövesse az Egyesült Államok részvénypiacának a félvezető szektorban működő cégeiből álló indexét.
  - Az ETF lehetőséget nyújt arra, hogy a félvezető értékláncban működő cégekbe fektessünk, beleértve azokat, akik az AI-ban hoznak innovációt és részesülnek a digitális infrastruktúrába történő tőkebefektetésekből.
  - A portfólió a teljes félvezető-értékláncból válogat: chiptervezők és -gyártók mellett félvezetőgyártó berendezéseket előállító vállalatokat is tartalmaz. Az alap kitettségének közel 75-80%-át félvezetőgyártók, mintegy 20-25%-át félvezetőipari berendezésgyártók adják.
  - A legnagyobb pozíciók között olyan ismert nemzetközi vállalatok találhatók, mint az Intel, AMD, Micron, NVIDIA

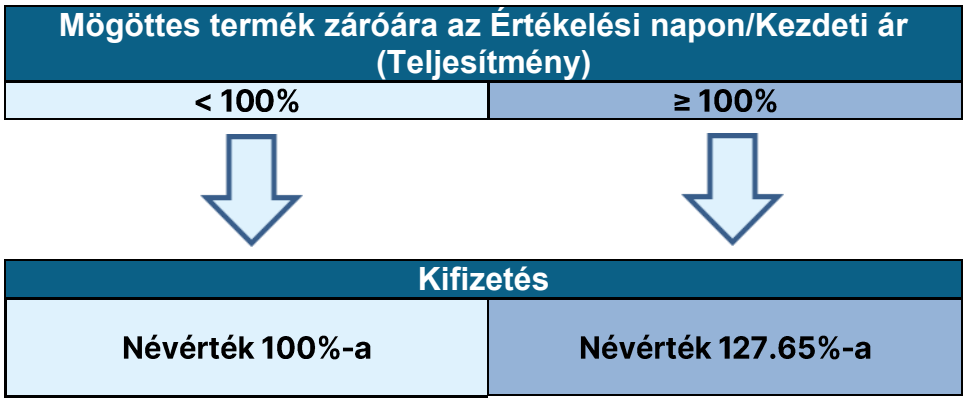
- A félvezetők a digitalizáció egyik alapvető építőkövei, miközben a mesterséges intelligencia, adatközpontok, felhőszolgáltatások, autonóm rendszerek és egyre összetettebb elektronikai eszközök terjedése hosszú távon növelheti a nagy teljesítményű chipek iránti keresletet.
- A félvezetőipar ugyanakkor erősen ciklikus és volatilis szektor. A kereslet lassulása vagy túlzott gyártókapacitás jelentős ár- és profitcsökkenést okozhat. További kockázatot jelentenek a magas beruházási és fejlesztési költségek, a gyors technológiai változások, az erős verseny, valamint az iparág globális ellátási láncainak és ázsiai gyártókapacitásainak geopolitikai kitettsége.

A mögöttes termékről további piaci információt a termék ErsteMarket oldalán talál:

https://www.erstemarket.hu/termekek/strukturalt-ertekpapir/XS3534127363.

** A leírás a 2026.11.12-i napon elérhető piaci információk alapján készült.*

Lehetséges kifizetések:



Előnyök:

– lehetőség a Mögöttes Termék teljesítményét meghaladó kifizetésre (maximum a Névérték 127.65%-ának erejéig)
– a mögöttes termék változatlansága vagy minimális pozitív teljesítménye esetén is 27.65% hozamban részesülhet
– lejáratig tartás esetén a Minimum összeg a Mögöttes termék nagymértékű árfolyamesése esetén is kifizetésre kerül, így tőkeveszteséggel nem kell számolni.

Kockázatok:

– a 100%-os tőkevédelem csak az Értékpapír lejáratig történő tartása esetén biztosított a Kibocsátó által;
– a futamidő alatt az Értékpapír árfolyama nem 1:1 arányban követi a mögöttes termék mozgását, a futamidő lejárta előtti visszaváltás a Mögöttes termék (ETF) teljesítményénél rosszabb eredményhez, akár tőkevesztéshez is vezethet;
– lejáratot megelőző értékesítés esetén a tőke kifizetése nem biztosított, így a piaci környezet esetleges kedvezőtlen alakulása révén szélsőséges esetben akár tőkeveszteség is előfordulhat;
– SG Issuer, mint Kibocsátó kockázata;
– az elérhető hozam maximális értéke (a Névértékre vetítve 27.65%) a teljes futamidőre, abban az esetben is, ha a mögöttes termék ennél jobban teljesít;
– másodpiac alacsony likviditása, korlátozott értékesíthetőség.

Lehetséges szcenáriók a lejáratkori kifizetésre

Feltételezzük, hogy a Kezdeti ár, azaz az iShares Semiconductor ETF értéke az árfolyamfixálás napján (2026.12.07-én) 550 USD

pozitív	Amennyiben az iShares Semiconductor ETF a futamidő alatt emelkedik, és a futamidő végén (az értékelési napon 825 USD (ami 50%-os emelkedésnek felel meg), a befektető a Maximum kifizetésre, azaz a Névértéken felül 27.65% hozamra jogosult.
semleges	Ha az iShares Semiconductor ETF árfolyama a futamidő alatt kis mértékben emelkedik, az értékelési napon 605 USD (10%-os emelkedés), a befektető a Maximum kifizetésre, azaz a Névértéken felül 27.65% hozamra jogosult.
negatív	Amennyiben a 3 éves futamidő alatt a mögöttes termék árfolyama erőteljesen esik, és a futamidő végén esedékes értékelési napon 275 USD (50%-os csökkenés), a Névérték 100%-ának megfelelő kifizetésre kerül sor.

Fő paraméterek

Kibocsátó	SG Issuer
Garanciavállaló	Société Générale
Nyilvános ajánlattétel országa	Magyarország
Kezdeti ár	A Mögöttes termék záróára az Árfolyamfixálás napján (2026.12.07)
Jegyzési időszak	2026.11.13 – 2026.12.04 (A jegyzési időszak korábban is lezárható.)
Kibocsátás dátuma	2026.12.14
Futamidő	3 év
Lejárat	2029.12.14
Mögöttes Termék	**iShares Semiconductor ETF (US4642875235)** • Az ETF lehetőséget nyújt arra, hogy a félvezető értékláncban működő cégekbe fektessünk, beleértve azokat, akik az AI-ban hoznak innovációt és részesülnek a digitális infrastruktúrába történő tőkebefektetésekből. • Az alap kitettségének közel 75-80%-át félvezetőgyártók, mintegy 20-25%-át félvezetőipari berendezésgyártók adják. • A legnagyobb pozíciók között olyan ismert nemzetközi vállalatok találhatók, mint az Intel, AMD, Micron, NVIDIA
Minimum Kifizetés	Névérték 100%-a
Maximum Kifizetés	Névérték 127.65%-a

Mögöttes termék teljesítménye	A Mögöttes termék Értékelési napon érvényes záróárának és a Kezdeti árának hányadosából az alábbi képlet alapján számított érték százalékban kifejezve. ***Értékelési napon érvényes záróár/Kezdeti ár***
Értékelési nap	2029.12.07
Lejáratkori kifizetés	A Mögöttes termék teljesítménye alapján meghatározott kifizetés: a) Amennyiben a Teljesítmény nagyobb vagy egyenlő, mint 100%, akkor a befektető fix 27.65% hozam kifizetésére jogosult a Névérték visszafizetésén felül (kifizetés: Névérték 127.65%-a). b) Amennyiben az Értékelési napon a Teljesítmény nem éri el a 100%-ot, a teljes tőkevédelemnek köszönhetően a befektető a névérték 100%-ra lesz jogosult (kifizetés: Névérték 100%-a). *Elszámolás várhatóan a Lejáratot követő harmadik munkanap folyamán.*
Jegyzési Árfolyam	Névérték 100%-a A termék forgalmazója egyszeri forgalmazói jutalékot kap a Kibocsátótól értékpapíronként maximum 540 HUF értékben.
ISIN	XS3534127363
Névérték/Minimum befektethető összeg	10 000 HUF
Tőzsdei bevezetés	A termék tőzsdei bevezetsére kerül a Luxemburgi Tőzsdén (Luxembourg Stock Exchange).
Fenntarthatóság	Nem minősített
Másodpiac	A Kibocsátó árjegyzői kötelezettséget nem vállal. Lejárat előtti értékesítésre korlátozottan van lehetőség, az Értékpapírok visszavásárlására a Kibocsátó, valamint a Forgalmazó nem vállal kötelezettséget. Ebből következően előfordulhat, hogy Ön nem tudja vagy nem a szándékai szerint tudja majd a futamidő alatt értékesíteni ezen értékpapírjait. Lejárat előtti visszaváltás esetén visszaváltási díj kerül felszámításra, melynek mértékét a hatályos Üzleti díjjegyzék tartalmazza: az Ügyféltájékoztató készítésekor ez 1% az aktuális piaci értékre vetítve. Tőzsdei értékesítés esetén a díjakat a megbízott befektetési szolgáltató hatályos Díjjegyzéke határozza meg.

! További fontos információk, nyilatkozatok

A SocGen 100% Bonus Garant Semiconductors HUF 26-29 egyéb részleteiről az értékapírok forgalomba hozatalához készült angol nyelvű Végleges Feltételekből és a Kibocsátó 2026.05.15-i Alaptájékoztatójából (Base prospectus for Debt Instruments Issuance Programme), valamint azok magyar nyelvű összefoglalójából tájékozódhat. A terméktípus (Strukturált Kötvény) általános jellemzőiről és kockázatairól pedig a Garant Note Általános terméktájékoztató tartalmaz további információkat, mely dokumentumok tartalmáért, teljességéért, helyességéért a Forgalmazó nem vállal felelősséget. A dokumentumok megtalálhatók a Kibocsátó – SG Issuer

– honlapján, valamint a forgalmazó Erste Befektetési Zrt. (https://www.erstemarket.hu/termekek/strukturalt-ertekpapir/XS3534127363.html) honlapján.
A jegyzési nyilatkozat megtételével (a jegyzési ív aláírásával vagy rögzített telefonon) az Ügyfél kijelenti, hogy a fenti dokumentumokban foglalt információkat a forgalmazó a rendelkezésére bocsátotta, azok tartalmát az Ügyfél megismerte, továbbá a nem magyar nyelvű dokumentációból fakadó esetleges többletkockázatot a jegyzés megtétele előtt mérlegelte és jegyzési nyilatkozatát ennek megfelelően teszi meg.

Adózási tudnivalók

Belföldi magánszemélyeknél a strukturált kötvény esetében a hozam, valamint a beváltás, visszaváltás, átruházás során elért bevétel az Szja. törvény 65.§-a szerinti **kamatjövedelemnek minősül** és Magyarországon 15%-os személyi jövedelemadó (kamatadó) és 13%-os szociális hozzájárulási adó (szocho), valamint a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti egyéb adó és/vagy járulék terheli, azzal, hogy amennyiben az értékesítésre, hozam, kamat kifizetésére a törvény szerinti kifizetőn keresztül kerül sor, e kifizető az adót ügyletenként állapítja meg, vonja le és fizeti meg és a magánszemélynek az adóbevallásában nem kell feltüntetnie. A veszteség ezen adómegállapítás esetében nem vehető figyelembe.

Külföldi illetőségű magánszemély befektetőkre a fenti szabályok vonatkoznak azzal a különbséggel, hogy a kifizető a magánszemély adóilletősége szerinti külföldi állam által kiállított illetőségigazolás birtokában, a kettős adóztatást elkerülő egyezmények alapján, ennek hiányában az Szja. törvényben foglaltak szerint állapítja meg adólevonási kötelezettségét és az adó mértékét. Az Európai Unió Magyarországon kívüli tagállamában adóilletőséggel rendelkező magánszemély esetében a kamatjövedelem esetében a kifizetőnek adatszolgáltatási kötelezettsége áll fenn azzal, hogy ebben az esetben adólevonásra - a vonatkozó uniós aktusokban foglalt kivétellel – nem kerül sor. Olyan külföldi magánszemély esetében továbbá, amelynek illetősége szerinti állammal Magyarországnak nem áll fenn kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye, a kamatjövedelem után 15%-os adót és 13%-os szociális hozzájárulási adó (szocho), valamint a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti egyéb adót és/vagy járulékot kell a törvény szerinti kifizetőnek minősülő szervezetnek levonnia.

A személyi jövedelemadóról szóló törvény a hirdetés elkészítésekor (2026.11.12) hatályos szabályai szerint befektetési szolgáltatóval kötött tartós befektetési szerződés (TBSZ) vagy nyugdíj-előtakarékossági számla (NYESZ-R) keretében történő befektetés esetén, a befektető az SZJA törvényben foglaltaknak megfelelő feltételekkel a törvényben meghatározott kedvezményes adózási szabályokat alkalmazhatja, mellyel a befektető a 15%-os kamatadó és a 13%-os szocho megfizetése alól részben vagy egészben mentesülhet.

Az Értékpapír Tartós Befektetési Számlára (TBSZ) és Nyugdíj Előtakarékossági számlára (NYESZ) is vásárolható.

További információ érhető el a TBSZ számláról a https://www.erstemarket.hu/oldalak/tbsz-szamla-nyitas , a NYESZ-R számláról pedig a https://www.erstemarket.hu/oldalak/nyugdij-elotakarekossagi-szamla oldalon.

Az adózási tudnivalók nem tartalmaznak teljes körű információkat. Kérjük, döntése meghozatala előtt részletesen tájékozódjon a kamatjövedelemmel, a tartós befektetési számlával (TBSZ) és egyéb adózási kérdésekkel kapcsolatos jogszabályi feltételekről (beleértve azt az esetet is, ha az ügyletkötésre nem befektetési szolgáltatón keresztül kerül sor), valamint konzultáljon adótanácsadójával, mivel az adózási feltételek, továbbá a TBSZ konstrukció választása kizárólag a befektető egyedi körülményei alapján ítélhetők meg. Az adójogszabályok és azok értelmezései változhatnak, befektetésének hozadékai után a fentiekben meghatározottakon túl is felmerülhet adó-, járulékfizetési kötelezettség, az ebből fakadó következményekért az Erste Befektetési Zrt. nem tehető felelőssé.

Fenntarthatósági elvek

Az Erste Group, mint Közép- és Kelet-Európa egyik fontos pénzügyi intézménye, történelmi hátterét is figyelembe véve, felelősséget érez a szélesebb körű fenntarthatóságért és a társadalom felé fennálló környezeti, társadalmi és vállalatirányítási (ESG) kockázatokért. Az ESG kockázatok azonosítása, például a lehetséges környezeti károk, súlyos negatív társadalmi következmények vagy a rossz vezetés mindig is szerves részét képezték az Erste Group üzleti és kockázatkezelési keretrendszerének. Bővebb információ a fenntarthatósági alapelvekről és fenntartható befektetési keretrendszerről, valamint az ESG minősítésekről az alábbi honlapon érhető el: https://www.ersteinvestment.hu//hu/fenntarthatosag.html

Jelen termék **Nem minősített** fenntarthatósági kategóriába esik: Nem minősített kategóriába azok a strukturált értékpapírok esnek, melyek nem tesznek eleget az ESG - Minimum standard kategória feltételeinek. Amennyiben a mögöttes termék nem besorolható, úgy a Kibocsátó alapján kerül besorolásra az Értékpapír.

A jelen dokumentumban foglalt információk nem teljeskörűek, céljuk kizárólag az adott strukturált kötvény fajtával, illetve az egyedi termékkel kapcsolatos egyes specifikus információk megismertetése a befektetőkkel. Felhívjuk a figyelmet, hogy a SG Issuer által kibocsátott értékpapírok (Base prospectus for Debt Instruments Issuance Programme) és a Magyarországon is forgalomba hozott egyes értékpapírok forgalomba hozatala kapcsán készült Végleges Feltételek (Final Terms), illetve azok magyar nyelvű összefoglalója a forgalmazó Erste Befektetési Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26., tev. eng. szám: E-III/324/2008 és III/75.005-19/2002, tőzsdetagság: BÉT) oldalán (https://www.erstemarket.hu/termekek/strukturalt-ertekpapir/XS3534127363.html) rendelkezésre állnak, melyeket kérjük, figyelmesen olvasson el befektetési döntése előtt. Befektetési döntése meghozatala előtt óvatosan mérlegelje befektetése tárgyát, kockázatát, díjait, a számlavezetéshez kapcsolódó díjakat, költségeket és a befektetésekből származó esetleges károkat, továbbá ismerje meg az értékpapírokhoz kapcsolódó kockázatokat, mely kockázatok eltérőek lehetnek a termék mögöttes struktúráját képező eszközök kockázataitól és amellyel kapcsolatosan a jelen dokumentum is tartalmaz tájékoztatást. A jelen dokumentum áttanulmányozása nem helyettesíti a kibocsátói dokumentumok ismeretét. A jelen dokumentum a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény szerinti kereskedelmi kommunikációnak minősül.

A jelen dokumentum tartalma nem minősül befektetési ajánlatnak, ajánlásnak, ajánlattételi felhívásnak, befektetési tanácsadásnak vagy adótanácsadásnak, a leírtak alapján sem az Erste Befektetési Zrt.-vel szemben, sem a Kibocsátóval szemben igény nem érvényesíthető. Az Erste Befektetési Zrt. a változtatás jogát fenntartja. Az ügyféltájékoztató anyagának lezárása: 2026.11.12

Felhívjuk a figyelmét arra, hogy a Társaságunknál a fentieken túl, további értékpapírok is elérhetők, melyek listája és az azokkal kapcsolatos terméktájékoztató anyagok megtalálhatóak az alábbi weboldalon:
http://ersteinvestment.hu/hu/strukturalt_ertekpapirok.html
A terméktájékoztató anyagokban foglalt információk segítségével az egyes értékpapírok kondíciói könnyedén összehasonlíthatók.
Felhívjuk figyelmét az MNB fogyasztóvédelmi honlapjára, amely számos tájékoztatóval. valamint az összehasonlítást, választást segítő alkalmazásokkal segíti Önt az egyes pénzügyi kérdései megválaszolásában. Az MNB fogyasztóvédelmi honlapjának elérhetősége: http://www.mnb.hu/fogyasztovedelem.