

# Final Terms

dated 1 June 2026

in connection with the Base Prospectus dated 29 April 2026

(as supplemented from time to time)

of

## UBS AG

(a corporation limited by shares established under the laws of Switzerland)

**acting through its London Branch**



for the offer of up to

**HUF 6,000,000,000**

**UBS Express Note Erste HUF 26-30\* linked to**

**Erste Group Bank AG**

**ISIN DE000UBS0XH8**

\*equals the product structure "Express (Classic) Securities (cash or physical settlement)"

These final terms (the "**Final Terms**") have been prepared for the purpose of Article 8 (4) of the Regulation (EU) 2017/1129 of the European Parliament and of the Council of 14 June 2017 on the prospectus to be published when securities are offered to the public or admitted to trading on a regulated market, and repealing Directive 2003/71/EC, as amended (the "**Prospectus Regulation**"). The Final Terms must be read in conjunction with the base prospectus dated 29 April 2026, as supplemented from time to time (the "**Base Prospectus**", together with the Final Terms, the "**Prospectus**"). The Base Prospectus comprises a securities note (the "**Securities Note**"), dated 29 April 2026, as supplemented from time to time, and the registration document of UBS AG dated 24 April 2026, as supplemented from time to time, (as approved by BaFin, the "**Registration Document**"). Terms used herein shall be deemed to be defined as such for the purposes of the Conditions (the "**Conditions**") set forth in the Base Prospectus.

**These Final Terms must be read in conjunction with the Base Prospectus, including all information incorporated by reference therein and any supplement(s) thereto. Full information on the Issuer and the offer of the Securities is only available on the basis of the combination of these Final Terms and the Base Prospectus, as supplemented from time to time.** In addition, an issue-specific summary for the individual issue of Securities is annexed to these Final Terms. The Base Prospectus, any supplement to the Base Prospectus and these Final Terms are available for viewing at [www.ubs.com/keyinvest](http://www.ubs.com/keyinvest) (or any successor address notified by the Issuer to the Securityholders for this purpose by way of publication on <http://keyinvest-de.ubs.com/bekanntmachungen>). Copies may be obtained during normal business hours at the registered offices of the Issuer.

**AN INVESTMENT IN THE SECURITIES DOES NOT CONSTITUTE A PARTICIPATION IN A COLLECTIVE INVESTMENT SCHEME FOR SWISS LAW PURPOSES. THEREFORE, THE SECURITIES ARE NOT SUPERVISED OR APPROVED BY THE SWISS FINANCIAL MARKET SUPERVISORY AUTHORITY FINMA ("FINMA") AND INVESTORS MAY NOT BENEFIT FROM THE SPECIFIC INVESTOR PROTECTION PROVIDED UNDER THE SWISS FEDERAL ACT ON COLLECTIVE INVESTMENT SCHEMES.**

**TABLE OF CONTENTS**

	Page
<b>PART A – PRODUCT TERMS</b>	<b>3</b>
Product Terms Part 1: Key Terms and Definitions of the Securities	4
Product Terms Part 2: Special Conditions of the Securities	22
<b>PART B – OFFERING AND SALE</b>	<b>24</b>
I. Offering for Sale and Issue Price	24
II. Subscription, Purchase and Delivery of the Securities	24
<b>PART C – OTHER INFORMATION</b>	<b>26</b>
I. Binding language	26
II. Applicable specific risks	26
III. Listing and Trading	26
IV. Further commissions paid by the Issuer	26
V. Any interests, including conflicting ones, of natural and legal persons involved that is material to the issue/offer of the Securities	26
VI. Rating	27
VII. Consent to Use of Prospectus	27
VIII. Indication of Yield	27
<b>PART D – COUNTRY SPECIFIC INFORMATION</b>	<b>28</b>
<b>PART E – INFORMATION ABOUT THE UNDERLYING</b>	<b>29</b>
<b>PART F – OTHER INFORMATION</b>	<b>30</b>
<b>ANNEX TO THE FINAL TERMS: ISSUE SPECIFIC SUMMARY</b>	<b>31</b>

## PART A – PRODUCT TERMS

Die folgenden „**Produktbedingungen**“ der Wertpapiere vervollständigen und konkretisieren für die jeweiligen Wertpapiere die Allgemeinen Bedingungen für die Zwecke dieser Wertpapiere.

The following “**Product Terms**” of the Securities shall, for the relevant Securities, complete and put in concrete terms the General Conditions for the purposes of such Securities.

Die Produktbedingungen sind gegliedert in

The Product Terms are composed of

**Teil 1: Ausstattungsmerkmale und Definitionen der Wertpapiere**

**Part 1: Key Terms and Definitions of the Securities**

**Teil 2: Besondere Wertpapierbedingungen**

**Part 2: Special Conditions of the Securities**

Die Produktbedingungen und die Allgemeinen Bedingungen bilden zusammen die „**Bedingungen**“ der jeweiligen Wertpapiere.

Product Terms and General Conditions together constitute the “**Conditions**” of the relevant Securities.

**Produktbedingungen Teil 1:  
Ausstattungsmerkmale und Definitionen der  
Wertpapiere**

**Product Terms Part 1: Key Terms and Definitions  
of the Securities**

Die Wertpapiere weisen folgende Definitionen bzw., vorbehaltlich einer Anpassung in Übereinstimmung mit den Bedingungen der Wertpapiere, folgende Ausstattungsmerkmale, jeweils in alphabetischer Reihenfolge (bezogen auf die deutsche Sprachfassung) dargestellt, auf. Diese Übersicht stellt keine vollständige Beschreibung der Wertpapiere dar und ist in Verbindung mit den Besonderen Wertpapierbedingungen zu lesen. Die nachfolgende Verwendung des Symbols „\*“ in den Ausstattungsmerkmalen und Definitionen der Wertpapiere gibt an, dass die entsprechende Festlegung von der Berechnungsstelle bzw. der Emittentin getroffen und danach unverzüglich gemäß den jeweiligen rechtlichen Anforderungen der maßgeblichen Rechtsordnung bekannt gemacht wird. /

The Securities use the following definitions and have, subject to an adjustment according to the Conditions of the Securities, the following key terms, both as described below in alphabetical order (in relation to the German language version). The following does not represent a comprehensive description of the Securities, and should be read in conjunction with the Special Conditions of the Securities. The following use of the symbol “\*” in the Key Terms and Definitions of the Securities indicates that the relevant determination will be made by the Calculation Agent or the Issuer, as the case may be, and will be published without undue delay thereafter in accordance with the applicable legal requirements of the relevant jurisdiction.

**A.**

**Abrechnungskurs / Settlement  
Price:**

Der Abrechnungskurs des Basiswerts entspricht dem Kurs des Basiswerts an dem Bewertungstag zur Bewertungszeit.

Eine (1) Einheit der Basiswährung entspricht einer (1) Einheit HUF, („**Quanto HUF**“). /

The Settlement Price of the Underlying equals the Price of the Underlying on the Valuation Date at the Valuation Time.

One (1) unit of the Underlying Currency equals one (1) unit HUF, (“**Quanto HUF**”).

**Abwicklungszyklus / Settlement  
Cycle:**

Der Abwicklungszyklus entspricht derjenigen Anzahl von Geschäftstagen nach einem Geschäftsabschluss über den Basiswert an der Maßgeblichen Börse, innerhalb derer die Abwicklung nach den Regeln der Maßgeblichen Börse üblicherweise erfolgt. /

The Settlement Cycle means the number of business days following a trade in the Underlying on the Relevant Exchange in which settlement will customarily occur according to the rules of the Relevant Exchange.

**American Depositary Receipt /  
American Depositary Receipt:**

American Depositary Receipt bezeichnet das Wertpapier bzw. handelbare Instrument, das von einer als Depotbank handelnden US-amerikanischen Geschäftsbank ausgegeben wurde und das eine bestimmte Anzahl von Zugrundeliegenden Aktien repräsentiert, die von einer außerhalb der Vereinigten Staaten von Amerika gegründeten Unternehmung ausgegeben wurden und die bei der Verwahrstelle der Depotbank hinterlegt wurden. /

American Depositary Receipt means a negotiable instrument issued by a United States commercial bank acting as a depository that represents a specified number of Underlying Shares issued by an entity organised outside the United States and held in a safekeeping account with the depository's custodian.

**Anwendbares Recht / Governing Law:**

Deutschem Recht unterliegende Wertpapiere. Sämtliche Bezugnahmen in diesen Bedingungen auf billiges Ermessen sind als Bezugnahme auf billiges Ermessen im Sinne von § 315 BGB bzw. §§ 315, 317 BGB zu lesen. /

German law governed Securities. Any reference to reasonable discretion in the Conditions shall be construed as references to reasonable discretion in accordance with § 315 BGB or §§ 315, 317 BGB, as the case may be.

**Ausgabetag / Issue Date:**

Der Ausgabetag bezeichnet den 19. Juni 2026.

Bei einer vorzeitigen Schließung oder einer Verlängerung der Zeichnungsfrist kann sich der Ausgabetag entsprechend verschieben. /

The Issue Date means 19 June 2026.

In the case of an early closure or an extension of the Subscription Period the Issue Date may be changed accordingly.

**Auszahlungswährung / Redemption Currency:**

Die Auszahlungswährung entspricht dem Ungarischen Forint („**HUF**“). /

The Redemption Currency means Hungarian Forint (“**HUF**”).

**B.****Bankgeschäftstag / Banking Day:**

Der Bankgeschäftstag steht für jeden Tag, an dem die Banken in Wien und Budapest für den Geschäftsverkehr geöffnet sind, und das Clearingsystem Wertpapiergeschäfte abwickelt. /

The Banking Day means each day on which the banks in Vienna and Budapest are open for business, and the Clearing System settles securities dealings.

**Basispreis / Strike Level:**

Der Basispreis des Basiswerts entspricht 100% des Referenz-Levels.

Der Basispreis des Basiswerts wird am Festlegungstag zur Festlegungszeit festgelegt.\*

Eine (1) Einheit der Basiswährung entspricht einer (1) Einheit HUF, („**Quanto HUF**“). /

The Strike Level of the Underlying equals 100% of the Reference Level.

The Strike Level of the Underlying will be fixed on the Fixing Date at the Fixing Time.\*

One (1) unit of the Underlying Currency equals one (1) unit HUF, (“**Quanto HUF**”).

**Basiswährung / Underlying  
Currency:**

Die Basiswährung entspricht dem Euro („**EUR**“).

Eine (1) Einheit der Basiswährung entspricht einer (1) Einheit HUF, („**Quanto HUF**“). /

The Underlying Currency means Euro (“**EUR**“).

One (1) unit of the Underlying Currency equals one (1) unit HUF, (“**Quanto HUF**“).

**Basiswert / Underlying:**

Der Basiswert entspricht der Aktie bzw. dem American Depositary Receipt (auch „**ADR**“) oder dem Global Depositary Receipt (auch „**GDR**“) der Erste Group Bank AG (Bloomberg: EBS AV / ISIN: AT0000652011 / Valor: 728952 / RIC: ERST.VI). In diesem Zusammenhang wird die Aktie, auf die sich der ADR bzw. der GDR bezieht, auch als die “**Zugrundeliegende Aktie**“ bezeichnet.

Zur Vermeidung des Einflusses von Währungsschwankungen in Bezug auf den Basiswert, der in einer anderen Währung als der Auszahlungswährung notiert, wird der Kurs des Basiswerts auf einer quanto HUF Basis ausgedrückt, d.h. die Basiswährung für den Basiswert wird betragsmäßig als HUF Kurs ohne Umrechnung in Bezug auf den Kurs des Basiswerts bzw. den Abrechnungskurs betrachtet.

Eine (1) Einheit der Basiswährung entspricht einer (1) Einheit HUF, („**Quanto HUF**“). /

The Underlying equals the share or the American Depositary Receipt (also “**ADR**“) or the Global Depositary Receipt (also “**GDR**“) of Erste Group Bank AG (Bloomberg: EBS AV / ISIN: AT0000652011 / Valor: 728952 / RIC: ERST.VI). In such context, the share underlying the ADR respectively the GDR is also referred to as the “**Underlying Share**“.

To avoid currency fluctuations in relation to the Underlying that is denominated in a currency other than the Redemption Currency, the Price of the Underlying is expressed on a quanto HUF basis, i.e. the Underlying Currency relating to the Underlying is considered according to amount as a HUF price without conversion in relation to the Price of the Underlying or the Settlement Price.

One (1) unit of the Underlying Currency equals one (1) unit HUF, (“**Quanto HUF**“).

**Basiswert-Berechnungstag /  
Underlying Calculation Date:**

Der Basiswert-Berechnungstag bezeichnet jeden Tag, an dem die Magebliche Börse für den Handel geöffnet ist und der Kurs des Basiswerts in Übereinstimmung mit den mageblichen Regeln bestimmt wird. /

The Underlying Calculation Date means each day, on which the Relevant Exchange is open for trading and the Price of the Underlying is determined in accordance with the relevant rules.

**Berechnungsbetrag / Calculation Amount:**

Der Berechnungsbetrag je Wertpapier entspricht HUF 300.000. /

The Calculation Amount per Security equals HUF 300,000.

**Berechnungsstelle / Calculation Agent:**

Die Berechnungsstelle bezeichnet UBS AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich, Schweiz, und Aeschenvorstadt 1, 4051 Basel, Schweiz, handelnd durch ihre Niederlassung London, 5 Broadgate, London EC2M 2QS, Vereinigtes Königreich. /

The Calculation Agent means UBS AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zurich, Switzerland, and Aeschenvorstadt 1, 4051 Basel, Switzerland, acting through its London Branch, 5 Broadgate, London EC2M 2QS, United Kingdom.

**Bewertungstag / Valuation Date:**

Der Bewertungstag entspricht dem Verfalltag.

Falls dieser Tag kein Basiswert-Berechnungstag für den Basiswert ist, dann ist der unmittelbar darauf folgende Basiswert-Berechnungstag der maßgebliche Bewertungstag für den Basiswert. /

The Valuation Date means the Expiration Date.

If this day is not an Underlying Calculation Date in relation to the Underlying, the immediately succeeding Underlying Calculation Date is the relevant Valuation Date in relation to the Underlying.

**Bewertungszeit / Valuation Time:**

Die Bewertungszeit entspricht in Bezug auf den Basiswert dem Zeitpunkt der offiziellen Bestimmung des Schlusskurses. /

The Valuation Time equals in relation to the Underlying the time of the official determination of the closing price.

**Bruchteil-Ausgleichsbetrag / Fraction Compensation Amount:**

Der Bruchteil-Ausgleichsbetrag entspricht einem Geldbetrag in der Auszahlungswährung in Höhe des jeweiligen Bruchteils je Physischem Liefergegenstand, multipliziert mit dem Abrechnungskurs des Basiswerts (ausgedrückt in der Basiswährung), von der Berechnungsstelle unter Verwendung des FX-Kurses in die Auszahlungswährung umgerechnet und auf zwei Dezimalstellen kaufmännisch gerundet. /

The Fraction Compensation Amount equals an amount in the Redemption Currency equal to the relevant fraction per Physical Delivery Asset, multiplied by the Settlement Price of the Underlying (expressed in the Underlying Currency), converted by the Calculation Agent into the Redemption Currency using the FX Rate and commercially rounded to two decimal places.

**C.****Clearingsystem / Clearing System:**

Clearingsystem steht für Clearstream Europe AG, Mergenthalerallee 61, 65760 Eschborn, Bundesrepublik Deutschland oder jeden Nachfolger in dieser Funktion. /

Clearing System means Clearstream Europe AG, Mergenthalerallee 61, 65760 Eschborn, Federal Republic of Germany, or any successor in this capacity.

**CS-Regeln / CA Rules:**

CS-Regeln steht für die Vorschriften und Verfahren, die auf das Clearingsystem Anwendung finden und/oder von diesem herausgegeben werden. /

CA Rules means any regulation and operating procedure applicable to and/or issued by the Clearing System.

**E.**

**Emittentin / Issuer:**

Die Emittentin bezeichnet UBS AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich, Schweiz, und Aeschenvorstadt 1, 4051 Basel, Schweiz, handelnd durch ihre Niederlassung London, 5 Broadgate, London EC2M 2QS, Vereinigtes Königreich. /

The Issuer means UBS AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zurich, Switzerland, and Aeschenvorstadt 1, 4051 Basel, Switzerland, acting through its London Branch, 5 Broadgate, London EC2M 2QS, United Kingdom.

**F.**

**Fälligkeitstag / Maturity Date:**

Der Fälligkeitstag entspricht, vorbehaltlich des Vorliegens einer Marktstörung gemäß § 11 der Bedingungen der Wertpapiere:

(i) dem 19. Juni 2030;

(ii) im Fall des Eintritts eines Vorzeitigen Tilgungsereignisses gemäß § 3 der Bedingungen der Wertpapiere:

dem 21. Juni 2027 in Bezug auf den Tilgungsereignis-Beobachtungstag<sub>(j=1)</sub>,

dem 19. Juni 2028 in Bezug auf den Tilgungsereignis-Beobachtungstag<sub>(j=2)</sub>,

dem 19. Juni 2029 in Bezug auf den Tilgungsereignis-Beobachtungstag<sub>(j=3)</sub>;

(iii) im Fall einer Kündigung durch die Emittentin nach § 8 der Bedingungen der Wertpapiere dem 5. Bankgeschäftstag nach dem Kündigungstag.

Fällt ein Fälligkeitstag auf einen Tag, der kein Bankgeschäftstag ist, wird der Zahlungstermin auf den nächstfolgenden Bankgeschäftstag verschoben. /

The Maturity Date means, subject to the occurrence of a Market Disruption in accordance with § 11 of the Conditions of the Securities:

(i) 19 June 2030;

(ii) in case of the occurrence of an Early Redemption Event in accordance with § 3 of the Conditions of the Securities:

21 June 2027 in relation to the Early Redemption Observation Date<sub>(j=1)</sub>,  
 19 June 2028 in relation to the Early Redemption Observation Date<sub>(j=2)</sub>,  
 19 June 2029 in relation to the Early Redemption Observation Date<sub>(j=3)</sub>;

(iii) in the case of a termination by the Issuer in accordance with § 8 of the Conditions of the Securities the 5<sup>th</sup> Banking Day after the Termination Date.

If any Maturity Date would fall on a day which is not a Banking Day, the payment date shall be postponed to the next day which is a Banking Day.

**Festlegungstag / Fixing Date:**

Der Festlegungstag in Bezug auf den Basiswert entspricht dem 12. Juni 2026.

Falls dieser Tag kein Basiswert-Berechnungstag für den Basiswert ist, dann ist der unmittelbar darauf folgende Basiswert-Berechnungstag der maßgebliche Festlegungstag für den Basiswert.

Bei einer vorzeitigen Schließung oder einer Verlängerung der Zeichnungsfrist kann sich der Festlegungstag entsprechend verschieben.  
/

The Fixing Date in relation to the Underlying means 12 June 2026.

If this day is not an Underlying Calculation Date in relation to the Underlying, the immediately succeeding Underlying Calculation Date is the relevant Fixing Date in relation to the Underlying.

In the case of an early closure or an extension of the Subscription Period the Fixing Date may be changed accordingly.

**Festlegungszeit / Fixing Time:**

Die Festlegungszeit entspricht in Bezug auf den Basiswert dem Zeitpunkt der offiziellen Bestimmung des Schlusskurses. /

The Fixing Time equals in relation to the Underlying the time of the official determination of the closing price.

**Finaler Zusatzbetrag / Final Additional Amount:**

Der Finale Zusatzbetrag entspricht HUF 126.000. /

The Final Additional Amount equals HUF 126,000.

**FX-Kurs / FX Rate:**

Der FX-Kurs entspricht dem Wechselkurs zwischen der Auszahlungswährung und der Basiswährung des Basiswerts (ausgedrückt in Einheiten der Auszahlungswährung je Einheit der Basiswährung) am Bewertungstag (vorausgesetzt, dass an diesem Tag (i) im Fall einer nicht-Euro Währung, Banken und Devisenmärkte am Hauptfinanzzentrum des Landes einer solchen Währung für den

Geschäftsverkehr geöffnet sind, und (ii) im Fall von Euro als eine dieser Währungen, zusätzlich TARGET2 geöffnet ist; ansonsten an dem nächstfolgenden Tag, an dem diese Bedingungen erfüllt sind), der zur maßgeblichen Ortszeit auf der maßgeblichen Bildschirmseite des maßgeblichen Dienstleistungsanbieters (oder einer Nachfolgesite bzw. einem Nachfolgedienstleistungsanbieter), veröffentlicht wird, wie von der Berechnungsstelle nach billigem Ermessen festgelegt. /

The FX Rate equals the exchange rate between the Redemption Currency and the Underlying Currency of the Underlying (expressed in units of the Redemption Currency per unit of the Underlying Currency) on the Valuation Date (provided that on such day (i) in the case of any non-Euro currency, banks and foreign exchange markets are open for business in the principal financial centre of the country of such currency and (ii) in the case of Euro being one of such currencies, additionally, TARGET2 is open; otherwise on the next following day on which these conditions are met), as published at the relevant local time by the relevant service provider on the relevant screen page (or any successor service provider or screen page), as determined by the Calculation Agent at its reasonable discretion.

## G.

### **Gestiegene Hedging-Kosten / Increased Cost of Hedging:**

Gestiegene Hedging-Kosten bedeutet, dass die Emittentin im Vergleich zum Ausgabetag einen wesentlich höheren Betrag an Steuern, Abgaben, Aufwendungen und Gebühren (außer Maklergebühren) entrichten muss, um

- (i) Transaktionen abzuschließen, fortzuführen oder abzuwickeln bzw. Vermögenswerte zu erwerben, auszutauschen, zu halten oder zu veräußern, welche nach billigem Ermessen der Emittentin zur Absicherung von Preisrisiken oder sonstigen Risiken im Hinblick auf ihre Verpflichtungen aus den Wertpapieren erforderlich sind, oder
- (ii) Erlöse aus solchen Transaktionen bzw. Vermögenswerten zu realisieren, zurückzugewinnen oder weiterzuleiten,

wobei Kostensteigerungen aufgrund einer Verschlechterung der Kreditwürdigkeit der Emittentin nicht als Gestiegene Hedging-Kosten zu berücksichtigen sind. /

Increased Cost of Hedging means that the Issuer has to pay a substantially higher amount of taxes, duties, expenditures and fees (with the exception of broker fees) compared to the Issue Date in order to

- (i) close, continue or carry out transactions or acquire, exchange, hold or sell assets (respectively) which at the reasonable discretion of the Issuer are needed in order to provide protection against price risk or other risks with regard to obligations under the Securities, or
- (ii) realise, reclaim or pass on proceeds from such transactions or assets, respectively,

with increased costs due to a deterioration of the creditworthiness of the Issuer not to be considered Increased Cost of Hedging.

**Global Depositary Receipt / Global Depositary Receipt:**

Global Depositary Receipt bezeichnet das Wertpapier bzw. handelbare Instrument, das von einer als Depotbank handelnden Geschäftsbank ausgegeben wurde und das eine bestimmte Anzahl von Zugrundeliegenden Aktien repräsentiert, die von einer Unternehmung ausgegeben wurden und die bei der Verwahrstelle der Depotbank hinterlegt wurden. /

Global Depositary Receipt means a negotiable instrument issued by a commercial bank acting as a depositary that represents a specified number of Underlying Shares issued by an entity and held in a safekeeping account with the depositary's custodian.

**H.****Hauptzahlstelle / Principal Paying Agent:**

Die Hauptzahlstelle bezeichnet die UBS AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich, Schweiz, und Aeschenvorstadt 1, 4051 Basel, Schweiz, handelnd durch ihre Niederlassung London, 5 Broadgate, London EC2M 2QS, Vereinigtes Königreich. /

The Principal Paying Agent means UBS AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zurich, Switzerland, and Aeschenvorstadt 1, 4051 Basel, Switzerland, acting through its London Branch, 5 Broadgate, London EC2M 2QS, United Kingdom.

**Hedging-Störung / Hedging Disruption:**

Hedging-Störung bedeutet, dass die Emittentin nicht in der Lage ist, zu Bedingungen, die den am Ausgabetag der Wertpapiere herrschenden wirtschaftlich wesentlich gleichwertig sind,

- (i) Transaktionen abzuschließen, fortzuführen oder abzuwickeln bzw. Vermögenswerte zu erwerben, auszutauschen, zu halten oder zu veräußern, welche nach billigem Ermessen der Emittentin zur Absicherung von Preisrisiken oder sonstigen Risiken im Hinblick auf ihre Verpflichtungen aus den Wertpapieren notwendig sind, oder
- (ii) Erlöse aus solchen Transaktionen bzw. Vermögenswerten zu realisieren, zurückzugewinnen oder weiterzuleiten. /

Hedging Disruption means that the Issuer is not able to

- (i) close, continue or carry out transactions or acquire, exchange, hold or sell assets (respectively) which at the reasonable discretion of the Issuer are needed by the Issuer in order to provide protection against price risk or other risks with regard to obligations under the Securities, or
- (ii) realise, reclaim or pass on proceeds from such transactions or assets (respectively)

under conditions which are economically substantially equal to those on the Issue Date of the Securities.

**K.****Kick-In Ereignis / Kick In Event:**

Ein Kick-In Ereignis tritt ein, wenn der Abrechnungskurs des Basiswerts **kleiner als der Kick-In Level** ist. /

A Kick In Event occurs, if the Settlement Price of the Underlying is **lower than the Kick In Level**.

**Kick-In Level / Kick In Level:**

Der Kick-In Level des Basiswerts entspricht 65% des Referenz-Levels.

Der Kick-In Level des Basiswerts wird am Festlegungstag zur Festlegungszeit festgelegt.\*

Eine (1) Einheit der Basiswährung entspricht einer (1) Einheit HUF, („**Quanto HUF**“). /

The Kick In Level of the Underlying equals 65% of the Reference Level.

The Kick In Level of the Underlying will be fixed on the Fixing Date at the Fixing Time\*.

One (1) unit of the Underlying Currency equals one (1) unit HUF, (“**Quanto HUF**“).

**Kleinste handelbare Einheit / Minimum Trading Size:**

Die Kleinste handelbare Einheit entspricht nominal HUF 300.000. /

The Minimum Trading Size equals nominal HUF 300,000.

**Kundigungsbetrag / Termination Amount:**

Der Kundigungsbetrag entspricht einem Geldbetrag in der Auszahlungswährung, der von der Berechnungsstelle nach billigem Ermessen und unter Berücksichtigung des dann maßgeblichen Kurses des Basiswerts als angemessener Marktpreis eines Wertpapiers bei Kündigung der Wertpapiere festgelegt wird. /

The Termination Amount equals an amount in the Redemption Currency, which is determined by the Calculation Agent at its reasonable discretion and considering the then prevailing Price of the Underlying as the fair market price of a Security at the occurrence of the termination of the Securities.

**Kurs des Basiswerts / Price of the Underlying:**

Der Kurs des Basiswerts entspricht dem an der Mageblichen Börse ermittelten offiziellen Schlusskurs des Basiswerts.

Eine (1) Einheit der Basiswährung entspricht einer (1) Einheit HUF, („**Quanto HUF**“). /

The Price of the Underlying means the official closing price of the Underlying as determined on the Relevant Exchange.

One (1) unit of the Underlying Currency equals one (1) unit HUF, (“**Quanto HUF**“).

**L.****Laufzeit der Wertpapiere / Term of the Securities:**

Laufzeit der Wertpapiere steht für den Zeitraum beginnend am Ausgabetag und endend am Verfalltag zur Bewertungszeit. /

Term of the Securities means the period commencing on the Issue Date and ending on the Expiration Date at the Valuation Time.

**Lieferstörungsbetrag / Delivery Disruption Amount:**

Der Lieferstörungsbetrag entspricht einem von der Berechnungsstelle nach billigem Ermessen bestimmten Geldbetrag. /

The Delivery Disruption Amount equals an amount as determined by the Calculation Agent at its reasonable discretion.

**M.****Maßgebliche Börse / Relevant Exchange:**

Die Maßgebliche Börse bezeichnet in Bezug auf den Basiswert die WIENER BOERSE AG. /

The Relevant Exchange means in relation to the Underlying the WIENER BOERSE AG.

**Maßgebliche Terminbörse / Relevant Futures and Options Exchange:**

Die Maßgebliche Terminbörse bezeichnet diejenige(n) Terminbörse(n), an (der) (denen) der umsatzstärkste Handel in Bezug auf Termin- oder Optionskontrakte auf den Basiswert stattfindet, wie von der Berechnungsstelle bestimmt. /

The Relevant Futures and Options Exchange means the futures and options exchange(s), on which futures and option contracts on the Underlying are primarily traded, as determined by the Calculation Agent.

**N.****Nennbetrag (Stückelung) / Nominal Amount (Denomination):**

Der Nennbetrag (Stückelung) je Wertpapier entspricht HUF 300.000. /

The Nominal Amount (Denomination) per Security equals HUF 300,000.

**P.****Physischer Liefergegenstand / Physical Delivery Asset:**

Der Physische Liefergegenstand bezeichnet den Basiswert, dessen Anzahl sich unter Berücksichtigung der als Dezimalzahl ausgedrückten entsprechenden Referenzanteile pro Stückelung bestimmt. /

The Physical Delivery Asset means the Underlying in a number that considers the relevant Reference Units per Denomination, expressed as a decimal number.

**R.****Rechtsänderung / Change in Law:**

Rechtsänderung bedeutet, dass nach billigem Ermessen der Emittentin aufgrund

- (i) des Inkrafttretens von Änderungen der Gesetze oder Verordnungen (einschließlich aber nicht beschränkt auf Steuergesetze) oder
- (ii) einer Änderung der Rechtsprechung oder Verwaltungspraxis (einschließlich der Verwaltungspraxis der Steuerbehörden),
- (A) das Halten, der Erwerb oder die Veräußerung des Basiswerts für die Emittentin ganz oder teilweise rechtswidrig ist oder wird oder
- (B) die Kosten, die mit den Verpflichtungen unter den Wertpapieren verbunden sind, wesentlich gestiegen sind (einschließlich aber nicht beschränkt auf Erhöhungen der Steuerverpflichtungen, der Senkung von steuerlichen Vorteilen oder anderen negativen Auswirkungen auf die steuerrechtliche Behandlung),

falls solche Änderungen an oder nach dem Ausgabetag der Wertpapiere wirksam werden. /

Change in Law means that at the reasonable discretion of the Issuer due to

- (i) the coming into effect of changes in laws or regulations (including but not limited to tax laws) or
- (ii) a change in relevant case law or administrative practice (including but not limited to the administrative practice of the tax authorities),
- (A) the holding, acquisition or sale of the Underlying is or becomes wholly or partially illegal or
- (B) the costs associated with the obligations under the Securities have increased substantially (including but not limited to an increase in tax obligations, the reduction of tax benefits or negative consequences with regard to tax treatment),

if such changes become effective on or after the Issue Date of the Securities.

**Referenzanteile pro Stückelung /  
Reference Units per Denomination:**

Referenzanteile pro Stückelung entsprechen dem Quotienten aus dem Berechnungsbetrag geteilt durch den Basispreis und geteilt durch den FX-Kurs, auf 4 Dezimalstellen kaufmännisch gerundet.

Referenzanteile pro Stückelung werden am Bewertungstag festgelegt. /

Reference Units per Denomination equal the quotient of the Calculation Amount divided by the Strike Level and divided by the FX Rate, commercially rounded to 4 decimal places.

Reference Units per Denomination will be fixed on the Valuation Date.

**Referenz-Level / Reference Level:**

Der Referenz-Level des Basiswerts entspricht dem Kurs des Basiswerts am Festlegungstag zur Festlegungszeit.

Der Referenz-Level des Basiswerts wird am Festlegungstag zur Festlegungszeit festgelegt.\*

Eine (1) Einheit der Basiswährung entspricht einer (1) Einheit HUF, („**Quanto HUF**“). /

The Reference Level of the Underlying equals the Price of the Underlying on the Fixing Date at the Fixing Time.

The Reference Level of the Underlying will be fixed on the Fixing Date at the Fixing Time.\*

One (1) unit of the Underlying Currency equals one (1) unit HUF, („**Quanto HUF**“).

## T.

### **Tilgungsereignis-Beobachtungstag / Early Redemption Observation Date:**

Der Tilgungsereignis-Beobachtungstag<sub>(j=1)</sub> steht für den 14. Juni 2027, der Tilgungsereignis-Beobachtungstag<sub>(j=2)</sub> steht für den 12. Juni 2028, und der Tilgungsereignis-Beobachtungstag<sub>(j=3)</sub> steht für den 12. Juni 2029.

Der Begriff „Tilgungsereignis-Beobachtungstag“ umfasst sämtliche Tilgungsereignis-Beobachtungstage<sub>(j=1)</sub> bis <sub>(j=3)</sub>.

Falls einer dieser Tage kein Basiswert-Berechnungstag für den Basiswert ist, dann ist der unmittelbar darauf folgende Basiswert-Berechnungstag der maßgebliche Tilgungsereignis-Beobachtungstag für den Basiswert. /

The Early Redemption Observation Date<sub>(j=1)</sub> means 14 June 2027, the Early Redemption Observation Date<sub>(j=2)</sub> means 12 June 2028, and the Early Redemption Observation Date<sub>(j=3)</sub> means 12 June 2029.

The term “Early Redemption Observation Date” shall also refer to all Early Redemption Observation Dates<sub>(j=1)</sub> to <sub>(j=3)</sub>.

If one of these days is not an Underlying Calculation Date in relation to the Underlying, the immediately succeeding Underlying Calculation Date is the relevant Early Redemption Observation Date in relation to the Underlying.

### **Tilgungs-Level / Redemption Level:**

Der Tilgungs-Level des Basiswerts entspricht 65% des Referenz-Levels.

Der Tilgungs-Level des Basiswerts wird am Festlegungstag zur Festlegungszeit festgelegt.\*

Eine (1) Einheit der Basiswährung entspricht einer (1) Einheit HUF, („**Quanto HUF**“). /

The Redemption Level of the Underlying equals 65% of the Reference Level.

The Redemption Level of the Underlying will be fixed on the Fixing Date at the Fixing Time.\*

One (1) unit of the Underlying Currency equals one (1) unit HUF, ("**Quanto HUF**").

## V.

### Verfalltag / Expiration Date:

Der Verfalltag entspricht dem 12. Juni 2030. /

The Expiration Date means 12 June 2030.

### Vorzeitiger Abrechnungsbetrag / Early Settlement Amount:

Der Vorzeitige Abrechnungsbetrag entspricht dem Berechnungsbetrag zuzüglich des Zusatzbetrags<sub>(j)</sub> in Bezug auf den Tilgungsereignis-Beobachtungstag<sub>(j)</sub>. /

The Early Settlement Amount equals the Calculation Amount plus the Additional Amount<sub>(j)</sub> in relation to the Early Redemption Observation Date<sub>(j)</sub>.

### Vorzeitiger Tilgungs-Level / Early Redemption Level:

Der Vorzeitige Tilgungs-Level<sub>(j=1)</sub> des Basiswerts in Bezug auf den Tilgungsereignis-Beobachtungstag<sub>(j=1)</sub> entspricht 100% des Referenz-Levels,

der Vorzeitige Tilgungs-Level<sub>(j=2)</sub> des Basiswerts in Bezug auf den Tilgungsereignis-Beobachtungstag<sub>(j=2)</sub> entspricht 90% des Referenz-Levels, und

der Vorzeitige Tilgungs-Level<sub>(j=3)</sub> des Basiswerts in Bezug auf den Tilgungsereignis-Beobachtungstag<sub>(j=3)</sub> entspricht 80% des Referenz-Levels.

Der jeweilige Vorzeitige Tilgungs-Level des Basiswerts wird am Festlegungstag zur Festlegungszeit festgelegt.\*

Der Begriff „Vorzeitiger Tilgungs-Level“ umfasst sämtliche Vorzeitige Tilgungs-Level<sub>(j=1)</sub> bis <sub>(j=3)</sub>.

Eine (1) Einheit der Basiswährung entspricht einer (1) Einheit HUF, ("**Quanto HUF**"). /

The Early Redemption Level<sub>(j=1)</sub> of the Underlying in relation to the Early Redemption Observation Date<sub>(j=1)</sub> equals 100% of the Reference Level, the Early Redemption Level<sub>(j=2)</sub> of the Underlying in relation to the Early Redemption Observation Date<sub>(j=2)</sub> equals 90% of the Reference Level, and the Early Redemption Level<sub>(j=3)</sub> of the Underlying in relation to the Early Redemption Observation Date<sub>(j=3)</sub> equals 80% of the Reference Level.

The respective Early Redemption Level of the Underlying will be fixed on the Fixing Date at the Fixing Time.\*

The term "Early Redemption Level" shall also refer to all Early Redemption Levels<sub>(j=1)</sub> to <sub>(j=3)</sub>.

One (1) unit of the Underlying Currency equals one (1) unit HUF, ("Quanto HUF").

**Vorzeitiger Verfalltag / Early Expiration Date:**

Der Vorzeitige Verfalltag bezeichnet den Tilgungsereignis-Beobachtungstag<sub>(j)</sub>, an dem das Vorzeitige Tilgungsereignis eintritt. /

The Early Expiration Date means the Early Redemption Observation Date<sub>(j)</sub>, on which the Early Redemption Event occurs.

**Vorzeitiges Tilgungsereignis / Early Redemption Event:**

Ein Vorzeitiges Tilgungsereignis tritt ein, wenn der Kurs des Basiswerts an einem der Tilgungsereignis-Beobachtungstage<sub>(j=1)</sub> bis <sub>(j=3)</sub> zur Bewertungszeit **gleich dem oder größer als der jeweilige Vorzeitige Tilgungs-Level<sub>(j)</sub>** ist. /

An Early Redemption Event occurs, if the Price of the Underlying is on any of the Early Redemption Observation Dates<sub>(j=1)</sub> to <sub>(j=3)</sub> at the Valuation Time **equal to or higher than the respective Early Redemption Level<sub>(j)</sub>**.

**W.**

**Weiteres Kündigungsereignis / Additional Termination Event:**

Ein Weiteres Kündigungsereignis bezeichnet das Vorliegen einer Rechtsänderung und/oder einer Hedging-Störung und/oder von Gestiegenen Hedging-Kosten und in Bezug auf eine Aktie als Basiswert jedes der folgenden Ereignisse:

- (i) Der Emittentin wird die Absicht der Gesellschaft bekannt, eine Dividende auszuschütten, wobei der ex Dividende Tag dieser Ausschüttung in die Laufzeit der Wertpapiere fällt.
- (ii) Der Emittentin wird die Absicht, die Notierung der Aktien der Gesellschaft an der Maßgeblichen Börse aufgrund einer Verschmelzung durch Aufnahme oder durch Neubildung, einer Umwandlung in eine Rechtsform ohne Aktien oder aus irgendeinem sonstigen vergleichbaren Grund, insbesondere in Folge einer Einstellung der Börsennotierung der Gesellschaft, endgültig einzustellen, bekannt.
- (iii) Die Beantragung des Insolvenzverfahrens oder eines vergleichbaren Verfahrens über das Vermögen der Gesellschaft nach dem für die Gesellschaft anwendbaren Recht.
- (iv) Die Übernahme der Aktien der Gesellschaft, wodurch die Liquidität der Aktie im Handel nach Ansicht der Emittentin maßgeblich beeinträchtigt wird.
- (v) Das Angebot gemäß dem deutschen Aktiengesetz, dem deutschen Umwandlungsgesetz oder gemäß einer vergleichbaren Regelung des für die Gesellschaft anwendbaren Rechts an die Aktionäre der Gesellschaft, die Altaktien der Gesellschaft gegen Barausgleich, andere Wertpapiere als Aktien oder andere Rechte, für die keine Notierung an einer Börse bzw. einem Handelssystem besteht, umzutauschen

und in Bezug auf ein aktienvertretendes Zertifikat als Basiswert bezeichnet jedes der folgenden Ereignisse:

- (i) Der Emittentin wird die Absicht der Gesellschaft, die die Aktien ausgegeben hat, bekannt, eine Dividende auszuschütten, wobei der ex Dividende Tag dieser Ausschüttung in die Laufzeit der Wertpapiere fällt.
- (ii) Der Emittentin wird die Absicht, die Notierung der aktienvertretenden Zertifikate an der Maßgeblichen Börse endgültig einzustellen, bekannt.
- (iii) Die Beantragung des Insolvenzverfahrens oder eines vergleichbaren Verfahrens über das Vermögen der Gesellschaft, die die Zugrundeliegenden Aktien ausgegeben hat, nach dem für die Gesellschaft anwendbaren Recht. /

Additional Termination Event means the occurrence of a Change in Law and/or a Hedging Disruption and/or an Increased Cost of Hedging and in relation to a share used as the Underlying means any of the following events:

- (i) The Issuer obtains knowledge about the intention of the Company to distribute a dividend, where the ex dividend day of this distribution falls within the term of the Securities.
- (ii) The Issuer obtains knowledge about the intention to discontinue permanently the quotation of the shares of the Company on the Relevant Exchange due to a merger or a new company formation, due to a transformation of the Company into a legal form without shares, or due to any other comparable reason, in particular as a result of a delisting of the Company.
- (iii) An insolvency proceeding or any other similar proceeding under the jurisdiction applicable to and governing the Company is initiated with respect to the assets of the Company.
- (iv) Take-over of the shares of the Company, which in the Issuer's opinion, results in a significant impact on the liquidity of such shares in the market.
- (v) Offer to the shareholders of the Company pursuant to the German Stock Corporation Act (Aktiengesetz), the German Transformation Act (Umwandlungsgesetz) or any other similar proceeding under the jurisdiction applicable to and governing the Company to convert existing shares of the Company to cash settlement, to Securities other than shares or rights, which are not quoted on a stock exchange and/or in a trading system

and, in relation to a certificate representing shares used as the Underlying means any of the following events:

- (i) The Issuer obtains knowledge about the intention of the company which has issued the shares to distribute a dividend, where the ex dividend day of such distributions falls within the term of the Securities.

- (ii) The Issuer obtains knowledge about the intention to discontinue permanently the quotation of the certificate representing shares on the Relevant Exchange.
- (iii) An insolvency proceeding or any other similar proceeding under the jurisdiction applicable to and governing the company, which has issued the Underlying Shares is initiated with respect to the assets of such company.

### Wertpapiere / Securities:

Wertpapiere bezeichnet die in HUF denominierten und von der Emittentin im Umfang des Gesamtnennbetrags und in der Stückelung des Nennbetrags je Wertpapier begebenen UBS Express Note Erste HUF 26-30 mit den folgenden Produktmerkmalen:

Partizipationsfaktor:	Nicht anwendbar
Leverage Faktor:	Nicht anwendbar
Multiplikationsfaktor:	Nicht anwendbar
Bezugsverhältnis:	Nicht anwendbar
Höchstbetrag:	Nicht anwendbar
Maßgeblicher Basiswert:	Nicht anwendbar
Physische Lieferung:	Anwendbar
Währungsumrechnung:	Nicht anwendbar
Kündigungsrecht der Wertpapiergläubiger:	Nicht anwendbar
Quanto:	Anwendbar
Einzelwert-Betrachtung:	Nicht anwendbar
Einzelbetrachtung:	Anwendbar
Kollektivbetrachtung:	Nicht anwendbar
Referenzwert-Anpassung:	Nicht anwendbar
Vorzeitige Rückzahlungsoption:	Vorzeitige Rückzahlungsoption A
Monetisierungsoption:	Nicht anwendbar
Zeitverzögerte Bewertung:	Nicht anwendbar
Reverse Struktur:	Nicht anwendbar
Kursdividendenanpassung:	Nicht anwendbar

Die Wertpapiere werden als Inhaberschuldverschreibungen ausgegeben; die Ausstellung effektiver Wertpapiere ist ausgeschlossen. /

Securities means the UBS Express Note Erste HUF 26-30 denominated in HUF and issued by the Issuer in the Aggregate Nominal Amount and with the denomination of the Nominal Amount per Security with the following product features:

Participation Factor:	Not applicable
Leverage Factor:	Not applicable
Multiplication Factor:	Not applicable
Multiplier:	Not applicable
Maximum Amount:	Not applicable
Relevant Underlying:	Not applicable
Physical Delivery	Applicable
Currency Conversion:	Not applicable
Securityholders' Termination Right:	Not applicable

Quanto:	Applicable
Consideration of Components:	Not applicable
Individual Determination:	Applicable
Collective Determination:	Not applicable
Benchmark Adjustment:	Not applicable
Early Redemption Option:	Early Redemption Option A
Monetisation Option:	Not applicable
Time-Lagged Valuation:	Not applicable
Reverse Structure:	Not applicable
Price Dividend Adjustment:	Not applicable

The Securities are being issued in bearer form and will not be represented by definitive securities.

## Z.

### Zahlstelle / Paying Agent:

Die Zahlstelle bezeichnet die UBS AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich, Schweiz, und Aeschenvorstadt 1, 4051 Basel, Schweiz, handelnd durch ihre Niederlassung London, 5 Broadgate, London EC2M 2QS, Vereinigtes Königreich. /

The Paying Agent means UBS AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zurich, Switzerland, and Aeschenvorstadt 1, 4051 Basel, Switzerland, acting through its London Branch, 5 Broadgate, London EC2M 2QS, United Kingdom.

### Zahltag bei Ausgabe / Initial Payment Date:

Der Zahltag bei Ausgabe bezeichnet den 19. Juni 2026.

Bei einer vorzeitigen Schließung oder einer Verlängerung der Zeichnungsfrist kann sich der Zahltag bei Ausgabe entsprechend verschieben. /

The Initial Payment Date means 19 June 2026.

In the case of an early closure or an extension of the Subscription Period the Initial Payment Date may be changed accordingly.

### Zusatzbetrag / Additional Amount:

Der Zusatzbetrag<sub>(j=1)</sub> in Bezug auf den Tilgungsereignis-Beobachtungstag<sub>(j=1)</sub> entspricht HUF 31.500, der Zusatzbetrag<sub>(j=2)</sub> in Bezug auf den Tilgungsereignis-Beobachtungstag<sub>(j=2)</sub> entspricht HUF 63.000, und der Zusatzbetrag<sub>(j=3)</sub> in Bezug auf den Tilgungsereignis-Beobachtungstag<sub>(j=3)</sub> entspricht HUF 94.500.

Der Begriff „Zusatzbetrag“ umfasst sämtliche Zusatzbeträge<sub>(j=1)</sub> bis <sub>(j=3)</sub>. /

The Additional Amount<sub>(j=1)</sub> in relation to the Early Redemption Observation Date<sub>(j=1)</sub> equals HUF 31,500, the Additional Amount<sub>(j=2)</sub> in relation to the Early Redemption Observation Date<sub>(j=2)</sub> equals HUF 63,000, and

the Additional Amount<sub>(j=3)</sub> in relation to the Early Redemption Observation Date<sub>(j=3)</sub> equals HUF 94,500.

The term "Additional Amount" shall also refer to all Additional Amounts<sub>(j=1)</sub> to <sub>(j=3)</sub>.

## Produktbedingungen Teil 2: Besondere Wertpapierbedingungen

### § 1 Wertpapierrecht

#### (1) Wertpapierrecht der Wertpapiergläubiger

Die Emittentin gewährt hiermit dem Wertpapiergläubiger (§ 4 (2)) von je einem Wertpapier bezogen auf den Kurs des Basiswerts nach Maßgabe dieser Bedingungen **und vorbehaltlich der vorzeitigen Tilgung der Wertpapiere gemäß § 3 dieser Bedingungen** das folgende Recht (das „**Wertpapierrecht**“):

- (a) Sind die Wertpapiere nicht vorzeitig gemäß § 3 dieser Bedingungen getilgt worden, **und ist kein Kick-In Ereignis** (wie in dem Abschnitt „Bedingungen der Wertpapiere – Produktbedingungen Teil 1: Ausstattungsmerkmale und Definitionen der Wertpapiere“ definiert) **eingetreten**, hat der Wertpapiergläubiger das folgende Recht:
- (i) Ist der Abrechnungskurs des Basiswerts **gleich dem oder größer als der Tilgungs-Level**, hat der Wertpapiergläubiger das Recht, die Summe aus dem Berechnungsbetrag und dem Finalen Zusatzbetrag (der „**Auszahlungsbetrag**“) zu erhalten.
  - (ii) Ist der Abrechnungskurs des Basiswerts **kleiner als der Tilgungs-Level**, hat der Wertpapiergläubiger das Recht, den Berechnungsbetrag (der „**Auszahlungsbetrag**“) zu erhalten.
- (b) Sind die Wertpapiere nicht vorzeitig gemäß § 3 dieser Bedingungen getilgt worden, **und ist ein Kick-In Ereignis** (wie in dem Abschnitt „Bedingungen der Wertpapiere – Produktbedingungen Teil 1: Ausstattungsmerkmale und Definitionen der Wertpapiere“ definiert) **eingetreten**, hat der Wertpapiergläubiger das folgende Recht:
- (i) Ist der Abrechnungskurs des Basiswerts **gleich dem oder größer als der Tilgungs-Level**, hat der Wertpapiergläubiger das Recht, die Summe aus dem Berechnungsbetrag und dem Finalen Zusatzbetrag (der „**Auszahlungsbetrag**“) zu erhalten.
  - (ii) Ist der Abrechnungskurs des Basiswerts **kleiner als der Tilgungs-Level**, hat der

## Product Terms Part 2: Special Conditions of the Securities

### § 1 Security Right

#### (1) Security Right of the Securityholders

The Issuer hereby warrants to the Securityholder (§ 4 (2)) of each Security relating to the Price of the Underlying in accordance with these Conditions **and subject to an early redemption of the Securities in accordance with § 3 of these Conditions** that such Securityholder shall have the following right (the “**Security Right**“):

- (a) If the Securities have not been redeemed early in accordance with § 3 of these Conditions **and if a Kick In Event** (as defined in the section “Conditions of the Securities – Product Terms Part 1: Key Terms and Definitions of the Securities”) **has not occurred**, the Securityholder has the following right:
- (i) In case the Settlement Price of the Underlying is **equal to or higher than the Redemption Level**, the Securityholder is entitled to receive the sum of the Calculation Amount and the Final Additional Amount (the “**Redemption Amount**”).
  - (ii) In case the Settlement Price of the Underlying is **lower than the Redemption Level**, the Securityholder is entitled to receive the Calculation Amount (the “**Redemption Amount**”).
- (b) If the Securities have not been redeemed early in accordance with § 3 of these Conditions **and if a Kick In Event** (as defined in the section “Conditions of the Securities – Product Terms Part 1: Key Terms and Definitions of the Securities”) **has occurred**, the Securityholder has the following right:
- (i) In case the Settlement Price of the Underlying is **equal to or higher than the Redemption Level**, the Securityholder is entitled to receive the sum of the Calculation Amount and the Final Additional Amount (the “**Redemption Amount**”).
  - (ii) In case the Settlement Price of the Underlying is **lower than the Redemption**

Wertpapiergläubiger das Recht, den Physischen Liefergegenstand in entsprechender Anzahl zu erhalten.

**Level**, the Securityholder is entitled to receive the Physical Delivery Asset in an appropriate number.

Die Anzahl des zu liefernden Physischen Liefergegenstands je eines (1) Wertpapiers entspricht der Anzahl Referenzanteile pro Stückelung.

The number of the Physical Delivery Asset to be delivered per each (1) Security equals the number of Reference Units per Denomination.

## **(2) Festlegungen und Berechnungen im Zusammenhang mit dem Wertpapierrecht**

## **(2) Determinations and Calculations in connection with the Security Right**

Sämtliche im Zusammenhang mit dem Wertpapierrecht vorzunehmenden Festlegungen und Berechnungen, insbesondere die Berechnung des Auszahlungsbetrags, erfolgen durch die Berechnungsstelle. Die insoweit von der Berechnungsstelle getroffenen Festlegungen und Berechnungen sind, außer in Fällen offensichtlichen Irrtums, für die Emittentin und die Wertpapiergläubiger endgültig, abschließend und bindend.

Any determinations and calculations in connection with the Security Right, in particular the calculation of the Redemption Amount, will be made by the Calculation Agent. Determinations and calculations made in this respect by the Calculation Agent shall (save in the case of manifest error) be final, conclusive and binding on the Issuer and the Securityholders.

### **§ 2**

*Absichtlich freigelassen*

### **§ 2**

*Intentionally left blank*

### **§ 3**

## **Vorzeitige Tilgung der Wertpapiere**

### **§ 3**

## **Early Redemption of the Securities**

### **(1) Vorzeitiger Auszahlungsbetrag**

### **(1) Early Redemption Amount**

**Im Fall des Eintritts eines Vorzeitigen Tilgungsereignisses** verfallen die Wertpapiere vorzeitig an dem Vorzeitigen Verfalltag, und der Wertpapiergläubiger hat das Recht, den Vorzeitigen Abrechnungsbetrag in Bezug auf den Vorzeitigen Verfalltag zu erhalten (der „**Vorzeitige Auszahlungsbetrag**“).

**In case of the occurrence of an Early Redemption Event**, the Securities will expire early on the Early Expiration Date, and the Securityholder is entitled to receive the Early Settlement Amount in relation to the Early Expiration Date (the “**Early Redemption Amount**”).

### **(2) Vorzeitiges Tilgungsereignis**

### **(2) Early Redemption Event**

Das Vorzeitige Tilgungsereignis ist in dem Abschnitt „Bedingungen der Wertpapiere – Produktbedingungen Teil 1: Ausstattungsmerkmale und Definitionen der Wertpapiere“ definiert.

The Early Redemption Event is defined in the section “Conditions of the Securities – Product Terms Part 1: Key Terms and Definitions of the Securities”.

## PART B – OFFERING AND SALE

### I. Offering for Sale and Issue Price

**Offering for Sale and Issue Price:** The UBS Express Note Erste HUF 26-30 (the “**Securities**”, and each a “**Security**”) are issued by the Issuer in the Aggregate Nominal Amount and with the denomination of the Nominal Amount per Security.

It has been agreed that, on or after the respective Issue Date of the Securities, the Manager may purchase Securities and shall place the Securities for sale under terms subject to change in the Public Offer Jurisdictions (as defined in “VII. Consent to Use of Prospectus” below).

The Issue Price was fixed at the Start of the public offer of the Securities (as defined in “II. Subscription, Purchase and Delivery of the Securities” below). After closing of the Subscription Period (as defined in “II. Subscription, Purchase and Delivery of the Securities” below) the selling price will then be adjusted on a continual basis to reflect the prevailing market situation.

The Manager shall be responsible for coordinating the entire Securities offering.

**Aggregate Nominal Amount:** The Aggregate Nominal Amount equals up to HUF 6,000,000,000.

**Issue Date:** The Issue Date means 19 June 2026.

In the case of an early closure or an extension of the Subscription Period the Issue Date may be changed accordingly.

**Issue Price:** The Issue Price equals 100% of the Nominal Amount per Security.

The Issue Price includes product specific entry costs equal to approximately 4.63% of the Nominal Amount which include a distribution fee of up to 3.5% of the Nominal Amount per Security.

**Manager:** The Manager means UBS Europe SE, Bockenheimer Landstraße 2-4, 60306 Frankfurt am Main, Germany.

**Estimated total expenses of the issue/offer of the Securities:** The total expenses of the issue and/or offer of the Securities are not separately identifiable and are included in the general operating expenses of the Issuer.

**Estimated net amount of the proceeds:** The net amount of the proceeds is not quantifiable.

### II. Subscription, Purchase and Delivery of the Securities

**Subscription, Purchase and Delivery of the Securities:** The Securities may be subscribed from the Manager during normal banking hours during the Subscription Period. The Issue Price per Security is payable on the Initial Payment Date.

The Issuer reserves the right to early close or to extend the Subscription Period if market conditions so require.

After the Initial Payment Date, the appropriate number of Securities shall be credited to the investor's account in accordance with the rules of the corresponding Clearing System. If the Subscription Period is closed early or is extended, the Initial Payment Date may also be brought forward or postponed.

**Subscription Period:**

1 June 2026 until 12 June 2026 (15:00 CEST)

The Issuer reserves the right to early close or to extend the Subscription Period by giving notice to the investors if market conditions so require.

**Start of the public offer of the Securities:**

1 June 2026 in Hungary

**Prohibition of Sales to EEA Retail Investors:**

Not applicable

**Initial Payment Date:**

The Initial Payment Date means 19 June 2026.

In the case of an early closure or an extension of the Subscription Period the Initial Payment Date may be changed accordingly.

## PART C – OTHER INFORMATION

### I. Binding language

#### Binding language of the Risk Factors:

The English language version of the Risk Factors is controlling and binding. The German language translation is provided for convenience purposes only.

#### Binding language of the Conditions:

Securities are issued on the basis of Conditions in the English language, supported by a German language translation, which is provided for convenience purposes only ("**German and English Language**" with "**Binding English Language**"). In this case, the version of the Conditions in the English language is controlling and binding.

### II. Applicable specific risks

#### Applicable specific risks:

The following risk factors are applicable to the optional features of the Securities or, as the case may be, the Underlying:

"product feature "**Physical Delivery**" "

"product feature "**Quanto**" "

"risks related to **shares** as the Underlying or a Basket Component"

"risks related to **certificates representing shares** as the Underlying or a Basket Component"

### III. Listing and Trading

#### Listing and Trading:

The Manager intends to apply for listing of the Securities on the Boerse Frankfurt Zertifikate Premium (Third Section) (the "**Securities Exchange**").

#### First Exchange Trading Day:

The First Exchange Trading Day means 19 June 2026. The First Exchange Trading Day may be subject to change at the reasonable discretion of the Issuer and/or the Manager by giving notice to the investors accordingly.

#### Last Exchange Trading Day:

The Last Exchange Trading Day means 7 June 2030.

### IV. Further commissions paid by the Issuer

#### Further commissions paid by the Issuer

Not applicable

### V. Any interests, including conflicting ones, of natural and legal persons involved that are material to the issue/offer of the Securities

#### Any interests, including conflicting ones, of natural and legal persons involved that are material to the issue/offer of the Securities:

As far as the Issuer is aware, no person involved in the issue of the Securities has an interest material to the issue.

**VI. Rating**

**Rating:** The Securities have not been rated.

**VII. Consent to Use of Prospectus**

The Issuer consents to the use of the Base Prospectus together with the relevant Final Terms in connection with a public offer of the Securities (a "**Public Offer**") by any financial intermediary (each an "**Authorised Offeror**") which is authorised to make such offers under the Markets in Financial Instruments Directive (Directive 2014/65/EU).

**Additional conditions:** Not applicable

**Offer Period:** From 1 June 2026 until 29 April 2027.

**Public Offer Jurisdiction:** Hungary

**VIII. Indication of Yield**

**Yield:** Not applicable

**PART D – COUNTRY SPECIFIC INFORMATION**

**Additional Paying Agent(s) (if any):** Not applicable

**PART E – INFORMATION ABOUT THE UNDERLYING****Erste Group Bank AG (Bloomberg: EBS AV / ISIN: AT0000652011 / Valor: 728952 / RIC: ERST.VI)**

Further information as well as information about the past and the further performance and the volatility of the Underlying can be obtained by electronic means and free of charge from the internet page [www.erstegroup.com](http://www.erstegroup.com).

**PART F – OTHER INFORMATION**

Not applicable

## ANNEX TO THE FINAL TERMS: ISSUE SPECIFIC SUMMARY

<b>Section A – Introduction and warnings</b>
<b>Warnings</b>
<p>(a) The Summary should be read as an introduction to the Prospectus.</p> <p>(b) Any decision to invest in the Securities should be based on a consideration of the Prospectus as whole by the investor.</p> <p>(c) <b>The Securities are not capital protected and there is no minimum redemption amount.</b> Accordingly, the investor could lose all or part of the invested capital.</p> <p>(d) Where a claim relating to the information contained in the Prospectus is brought before a court, the plaintiff investor might, under national law, have to bear the costs of translating the Prospectus before the legal proceedings are initiated.</p> <p>(e) Civil liability attaches only to those persons who have tabled the Summary, including any translation thereof, but only where the Summary is misleading, inaccurate or inconsistent, when read together with the other parts of the Prospectus, or where it does not provide, when read together with the other parts of the Prospectus, key information in order to aid investors when considering whether to invest in the Securities.</p> <p>(f) You are about to purchase a product that is not simple and may be difficult to understand.</p>
<b>Introductory Information</b>
<p><b>Name and ISIN of the Securities:</b> UBS Express Note Erste HUF 26-30 (the "<b>Security</b>" or the "<b>Securities</b>") with ISIN DE000UBS0XH8.</p> <p><b>Identity and contact details of the Issuer:</b> UBS AG, Bahnhofstrasse 45, CH-8001 Zurich, Switzerland, and Aeschenvorstadt 1, CH-4051 Basel, Switzerland, acting through its London Branch, 5 Broadgate, London EC2M 2QS, United Kingdom, telephone +41 (0)44 239 7676, LEI BFM8T61CT2L1QCCEMIK50.</p> <p><b>Identity and contact details of the offeror:</b> UBS Europe SE, Bockenheimer Landstrasse 2-4, 60306 Frankfurt am Main, Germany, telephone: +49 (0)69 1369 8989, LEI 5299007QVIQ7IO64NX37.</p> <p><b>Competent authority that approved the Securities Note and the Registration Document:</b> Federal Financial Services Supervisory Authority (<i>Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht</i>) ("<b>BaFin</b>"), Marie-Curie-Straße 24-28, 60439 Frankfurt am Main, Germany, telephone +49 (0)228 41080.</p> <p><b>Date of approval of the Prospectus:</b> 29 April 2026</p>
<b>Section B – Key Information on the Issuer</b>
<b>Who is the Issuer of the Securities?</b>
<p><b>Domicile and legal form of the Issuer</b> UBS AG is incorporated and domiciled in Switzerland, with its registered offices at Bahnhofstrasse 45, 8001 Zurich, Switzerland and Aeschenvorstadt 1, 4051 Basel, Switzerland, and operates under the Swiss Code of Obligations as an <i>Aktiengesellschaft</i>, a corporation limited by shares. UBS AG's Legal Entity Identifier (LEI) code is BFM8T61CT2L1QCCEMIK50.</p> <p><b>Principal activities of the Issuer</b> The purpose of UBS AG is the operation of a bank. Its scope of operations extends to all types of banking, financial, advisory, trading and service activities in Switzerland and abroad. UBS AG may borrow and invest money on the capital markets. It may provide loans, guarantees and other kinds of financing and security for group companies.</p> <p><b>Major shareholders of the Issuer</b> UBS Group AG owns 100% of the outstanding shares of UBS AG.</p> <p><b>Identity of the key managing directors of the Issuer</b> The key managing directors of the issuer are the members of the issuer's Executive Board ("<b>EB</b>"). These are: Sergio P. Ermotti, George Athanasopoulos, Michelle Bereaux, Aleksandar Ivanovic, Robert Karofsky, Iqbal Khan, Barbara Levi, Beatriz Martin Jimenez, Stefan Seiler, Todd Tuckner, Marco Valla and Damian Vogel.</p> <p><b>Identity of the statutory auditors of the Issuer</b> The statutory auditors of the issuer are Ernst &amp; Young Ltd, Aeschengraben 27, 4051 Basel, Switzerland.</p>
<b>What is the key financial information regarding the Issuer?</b>

UBS AG derived the selected consolidated financial information included in the table below for the years ended 31 December 2024 and 31 December 2025 from the Annual Report 2025. The consolidated financial statements were prepared in accordance with IFRS Accounting Standards issued by the International Accounting Standards Board ("IASB").

		As of or for the year ended	
<i>USD million, except where indicated</i>		31.12.25	31.12.24
		<i>audited, except where indicated</i>	
<b>Results <sup>1</sup></b>			
<b>Income Statement</b>			
Total revenues		47,688	42,323
<i>of which: Net interest income</i>		6,354	4,678
<i>of which: Other net income from financial instruments measured at fair value through profit or loss</i>		13,952	12,959
<i>of which: Net fee and commission income</i>		27,400	23,438
<i>of which: Other income</i>		(17)	1,248
Credit loss expense / (release)		549	544
Operating expenses		43,038	39,346
Operating profit / (loss) before tax		4,101	2,433
Net profit / (loss) attributable to shareholders		3,541	1,481
<b>Balance sheet</b>			
Total assets		1,617,173	1,568,060
<i>of which: Loans and advances to customers</i>		658,760	587,347
Total financial liabilities measured at amortized cost		1,099,169	1,054,796
<i>of which: customer deposits</i>		796,330	749,476
<i>of which: debt issued measured at amortized cost</i>		100,207	101,104
<i>of which: subordinated debt</i>		328	689
Total financial liabilities measured at fair value through profit or loss		415,001	401,555
<i>of which: debt issued designated at fair value</i>		107,544	102,567
Total liabilities		1,527,994	1,473,394
Total equity		89,179	94,666
<i>of which: Equity attributable to shareholders</i>		88,845	94,003
<b>Profitability and growth</b>			
Return on equity (%)		3.8	1.9*
Return on tangible equity (%)		4.0	2.0*
Return on common equity tier 1 capital (%)		5.0	2.2*
Revenues over leverage ratio denominator, gross (%)		3.0	3.0*
Cost / income ratio (%)		90.2	93.0*
Net profit growth (%)		139.0	(55.0)*
<b>Resources</b>			
Common equity tier 1 capital <sup>2</sup>		70,394	73,792
Risk-weighted assets <sup>2</sup>		489,775*	495,110*
Common equity tier 1 capital ratio (%) <sup>2</sup>		14.4*	14.9*
Going concern capital ratio (%) <sup>2</sup>		18.4*	18.1*
Total loss-absorbing capacity ratio (%) <sup>2</sup>		36.8*	36.7*
Leverage ratio denominator <sup>2</sup>		1,622,921*	1,523,277*

Common equity tier 1 leverage ratio (%) <sup>2</sup>			4.3*	4.8*
Liquidity coverage ratio (%) <sup>3</sup>			176.2*	186.1*
Net stable funding ratio (%)			115.7*	124.1*
<b>Other</b>				
Invested assets (USD billion) <sup>4</sup>			7,005	6,087
Personnel (full-time equivalents)			61,899*	68,982*

\* unaudited

<sup>1</sup> Profit and loss information and other flow-based information for the year ended 31 December 2025 is based entirely on consolidated data following the merger of UBS AG and Credit Suisse AG. Comparative information for the year ended 31 December 2024 includes seven months of consolidated data following the merger (June to December 2024) and five months of pre-merger UBS AG data only (January to May 2024). Balance sheet information as at 31 December 2025 and 31 December 2024 includes post-merger consolidated information.

<sup>2</sup> Based on the Swiss systemically relevant bank framework.

<sup>3</sup> The disclosed ratios represent quarterly averages for the quarters presented and are calculated based on an average of 64 data points in the fourth quarter of 2025, and 64 data points in the fourth quarter of 2024.

<sup>4</sup> Consists of invested assets for Global Wealth Management, Asset Management (including invested assets from associates) and Personal & Corporate Banking.

#### What are the key risks that are specific to the Issuer?

##### Credit risk in relation to UBS AG as Issuer

Each investor in securities issued by UBS AG as Issuer is exposed to the credit risk of UBS AG. The assessment of UBS AG's creditworthiness may be affected by a number of factors and developments. These include UBS Group AG's acquisition of Credit Suisse Group AG and the integration of the group, substantial changes in regulation and UBS AG's success in executing its strategic plans, UBS's reputation, operational risks, risk management and control processes, market conditions and macroeconomic climate, credit risk exposure to clients and counterparties, material legal and regulatory risks, and liquidity and funding management.

**If UBS AG experiences severe financial difficulties, FINMA has the power to open restructuring or liquidation proceedings or impose protective measures in relation to UBS Group AG, UBS AG or UBS Switzerland AG, and such proceedings or measures may have a material adverse effect on UBS AG's creditors.** If restructuring or liquidation proceedings are instituted against UBS AG, holders of securities may suffer a substantial or **total loss** on the securities.

### Section C – Key Information on the Securities

#### What are the main features of the Securities?

##### Type and form of the Securities

The Securities are structured debt securities with no capital protection. The Securities are issued in the form of bearer securities (§ 793 BGB) under German law. The contents (other than the form) of the Securities as well as all rights and duties arising from the Securities are governed by German law.

Objective of the Security is to provide the Securityholder with a specified entitlement according to predefined conditions. The Security has, unless redeemed early, a fixed lifetime and will become due on the Maturity Date.

##### Early Redemption

In case that the official closing price of the Underlying as determined by the Price Source on the respective Early Redemption Observation Date is equal to or higher than the respective Early Redemption Level (such event constitutes an **"Early Redemption Event"**), the Security will be redeemed early on the respective Maturity Date and the Securityholder will receive a payment of the respective Early Redemption Amount. The Securityholder will not be entitled to any further payments thereafter.

##### Redemption at maturity

Provided that the Security has not been redeemed early, the possibilities for the redemption of the Security are, in particular depending on the occurrence of a Kick In Event, as follows:

For this purpose, a **"Kick In Event"** shall have occurred, if the Settlement Price of the Underlying is lower than the Kick In Level.

- (i) If a **Kick In Event has not occurred** and the Settlement Price of the Underlying is equal to or higher than the Redemption Level, the Securityholder will receive on the Maturity Date the Calculation Amount and the Final Additional Amount.
- (ii) If a **Kick In Event has not occurred** and the Settlement Price of the Underlying is lower than the Redemption Level, the Securityholder will receive on the Maturity Date the Calculation Amount.
- (iii) If a **Kick In Event has occurred** and the Settlement Price of the Underlying is equal to or higher than the Redemption Level, the Securityholder will receive on the Maturity Date the Calculation Amount and the Final Additional Amount.
- (iv) If a **Kick In Event has occurred** and the Settlement Price of the Underlying is lower than the Redemption Level, the Securityholder will receive on the Maturity Date the Physical Delivery Asset in a number equal to the number of Reference Units per Denomination. Fractions of the Physical Delivery Asset will not be delivered, but compensated in cash.

The Security is currency hedged at maturity, i.e. although the Settlement Price is determined in the Underlying Currency, the amounts determined in the Underlying Currency will be converted 1:1 into the Redemption Currency (Quanto).

<b>Underlying:</b>	The underlying (" <b>Underlying</b> ") described in the table below under "Further details on the Underlying"
<b>Settlement Price:</b>	The official closing price of the Underlying on the Valuation Date as determined by the Price Source
<b>Price Source/ Relevant Exchange:</b>	WIENER BOERSE AG
<b>Underlying Currency:</b>	Euro (" <b>EUR</b> ")
<b>Settlement Type:</b>	Cash or physical settlement
<b>Reference Units per Denomination:</b>	As described in the table below under "Further details on the Underlying"
<b>FX Rate:</b>	The exchange rate between the Redemption Currency and the Underlying Currency of the Physical Delivery Asset on the Valuation Date, as published at the relevant local time by the relevant service provider on the relevant screen page, as determined by the calculation agent at its reasonable discretion.
<b>Physical Delivery Asset:</b>	Erste Group Bank AG
<b>Redemption Currency:</b>	Hungarian Forint (" <b>HUF</b> ")
<b>Nominal Amount:</b>	HUF 300,000
<b>Calculation Amount:</b>	HUF 300,000
<b>Issue Price:</b>	100% of the Nominal Amount per Security.
<b>Subscription Period:</b>	01.06.2026 - 12.06.2026 (15:00 CEST) (the Issuer reserves the right to early close or to extend the Subscription Period)
<b>Start of the public offer of the Securities:</b>	01.06.2026
<b>Fixing Date:</b>	12.06.2026 (in the case of an early closure or an extension of the Subscription Period, the Fixing Date may be changed accordingly)
<b>Initial Payment Date/ Issue Date:</b>	19.06.2026 (in the case of an early closure or an extension of the Subscription Period, the Initial Payment Date/ Issue Date may be changed accordingly)
<b>Valuation Date/ Expiration Date:</b>	12.06.2030
<b>Maturity Date:</b>	19.06.2030, or in case of an Early Redemption Event j=1: 21.06.2027, j=2: 19.06.2028, j=3: 19.06.2029
<b>Early Redemption Observation Date:</b>	j=1: 14.06.2027, j=2: 12.06.2028, j=3: 12.06.2029
<b>Early Redemption Amount:</b>	Calculation Amount + Additional Amount <sub>(j)</sub>

#### Further details on the Underlying

Underlying	Reference Level	Strike Level	Kick In Level	Reference Units per Denomination
<b>Erste Group Bank AG</b> Bloomberg: EBS AV / ISIN: AT0000652011 / Valor: 728952 / RIC: ERST.VI	(Official closing price of the Underlying on the Fixing Date)	(100% of the Reference Level)	(65% of the Reference Level)	(Calculation Amount / Strike Level)/ FX Rate
Early Redemption Observation Date <sub>(j)</sub> / Expiration Date	Additional Amount <sub>(j)</sub> / Final Additional Amount	Early Redemption Level/ Redemption Level		
j=1	31,500 HUF	(100% of the Reference Level)		
j=2	63,000 HUF	(90% of the Reference Level)		
j=3	94,500 HUF	(80% of the Reference Level)		
Expiration Date	126,000 HUF	(65% of the Reference Level)		

The Issuer is entitled to terminate the Securities with immediate effect if an (extraordinary) termination event occurs. Examples of (extraordinary) termination events include the discontinuation of the determination/publication of the price of the Underlying or the occurrence of a change in law. In such case, the payable termination amount payable to Securityholders may be significantly lower than the capital invested by Securityholders for purchasing the Securities (including the transaction costs).

#### Relative seniority of the Securities in the Issuer's capital structure in the event of insolvency

The Securities constitute direct, unsecured and unsubordinated obligations of the Issuer, ranking *pari passu* among themselves and with all other present and future unsecured and unsubordinated obligations of the Issuer, other than obligations preferred by mandatory provisions of law.

**Restrictions on free transferability of the Securities**

The Securities are freely transferrable.

**Where will the Securities be traded?**

It is intended that application for listing of the Securities to trading on Boerse Frankfurt Zertifikate Premium (Third Section) will be made.

**What are the key risks that are specific to the Securities?**

**The Securityholders are exposed to the risk of a bail-in.** In case FINMA as supervisory authority in respect of the Issuer exercises resolution measures against the Issuer and writes down or converts the Securities into common equity of the Issuer, Securityholders would have no further claim against the Issuer under the Securities.

**The Securities are not protected by any statutory or voluntary deposit guarantee scheme.** The Issuer's obligations under the Securities are not protected by any statutory or voluntary deposit protection scheme or compensation scheme. Further, no third party guarantees or commitments have been provided in respect of the Issuer's obligations under the Securities. Accordingly, in the event of insolvency of the Issuer, investors may thus experience **a total loss of their investment in the Securities.**

**Specific risks related to dependence on the Underlying.** Whether Securityholders are entitled in accordance with the Conditions of the Securities to receive payment of a pre-defined Redemption Amount or delivery of the Physical Delivery Asset in the appropriate number depends on the performance of the Underlying. If a Kick In Event has occurred and in case the Settlement Price of the Underlying is lower than the Redemption Level, investors are entitled to receive delivery of the Physical Delivery Asset. Therefore, investors are exposed to the issuer- and security-specific risks related to the Underlying. Under certain circumstances, the value of the Underlying may be very low and may even be zero. In such cases, investors may suffer **a total loss of the invested capital.**

**Specific risks in connection with rights arising out of or in connection with the Underlying.** Investors should be aware that they would become entitled to certain rights arising out of or in connection with the Underlying only when such Physical Delivery Asset is actually delivered to them. If such rights or entitlements (e.g., any voting rights associated with the Underlying or any dividends, coupons or other distributions in connection with the Underlying) arise or are exercisable between the end of the term of the Securities and the actual delivery of the Physical Delivery Asset on the Maturity Date, the Issuer is entitled to benefit from, or as the case maybe, exercise such rights and entitlements. Securityholders should be aware that the Issuer is not required to account to, or as the case may be, compensate the Securityholders for any such rights or entitlements.

**Specific risks related to the occurrence of an Early Redemption Event.** In case of the occurrence of an Early Redemption Event, all outstanding Securities are automatically terminated and redeemed early. In such case, Securityholders will receive a payment of the Early Redemption Amount, but will not be entitled to request any further payments on the Securities.

**Specific risks related to no further participation in the performance of the Underlying following the termination and early redemption of the Securities.** Potential investors should be aware that the Securities may in accordance with the Conditions of the Securities be terminated and redeemed early in a number of circumstances. In case of a termination and early redemption of the Securities prior to the Valuation Date, the Securityholder is entitled to demand the payment of an amount in the Redemption Currency in relation to this termination and early redemption. However, such amount can be considerably below the amount which would be payable at the scheduled end of the term of the Securities and, if it is lower than the invested capital, Securityholders may even suffer **a total loss of the invested capital.**

**Specific risks related to reinvestment.** The Securityholders bear the risk that the cash amount received by the Securityholder following the termination and early redemption of the Securities (if any) can be reinvested for a term comparable with the scheduled term of the Securities only at market conditions which are less favourable than those prevailing at the time of the acquisition of the Securities. As a result, the yield achieved by this reinvestment may be significantly lower than the return expected by the Securityholder with the purchase of the Securities.

**Specific risks in connection with linkage of payment of conditional Additional Amount to the performance of the Underlying.** Whether Securityholders are entitled to receive the Additional Amount in accordance with the Conditions of the Securities depends on the performance of the Underlying.

**Specific risks related to currency exchange rates.** Potential investors should be aware that the Settlement Price of the Underlying determined on the basis of the Underlying Currency other than the Redemption Currency needs to be converted into the Redemption Currency by using a currency exchange rate fixed at the time of issuance of the Securities (so-called "quanto"-feature). Potential investors should be aware that there may be favourable developments in the value of the Underlying Currency against the Redemption Currency. Therefore, the "quanto"-feature of the Securities may preclude the investors from participating in such favourable developments (i.e., because the fixed currency exchange rate used for the purposes of valuing the Underlying in the Redemption Currency is less favourable than the currency exchange rate prevailing in the market at such time) and, therefore, reduce the value of the Securities.

**Specific risks related to the market price of the Securities.** Potential investors bear the risk that the market price of the Securities may fluctuate during the term of the Securities, including, without limitation, as a result of any changes in the performance of the Underlying or any changes in the volatility of the Underlying. Moreover, the value of the Securities may fall even in the event that the price of the Underlying remains constant or rises slightly. Conversely, the value of the Securities may remain constant or rise slightly even if the price of the Underlying decreases. Accordingly, Securityholders bear the risk that if they can sell any Securities prior to their due date, the sale proceeds may fall below (including significantly below) the amount of capital initially invested in the Securities and investors would then **lose some or all of the invested capital.**

**Specific risks related to the liquidity of the Securities.** Potential investors bear the risk that there is no liquid market for trading in the Securities. Due to their structured nature and linkage to the Underlying, the Securities would generally have a more limited secondary market

than conventional debt securities. This means that they may not be able to sell the Securities at a time of their own choosing. This could, in turn, result in potential investors receiving a lower sale price than they would have received had a liquid market existed.

**Risk of fluctuations in the value of the Underlying.** Securityholders are subject to the risks related to the Underlying in respect of the Securities, whose performance is subject to fluctuations. Therefore, Securityholders cannot foresee the value of the Securities on a certain day in the future. Likewise, the historical data on an Underlying does not allow for any conclusions to be drawn about the future performance of an Underlying and the Securities. An Underlying may have only a short operating history or may have been in existence only for a short period of time and may deliver results over the longer term that may be lower than originally expected. When the Securities are redeemed, exercised or otherwise disposed of on a certain day, substantial losses in value might occur in comparison to a disposal at a later or earlier point in time. The more volatile an Underlying is, the less predictable the amount to be received by the Securityholders. In case of an unfavourable development of the price of an Underlying, the amount received by the Securityholders may be very low or even be equal to zero.

**Specific risks related to hedging transactions entered into by the Issuer.** If the Issuer enters into hedging transactions in connection with the Securities and such hedging transactions are unwound, this could have an impact on the price of the Underlying and, therefore, on any amounts payable to the Securityholders in respect of the Securities. In such cases, Securityholders could even **suffer a partial loss of the invested capital**.

**Specific risks related to potential conflicts of interest of the Issuer and its affiliates.** The Issuer and its affiliates may have commercial interests that conflict with those of the Securityholders (e.g. as a result of the Issuer's involvement in other transactions or the Issuer's existing business relationship with the issuer of the Underlying) and that may impact the value and/or trading of the Securities. In turn, this could result in Securityholders receiving less when selling any Securities they hold than they would have received but for such conflicts of interest and/or **even suffering a partial loss of the invested capital**.

## Section D – Key Information on the offer of Securities to the public and/or the admission to trading on a regulated market

### Under which conditions and timetable can I invest in this Security?

It has been agreed that, on or after the respective Issue Date of the Securities, the Manager may purchase Securities and place the Securities for sale in Hungary (the "**Public Offer Jurisdictions**") as of the Start of the public offer of the Securities. Thereafter, the selling price will be adjusted on a continuous basis to reflect the prevailing market situation.

The total expenses of the issue and/or offer are not separately identifiable and included in the general operating expenses of the Issuer.

The Securities may be subscribed from the Manager during normal banking hours between 1 June 2026 and 12 June 2026 (15:00 CEST) (the "**Subscription Period**"). The Issue Price per Security is payable on the Initial Payment Date. The Issuer reserves the right to early close or to extend the Subscription Period if market conditions so require.

### Who is the offeror and/or the person asking for admission to trading?

UBS Europe SE, a stock corporation incorporated under German law and domiciled in Germany (the "**Manager**").

### Why is this Prospectus being produced?

#### Use of proceeds

The Issuer intends to issue and offer the Securities to the public in order to raise funding for general business purposes of the UBS Group.

#### Underwriting agreement(s)

It has been agreed that the Manager shall underwrite the Securities on or after the respective Issue Date by means of an underwriting agreement and shall place them for sale under terms subject to change in the Public Offer Jurisdictions.

#### Most material conflicts of interest

The Issuer and affiliated companies may participate in transactions related to the Securities in some way, for their own account or for account of a client. Such transactions may not serve to benefit the Securityholders and may have a positive or negative effect on the value of the Underlying, and consequently on the value of the Securities. Furthermore, companies affiliated with the Issuer may become counterparties in hedging transactions relating to obligations of the Issuer stemming from the Securities. As a result, conflicts of interest can arise between companies affiliated with the Issuer, as well as between these companies and investors, in relation to obligations regarding the calculation of the price of the Securities and other associated determinations.

Within the context of the offering and sale of the Securities, the Issuer or any of its affiliates may directly or indirectly pay fees in varying amounts to third parties, such as distributors or investment advisors, or receive payment of fees in varying amounts, including those levied in association with the distribution of the Securities, from third parties. Potential investors should be aware that the Issuer may retain fees in part or in full.

## A VÉGLEGES FELTÉTELEK MELLÉKLETE: KIBOCSÁTÁSRA VONATKOZÓ ÖSSZEFOGLALÓ

<b>„A” szakasz – Bevezetés és figyelmeztetések</b>
<p><b>Figyelmeztetések</b></p> <p>(a) Az Összefoglaló a Tájékoztató bevezetéseként értelmezendő.</p> <p>(b) A befektetőnek az Értékpapírokba történő befektetéssel kapcsolatos döntését a Tájékoztató teljes tartalmának áttekintése alapján kell meghoznia.</p> <p>(c) <b>Az Értékpapírok nem élveznek tőkevédelmet, és nincs minimális visszaváltási összeg.</b> Ennek megfelelően a befektető elveszítheti a befektetett tőke egészét vagy egy részét.</p> <p>(d) Amennyiben a Tájékoztatóban foglalt információkkal kapcsolatos keresetet nyújtanak be bírósághoz, a nemzeti jog szerint a felperes befektetőnek a bírósági eljárás megindítása előtt viselnie kell a Tájékoztató lefordításának költségeit.</p> <p>(e) Polgári jogi felelősség csak azokat a személyeket terheli, akik az Összefoglalót – beleértve annak bármely fordítását is – benyújtották, de csak abban az esetben, ha az Összefoglaló a Tájékoztató egyéb részeivel együtt olvasva félrevezető, pontatlan vagy ellentmondásos, vagy ha a Tájékoztató egyéb részeivel együtt értelmezve nem nyújt alapvető információkat a befektetők számára annak mérlegelése szempontjából, hogy befektessenek-e az Értékpapírokba.</p> <p>(f) Ön egy olyan termék megvásárlására készül, amely nem nevezhető egyszerűnek és esetleg nehezen érthető.</p>
<p><b>Bevezető információk</b></p> <p><b>Az Értékpapírok neve és ISIN-je:</b> UBS Express Note Erste HUF 26-30 (továbbiakban az „Értékpapír” vagy az „Értékpapírok”) ISIN-azonosítóval DE000UBS0XH8.</p> <p><b>A Kibocsátó személyazonossága és elérhetőségei:</b> UBS AG, Bahnhofstrasse 45, CH-8001 Zürich, Svájc, és Aeschenvorstadt 1, CH-4051 Bazel, Svájc, a londoni fiókon keresztül eljárva, 5 Broadgate, London EC2M 2QS, Egyesült Királyság, telefon: +41 (0)44 239 7676, LEI BFM8T61CT2L1QCEMIK50.</p> <p><b>Az ajánlattevő személyazonossága és elérhetőségei:</b> UBS Europe SE, Bockenheimer Landstrasse 2-4, 60306 Frankfurt am Main, Németország, telefon: +49 (0)69 1369 8989, LEI 5299007QVIQ7I064NX37.</p> <p><b>Az illetékes hatóság, amely jóváhagyta az Értékpapírjegyzéket és a Regisztrációs okmányt:</b> Szövetségi Pénzügyi Felügyeleti Hatóság (<i>Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht</i>) („BaFin”), Marie-Curie-Straße 24-28, 60439 Frankfurt am Main, Németország, telefon: +49 (0)228 41080.</p> <p><b>A Tájékoztató jóváhagyásának időpontja:</b> 2026. április 29.</p>
<b>„B” szakasz – A Kibocsátóra vonatkozó legfontosabb információk</b>
<p><b>Ki az Értékpapírok Kibocsátója?</b></p> <p><b>A Kibocsátó székhelye és jogi formája</b> A UBS AG-t Svájcban alapították és svájci székhellyel rendelkezik, székhelye: Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich, Svájc, és Aeschenvorstadt 1, 4051 Bazel, Svájc. A svájci kötetmi jogi törvénykönyv szerint részvénytársaságként (Aktiengesellschaft) működik. Az UBS AG jogalany-azonosító kódja (LEI): BFM8T61CT2L1QCEMIK50.</p> <p><b>A Kibocsátó fő tevékenységei</b> A UBS AG célja a banki működés. Tevékenységi köre kiterjed a banki, pénzügyi, tanácsadói, kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységek minden típusára Svájcban és külföldön. A UBS AG kölcsönt vehet fel és pénzt fektethet be a tőkepiacokon. Hiteleket, garanciákat és egyéb finanszírozási és biztosítéki formákat nyújthat a cégcsoport vállalatai számára.</p> <p><b>A Kibocsátó fő részvényesei</b> A UBS Group AG az UBS AG forgalomban lévő részvényeinek 100%-át birtokolja.</p> <p><b>A Kibocsátó kiemelt ügyvezető igazgatóinak személye</b> A kibocsátó kiemelt ügyvezető igazgatói az Executive Board („EB”) tagjai. Ők a következők: Sergio P. Ermotti, George Athanasopoulos, Michelle Beraux, Aleksandar Ivanovic, Robert Karofsky, Iqbal Khan, Barbara Levi, Beatriz Martin Jimenez, Stefan Seiler, Todd Tuckner, Marco Valla és Damian Vogel.</p> <p><b>A Kibocsátó törvényes könyvvizsgálóinak személye</b> A kibocsátó könyvvizsgálója az Ernst &amp; Young Ltd, Aeschengraben 27, 4051 Bazel, Svájc.</p>
<p><b>Melyek a Kibocsátóra vonatkozó legfontosabb pénzügyi információk?</b></p>

A UBS AG az alábbi táblázatban szereplő, a 2024. december 31-én és a 2025. december 31-én végződő évekre vonatkozó kiválasztott konszolidált pénzügyi adatokat a 2025. évi éves jelentésből nyerte. A konszolidált pénzügyi kimutatások az International Accounting Standards Board („IASB”) által kibocsátott IFRS Accounting Standards szerint készültek.

		Az adott év végén vagy arra vonatkozóan	
millió USD, kivéve, ahol jelezve van		2025.12.31.	2024.12.31.
		auditált, kivéve, ahol jelezve van	
<b>Eredmények <sup>1</sup></b>			
<b>Eredménykimutatás</b>			
Összes bevétel		47 688	42 323
<i>amelyből nettó kamatbevétel</i>		6 354	4 678
<i>amelyből egyéb nettó eredmény valós értéken értékelt pénzügyi eszközökből az eredménykimutatáson keresztül</i>		13 952	12 959
<i>amelyből nettó díj- és jutalékbevételek</i>		27 400	23 438
<i>amelyből egyéb bevételek</i>		(17)	1 248
Hitelvesztés elszámolása/(visszairása)		549	544
Működési költségek		43 038	39 346
Adózás előtti működési eredmény/(vesztés)		4 101	2 433
A részvényeseknek jutó nettó nyereség/(vesztés)		3 541	1 481
<b>Mérleg</b>			
Összes eszköz		1 617 173	1 568 060
<i>amelyekből: Ügyfeleknek nyújtott hitelek és előlegek</i>		658 760	587 347
Összes pénzügyi kötelezettség amortizált bekerülési értéken értékelve		1 099 169	1 054 796
<i>amelyekből: az ügyfelek betétei</i>		796 330	749 476
<i>amelyekből: amortizált bekerülési értéken mért kibocsátott adósság</i>		100 207	101 104
<i>amelyekből: alárendelt kölcsöntőke</i>		328	689
Összes pénzügyi kötelezettség valós értéken értékelve az eredménykimutatáson keresztül		415 001	401 555
<i>amelyekből: valós értéken kijelölt kibocsátott adósság</i>		107 544	102 567
Összes kötelezettség		1 527 994	1 473 394
Összes saját tőke		89 179	94 666
<i>amelyekből: A részvényeseknek jutó saját tőke</i>		88 845	94 003
<b>Nyereségesség és növekedés</b>			
Saját tőke megtérülése (%)		3,8	1,9*
A forgótőke megtérülése (%)		4,0	2,0*
Elsődleges alapvető tőke megtérülése (%)		5,0	2,2*
A tőkeáttételi mutató nevezőjét meghaladó bevételek, bruttó (%)		3,0	3,0*
Költség/jövedelmezőségi mutató (%)		90,2	93,0*
Nettó nyereségnövekedés (%)		139,0	(55,0)*
<b>Források</b>			
Elsődleges alapvető tőke <sup>2</sup>		70 394	73 792
Kockázattal súlyozott eszközök <sup>2</sup>		489 775*	495 110*
Elsődleges alapvető tőke mutatója (%) <sup>2</sup>		14,4*	14,9*
Folyamatos működéshez szükséges tőke mutatója (%) <sup>2</sup>		18,4*	18,1*
Teljes veszteségnyelési kapacitás mutatója (%) <sup>2</sup>		36,8*	36,7*
Tőkeáttételi mutató nevezője <sup>2</sup>		1 622 921*	1 523 277*

Elsődleges alapvető tőke tőkeáttételi mutatója (%) <sup>2</sup>		4,3*	4,8*
Likviditásfedezeti mutató (%) <sup>3</sup>		176,2*	186,1*
Nettó stabil finanszírozási mutató (%)		115,7*	124,1*
<b>Egyéb</b>			
Befektetett eszközök (milliárd USD) <sup>4</sup>		7 005	6 087
Személyzet (teljes munkaidejével egyenértékűek)		61 899*	68 982*

\*nem auditált

<sup>1</sup>A 2025. december 31. napjával záruló évre vonatkozó eredménykimutatási és egyéb pénzforgalmi adatok teljes mértékben a UBS AG és a Credit Suisse AG egyesülését követő konszolidált adatokon alapulnak. A 2024. december 31-ével záruló évre vonatkozó összehasonlítható adatok az egyesülést követő időszakból (2024 júniusa és decembere között) hét hónapi konszolidált adatot, az egyesülést megelőző időszakból (2024 januárja és májusa között) pedig öt hónapi UBS AG-adatot tartalmaznak. A 2025. december 31-i és 2024. december 31-i mérlegadatok az egyesülés utáni konszolidált adatokat tartalmazzák.

<sup>2</sup>A svájci rendszerszinten releváns banki keretrendszer alapján.

<sup>3</sup>A közölt mutatók a bemutatott negyedévekre vonatkozó negyedéves átlagokat mutatják, amelyek 2025 negyedik negyedévében 64 adatpont, valamint 2024 negyedik negyedévében 64 adatpont átlaga alapján kerültek kiszámításra.

<sup>4</sup>A Global Wealth Management, az Asset Management (beleértve a társult vállalkozások befektetett eszközeit) és a Personal & Corporate Banking részleg befektetett eszközeiből áll.

#### Melyek a Kibocsátóra jellemző legfontosabb kockázatok?

##### A UBS AG-val mint Kibocsátóval kapcsolatos hitelkockázat

Az UBS AG mint Kibocsátó által kibocsátott értékpapírok minden egyes befektetője ki van téve az UBS AG hitelkockázatának. A UBS AG hitelképességének megítélését számos tényező és fejlemény befolyásolhatja. Ezek közé tartozik a Credit Suisse Group AG UBS Group AG általi felvásárlása és a vállalatcsoport integrációja, a szabályozás jelentős változásai, a UBS AG sikere a stratégiai terveinek végrehajtásában, a UBS hírneve, működési kockázatai, kockázatkezelési és ellenőrzési folyamatai, a piaci feltételek és a makrogazdasági környezet, az ügyfelekkel és partnerekkel szembeni hitelkockázati kitettség, lényeges jogi és szabályozási kockázatok, valamint a likviditás és a finanszírozás kezelése.

**Ha a UBS AG súlyos pénzügyi nehézségekkel küzd, a FINMA-nak jogában áll átszervezési vagy felszámolási eljárást indítani, illetve védőintézkedéseket elrendelni a UBS Group AG, a UBS AG vagy a UBS Switzerland AG vonatkozásában, az ilyen eljárások vagy intézkedések pedig jelentős negatív hatással lehetnek a UBS AG hitelezőire.** Ha az UBS AG ellen átszervezési vagy felszámolási eljárás indul, az értékpapírok tulajdonosai jelentős vagy teljes veszteséget szenvedhetnek el az értékpapírok tekintetében.

### „C” szakasz – Az Értékpapírokra vonatkozó legfontosabb információk

#### Melyek az Értékpapírok főbb jellemzői?

##### Az Értékpapírok típusa és formája

Az Értékpapírok strukturált, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok tőkevédelem nélkül. Az Értékpapírokat a német jog szerint bemutatóra szóló értékpapírok formájában bocsátják ki (BGB 793. §). Az Értékpapírok tartalmára (a formán kívül), valamint az Értékpapírokból eredő valamennyi jogra és kötelezettségre a német jog vonatkozik.

Az Értékpapír célja, hogy az Értékpapír-tulajdonos számára előre meghatározott feltételek mellett meghatározott jogosultságot biztosítson. Az Értékpapírnak, hacsak nem váltják vissza idő előtt, meghatározott futamideje van, és a lejárat napján válik esedékessé.

##### Korai visszaváltás

Abban az esetben, ha az Alapul szolgáló értékpapír hivatalos záróárfolyama az árfolyamforrás által az adott illetőleges Korai visszaváltás megfigyelési napján egyenlő vagy magasabb, mint a illetőleges Korai visszaváltási szint (ez az esemény „**Korai visszaváltási esemény**”), az Értékpapír a megfelelő Lejárat napján idő előtt visszaváltásra kerül, és az Értékpapír-tulajdonos megkapja a illetőleges Korai visszaváltási összeg kifizetését. Az Értékpapír-tulajdonos ezt követően nem jogosult további kifizetésekre.

##### Visszaváltás lejáratkor

Az Értékpapír korai visszaváltása hiányában az Értékpapír visszaváltásának lehetőségei az alábbiak szerint különösen a Kritikus esemény bekövetkezésétől függenek:

E célból „**Kritikus esemény**” akkor következik be, ha legalább egy Alapul szolgáló értékpapír Elszámolási árfolyama alacsonyabb, mint a Kritikus esemény szintje.

- (i) Ha **nem következett be Kritikus esemény**, és az Alapul szolgáló értékpapír Elszámolási árfolyama egyenlő vagy magasabb, mint a Visszaváltási szint, az Értékpapír-tulajdonos az Esedékesség napján megkapja a Számítási összeget és a Végleges kiegészítő összeget.
- (ii) Ha **nem következett be Kritikus esemény**, és az Alapul szolgáló értékpapír Elszámolási árfolyama alacsonyabb, mint a Visszaváltási szint, az Értékpapír-tulajdonos az Esedékesség napján megkapja a Számítási összeget.
- (iii) Ha **bekövetkezett Kritikus esemény**, és az Alapul szolgáló értékpapír Elszámolási árfolyama egyenlő vagy magasabb, mint a Visszaváltási szint, az Értékpapír-tulajdonos az Esedékesség napján megkapja a Számítási összeget és a Végleges kiegészítő összeget.

(iv)	Ha <b>bekövetkezett Kritikus esemény</b> , és az Alapul szolgáló értékpapír Elszámolási árfolyama alacsonyabb, mint a Visszaváltási szint, az Értékpapír-tulajdonos az Esedékesség napján megkapja a Címletenkénti referenciaegységek számának megfelelő számú Fizikai átadást igénylő eszközt. A Fizikai átadást igénylő eszköz törtrésze átadás helyett készpénzben kerül megtérítésre.			
Az Értékpapír lejáratkor devizafedezett, vagyis bár az Elszámolási ár az Alapul szolgáló pénznemben van meghatározva, az Alapul szolgáló pénznemben meghatározott összegek 1:1 arányban a Visszaváltási pénznemre (Quanto) kerülnek átváltásra.				
<b>Alapul szolgáló értékpapír:</b>	Az alábbi „További részletek az alapul szolgáló értékpapírról” táblázatban leírt Alapul szolgáló értékpapír (egy „ <b>Alapul szolgáló értékpapír</b> ”)			
<b>Elszámolási ár:</b>	Az Alapul szolgáló értékpapír hivatalos záróárfolyama az Értékelési napon, ahogyan azt az Árfolyamforrás meghatározza			
<b>Árfolyamforrás/Releváns tőzsde:</b>	WIENER BOERSE AG			
<b>Alapul szolgáló pénznem:</b>	Euró („ <b>EUR</b> ”)			
<b>Elszámolás típusa:</b>	Készpénzes vagy fizikai elszámolás			
<b>Referenciaegységek címletenként:</b>	Amint az alábbi „További részletek az alapul szolgáló értékpapírról” című táblázatban szerepel			
<b>Devizaárfolyam:</b>	A Visszaváltási pénznem és a Fizikai átadást igénylő eszköz Alapul szolgáló pénzneme között az Értékelés napján érvényes árfolyam, amelyet az adott szolgáltató az adott helyi idő szerint az adott képernyőoldalon közzétesz, és amelyet a számítást végző ügynök észszerű mérlegelése alapján határoz meg.			
<b>Fizikai átadást igénylő eszköz:</b>	Erste Group Bank AG			
<b>Visszaváltási pénznem:</b>	Magyar forint („ <b>HUF</b> ”)			
<b>Névleges összeg:</b>	300 000 HUF			
<b>Számítási összeg:</b>	300 000 HUF			
<b>Kibocsátási ár:</b>	Az Értékpapíronkénti Névleges összeg 100%-a.			
<b>Jegyzési időszak:</b>	2026.06.01 – 2026.06.12 (15:00 CEST) (a Kibocsátó fenntartja a jogot a Jegyzési időszak idő előtti lezárására vagy meghosszabbítására)			
<b>Az Értékpapírok nyilvános forgalomba hozatalának kezdete:</b>	2026.06.01			
<b>Rögzítés dátuma:</b>	2026.06.12 (a Jegyzési időszak idő előtti lezárása vagy meghosszabbítása esetén a Rögzítési dátum ennek megfelelően módosulhat)			
<b>Kezdeti kifizetés dátuma/Kibocsátás dátuma:</b>	2026.06.19 (a Jegyzési időszak idő előtti lezárása vagy meghosszabbítása esetén a Kezdeti kifizetés dátuma/Kibocsátás dátuma ennek megfelelően módosulhat)			
<b>Értékelési dátum/Lejárat dátum:</b>	2030.06.12			
<b>Esedékesség napja:</b>	2030.06.19, vagy Korai visszaváltási esemény esetén j=1: 2027.06.21, j=2: 2028.06.19, j=3: 2029.06.19			
<b>Korai visszaváltás megfigyelési napja:</b>	j=1: 2027.06.14, j=2: 2028.06.12, j=3: 2029.06.12			
<b>Korai visszaváltás összege:</b>	Számítási összeg + Kiegészítő összegek <sup>(j)</sup>			
<b>További részletek az Alapul szolgáló értékpapírról</b>				
Alapul szolgáló értékpapír	Referencia-árfolyam	Kötési árfolyam	Kritikus esemény szintje	Referenciaegységek címletenként
<b>Erste Group Bank AG</b> Bloomberg: EBS AV / ISIN: AT0000652011 / Valor: 728952 / RIC: .ERST.VI	(Az Alapul szolgáló értékpapír hivatalos záróárfolyama a Rögzítés napján)	(a Referencia-árfolyam 100%-a)	(a Referencia-árfolyam 65%-a)	(Számítási összeg/Kötési árfolyam) / Devizaárfolyam
Korai visszaváltás megfigyelési dátuma <sup>(j)</sup> /Lejárat dátuma	Kiegészítő összeg <sup>(j)</sup> / Végleges kiegészítő összeg		Korai visszaváltási szint/ Visszaváltási szint	
j=1	31 500 HUF		(a Referencia-árfolyam 100%-a)	
j=2	63 000 HUF		(a Referencia-árfolyam 90%-a)	
j=3	94 500 HUF		(a Referencia-árfolyam 80%-a)	

Korai visszaváltás megfigyelési dátuma/Lejárat dátuma	Kiegészítő összeg/ Végleges kiegészítő összeg	Korai visszaváltási szint/ Visszaváltási szint
Lejárat dátum	126 000 HUF	(a Referencia-árfolyam 65%-a)

A Kibocsátó jogosult az Értékpapírokat azonnali hatállyal megszüntetni, ha (rendkívüli) megszűnési esemény következik be. A (rendkívüli) megszűnési események közé tartozik például az Alapul szolgáló értékpapír árfolyamának meghatározásának/közzétételének megszüntetése vagy jogszabályváltozás bekövetkezése. Ilyen esetben az Értékpapír-tulajdonosoknak fizetendő végtörlesztési összeg jelentősen alacsonyabb lehet, mint az Értékpapír-tulajdonosok által az Értékpapírok megvásárlásához befektetett tőke (beleértve a tranzakciós költségeket is).

#### Az Értékpapírok relatív elsőbbsége a Kibocsátó tőkeszerkezetében fizetéseketlenesség esetén

Az Értékpapírok a Kibocsátó közvetlen, fedezetlen és nem alárendelt kötelezettségeinek minősülnek, amelyek *pari passu* rangsorban állnak és a Kibocsátó minden más jelenlegi és jövőbeli, fedezetlen és nem alárendelt kötelezettségével, kivéve a kötelező törvényi rendelkezések által előnyben részesített kötelezettségeket.

#### Az Értékpapírok szabad átruházhatóságának korlátozása

Az Értékpapírok szabadon átruházhatók.

#### Hol lehet kereskedni az Értékpapírokkal?

A cél, hogy az értékpapíroknak a Boerse Frankfurt Zertifikate Premium (harmadik szekció) tőzsdére történő bevezetését kérelmezzék.

#### Melyek az Értékpapírokra jellemző legfontosabb kockázatok?

**Az Értékpapír-tulajdonosok ki vannak téve a feltőkésítés kockázatnak.** Amennyiben a FINMA mint a Kibocsátó tekintetében felügyeleti hatóság szanálási intézkedéseket hoz a Kibocsátóval szemben, és az Értékpapírokat leértékeli vagy a Kibocsátó törzsrésvényeivé alakítja át, az Értékpapír-tulajdonosoknak az értékpapírok alapján nem lennének további követeléseik a Kibocsátóval szemben.

**Az Értékpapírokat nem védi semmilyen törvényes vagy önkéntes betétbiztosítási rendszer.** A Kibocsátónak az Értékpapírokból eredő kötelezettségei nem állnak semmilyen törvényes vagy önkéntes betétvédelmi rendszer vagy kártalanítási rendszer védelme alatt. Továbbá a Kibocsátó értékpapírokból eredő kötelezettségei tekintetében harmadik fél garanciát vagy kötelezettségvállalást nem nyújtott. Ennek megfelelően a Kibocsátó fizetéseketlenessége esetén a befektetők **elveszíthetik az Értékpapírokba fektetett teljes összegeket.**

**Az Alapul szolgáló értékpapíroktól való függőséggel kapcsolatos konkrét kockázatok.** Az, hogy az Értékpapír-tulajdonosok az Értékpapírok feltételeivel összhangban jogosultak-e az előre meghatározott Visszaváltási összeg kifizetésére vagy a Fizikai átadást igénylő eszköz megfelelő számú átadására, az Alapul szolgáló értékpapír teljesítményétől függ. Ha Kritikus esemény következett be, és amennyiben az Alapul szolgáló értékpapír Elszámolási ára alacsonyabb, mint a Visszaváltási szint, a befektetők jogosultak a Fizikai átadást igénylő eszköz átadására. Ezért a befektetők ki vannak téve az Alapul szolgáló értékpapírral kapcsolatos kibocsátó- és értékpapír-specifikus kockázatoknak. Bizonyos körülmények között az Alapul szolgáló értékpapír értéke nagyon alacsony, sőt akár nulla is lehet. Ilyen esetekben a befektetők **elveszíthetik a teljes befektetett tőkájüket.**

**Az Alapul szolgáló értékpapírból eredő vagy azzal kapcsolatos jogokkal kapcsolatos konkrét kockázatok.** A befektetőknek tisztában kell lenniük azzal, hogy csak akkor válnak jogosulttá bizonyos, az Alapul szolgáló értékpapírból eredő vagy azzal kapcsolatos jogokra, ha az ilyen Fizikai átadást igénylő eszköz ténylegesen átadják nekik. Amennyiben ilyen jogok vagy jogosultságok (pl. az Alapul szolgáló értékpapírhoz kapcsolódó szavazati jogok vagy az Alapul szolgáló értékpapírral kapcsolatos osztalékok, kamatok vagy egyéb kifizetések) az Értékpapírok futamidejének vége és a Fizikai átadást igénylő eszköz lejárat napján történő tényleges átadása között keletkeznek vagy gyakorolhatók, a Kibocsátó jogosult az ilyen jogok és jogosultságok kihasználására, illetve adott esetben azok gyakorlására. Az Értékpapír-tulajdonosoknak tudniuk kell, hogy a Kibocsátó nem köteles elszámolni az Értékpapír-tulajdonosokkal, illetve adott esetben kártalanítani őket az ilyen jogok vagy jogosultságok után.

**A Korai visszaváltási esemény bekövetkezésével kapcsolatos konkrét kockázatok.** Korai visszaváltási esemény bekövetkezése esetén az összes forgalomban lévő Értékpapír automatikusan megszűnik és idő előtt visszaváltásra kerül. Ebben az esetben az Értékpapír-tulajdonosok megkapják a Korai visszaváltási összeg kifizetését, de nem jogosultak további kifizetéseket kérni az Értékpapírok után.

**Az Értékpapírok megszűnését és a korai visszaváltását követően az alapul szolgáló értékpapír teljesítményében való további részvétel elmaradásával kapcsolatos konkrét kockázatok.** A potenciális befektetőknek tisztában kell lenniük azzal, hogy az Értékpapírok az Értékpapírok feltételeivel összhangban számos esetben megszüntethetők és korábban visszaválthatók. Az Értékpapírok Értékelési nap előtti felmondása és korai visszaváltása esetén az Értékpapír-tulajdonos jogosult a felmondással és a korai visszaváltással kapcsolatban a Visszaváltási pénznemben meghatározott összeg megfizetését követelni. Ez az összeg azonban jelentősen elmaradhat attól az összegtől, amely az Értékpapírok futamidejének tervezett végén fizetendő lenne, és ha ez az összeg alacsonyabb, mint a befektetett tőke, az Értékpapír-tulajdonosok akár **teljes befektetett tőkét is elveszíthetik.**

**Az újrabefektetéssel kapcsolatos konkrét kockázatok.** Az Értékpapír-tulajdonosok viselik annak kockázatát, hogy az Értékpapírok megszüntetését és korai visszaváltását követően az Értékpapír-tulajdonos által kapott készpénzösszeg (ha van ilyen) csak az Értékpapírok tervezett futamidejéhez hasonló időtartamra, az Értékpapírok megszerzésekor fennálló piaci feltételeknél kedvezőtlenebb piaci feltételek mellett fektethető be újra. Ennek eredményeként az újrabefektetéssel elért hozam jelentősen alacsonyabb lehet, mint az Értékpapír-tulajdonos által az Értékpapírok megvásárlásával várt hozam.

**A feltételes kiegészítő összeg kifizetésének az alapul szolgáló eszköz teljesítményéhez való kötésével kapcsolatos egyedi kockázatok.** Az, hogy az értékpapír-tulajdonosok jogosultak-e a Kiegészítő összegnek az értékpapírok feltételeivel összhangban történő kifizetésére, az alapul szolgáló értékpapír teljesítményétől függ.

**A valutaárfolyamokkal kapcsolatos konkrét kockázatok.** A potenciális befektetőknek tudniuk kell, hogy az Alapul szolgáló értékpapír Visszaváltási pénznemtől eltérő Alapul szolgáló pénznem alapján meghatározott Elszámolási árat az Értékpapírok kibocsátásának időpontjában rögzített valutaárfolyamon (úgynevezett „quanto” jellemző) át kell váltani a Visszaváltási pénznemre. A potenciális befektetőknek tudniuk kell, hogy az Alapul szolgáló értékpapír értéke a Visszaváltási pénznemhez viszonyítva kedvezően alakulhat. Az Értékpapírok „quanto” jellemzője ezért kizárhatja a befektetőket az ilyen kedvező alakulásban történő részvételből (vagyis az Alapul szolgáló értékpapír Visszaváltási pénznemben

történő értékelése céljából használt rögzített valutaárfolyam az adott időpontban a piacon érvényesülő valutaárfolyamhoz képest kedvezőtlenebb), ennél fogva csökkentheti az Értékpapírok értékét.

**Az Értékpapírok piaci árfolyamával kapcsolatos konkrét kockázatok.** A potenciális befektetők viselik annak kockázatát, hogy az Értékpapírok piaci árfolyama az Értékpapírok futamideje alatt ingadozhat, többek között, de nem kizárólagosan, az Alapul szolgáló értékpapírok teljesítményében bekövetkező változások vagy az Alapul szolgáló értékpapírok volatilitásában bekövetkező változások következtében. Ezen túlmenően az Értékpapírok értéke még abban az esetben is csökkenhet, ha az Alapul szolgáló értékpapírok árfolyama változatlan marad vagy enyhén emelkedik. Ezzel szemben az Értékpapírok értéke változatlan maradhat, vagy enyhén emelkedhet, még akkor is, ha az Alapul szolgáló értékpapírok árfolyama csökken. Ennek megfelelően az Értékpapír-tulajdonosok viselik annak kockázatát, hogy ha az Értékpapírokat az esedékesség előtt el tudják adni, az eladási bevétel az Értékpapírokba eredetileg befektetett tőke összege alá eshet (akár jelentősen), és a befektetők ekkor **a befektetett tőke egy részét vagy egészét elveszítik.**

**Az Értékpapírok likviditásával kapcsolatos konkrét kockázatok.** A potenciális befektetők viselik annak kockázatát, hogy az Értékpapírok kereskedelmének nincs likvid piaca. Strukturált jellegük és az Alapul szolgáló értékpapírokhoz való kötődésük miatt az értékpapíroknak általában korlátozottabb másodlagos piaca van, mint a hagyományos hitelviszonyt megtestesítő Értékpapíroknak. Ez azt jelenti, hogy nem biztos, hogy az Értékpapírokat az általuk választott időpontban tudják értékesíteni. Ez viszont azt eredményezheti, hogy a potenciális befektetők alacsonyabb eladási árfolyamot kapnak, mint amennyit likvid piac esetén kaptak volna.

**Az Alapul szolgáló értékpapír értékének ingadozásából eredő kockázat.** Az Értékpapír-tulajdonosok az Értékpapírok tekintetében ki vannak téve azon Alapul szolgáló értékpapírral kapcsolatos kockázatoknak, amely(ek) teljesítménye ingadozásoknak van kitéve. Ezért az Értékpapír-tulajdonosok nem láthatják előre az értékpapírok értékét egy bizonyos napon a jövőben. Hasonlóképpen, az Alapul szolgáló értékpapírra vonatkozó múltbeli adatokból nem lehet következtetéseket levonni az Alapul szolgáló értékpapír és az Értékpapírok jövőbeli teljesítményére vonatkozóan. Előfordulhat, hogy egy Alapul szolgáló értékpapírnak csak rövid operatív múltja van, vagy csak rövid ideje létezik, és hosszabb távon az eredetileg vártnál alacsonyabb eredményeket hozhat. Ha az Értékpapírokat egy adott napon visszaváltják, felhasználják vagy más módon elidegenítik, jelentős értékvesztés következhet be a későbbi vagy korábbi időpontban történő elidegenítéshez képest. Minél volatilisabb egy Alapul szolgáló értékpapír, annál kevésbé kiszámítható az Értékpapír-tulajdonosok által kapott összeg. Az Alapul szolgáló értékpapír árfolyamának kedvezőtlen alakulása esetén az Értékpapír-tulajdonosok által kapott összeg nagyon alacsony, vagy akár nullával is egyenlő lehet.

**A Kibocsátó által kötött fedezeti ügyletekhez kapcsolódó konkrét kockázatok.** Ha a Kibocsátó fedezeti ügyleteket köt az Értékpapírokkal kapcsolatban, és az ilyen fedezeti ügyletek feloldásra kerülnek, ez hatással lehet az Alapul szolgáló értékpapír árfolyamára, és így az Értékpapír-tulajdonosoknak az Értékpapírokkal kapcsolatban fizetendő összegekre. Ilyen esetekben az Értékpapír-tulajdonosok akár **a befektetett tőke egy részét el is veszíthetik.**

**A Kibocsátó és kapcsolt vállalkozásai potenciális összeférhetlenségével kapcsolatos konkrét kockázatok.** A Kibocsátónak és kapcsolt vállalkozásainak lehetnek olyan kereskedelmi érdekei, amelyek ellentétesek az Értékpapír-tulajdonosok érdekeivel (pl. a Kibocsátó más ügyletekben való részvétele vagy a Kibocsátónak az Alapul szolgáló értékpapír kibocsátójával fennálló üzleti kapcsolata miatt), és amelyek hatással lehetnek az Értékpapírok értékére és/vagy az azokkal való kereskedésre. Ez viszont azt eredményezheti, hogy az Értékpapír-tulajdonosok a birtokukban lévő Értékpapírok eladásakor kevesebbet kapnak, mint amennyit az ilyen érdekellentétek nélkül kaptak volna, és/vagy akár **a befektetett tőke egy részét el is veszíthetik.**

## „D” szakasz – Az értékpapírok nyilvános forgalomba hozatalára és/vagy szabályozott piacra történő bevezetésére vonatkozó legfontosabb információk

### Milyen feltételek és ütemezés mellett fektethet be ebbe az Értékpapírba?

Megállapodás született arról, hogy az Alapkezelő az Értékpapírok adott Kibocsátási napján vagy azt követően az Értékpapírokat megvásárolhatja, és az Értékpapírokat Magyarországon (a „**Nyilvános ajánlattételi joghatóságok**”) az értékpapírok nyilvános ajánlattételének kezdetétől kezdődően forgalomba hozhatja. Ezt követően az eladási árfolyamot folyamatosan kiigazítják, hogy az tükrözze az aktuális piaci helyzetet.

A kibocsátás és/vagy az ajánlat összes költsége nem azonosítható külön, és a Kibocsátó általános működési költségei között szerepel.

Az Értékpapírokat az Alapkezelőnél lehet jegyezni a szokásos munkanapi nyitvatartási időben 2026. június 1. és 2026. június 12. (CEST 15:00) között (a „**Jegyzési időszak**”). Az Értékpapíronkénti Kibocsátási árat az Első fizetési napon kell megfizetni. A Kibocsátó fenntartja a jogot a Jegyzési időszak idő előtti lezárására vagy meghosszabbítására, amennyiben a piaci feltételek ezt megkívánják.

### Ki az ajánlattevő és/vagy a kereskedésbe való belépést kérő személy?

A UBS Europe SE, a német jog szerint alapított, Németországban székhellyel rendelkező részvénytársaság (a „**Alapkezelő**”).

### Miért készült ez a tájékoztató?

#### A bevétel felhasználása

A Kibocsátó az értékpapírokat a UBS Group általános üzleti céljaira történő finanszírozás céljából kívánja kibocsátani és a nyilvánosság számára felajánlani.

#### Jegyzési megállapodás(ok)

Megállapodás született arról, hogy az Alapkezelő jegyzi az Értékpapírokat a vonatkozó Kibocsátási napon vagy azt követően egy jegyzési megállapodással, és azokat a Nyilvános ajánlattételre vonatkozó joghatósági területeken változtatható feltételekkel bocsátja eladásra.

#### A leglényegesebb összeférhetlenségek.

A Kibocsátó és kapcsolt vállalkozásai részt vehetnek az értékpapírokkal kapcsolatos ügyletekben, saját számlájukra vagy az ügyfél számlájára. Az ilyen ügyletek nem feltétlenül szolgálják az Értékpapír-tulajdonosok javát, és pozitív vagy negatív hatással lehetnek az Alapul szolgáló értékpapír értékére, és következésképpen az Értékpapírok értékére is. Továbbá a Kibocsátóval kapcsolatban álló társaságok a Kibocsátó Értékpapírokból eredő kötelezettségeivel kapcsolatos fedezeti ügyletekben partnerekké válhatnak. Ennek eredményeképpen érdekellentétek

merülhetnek fel a Kibocsátóval kapcsolatban álló társaságok között, valamint e társaságok és a befektetők között az Értékpapírok árfolyamának kiszámításával kapcsolatos kötelezettségek és egyéb kapcsolódó meghatározások tekintetében.

Az Értékpapírok értékesítésével összefüggésben a Kibocsátó vagy bármely kapcsolt vállalkozása közvetlenül vagy közvetve különböző összegű díjakat fizethet harmadik feleknek, például forgalmazóknak vagy befektetési tanácsadóknak, vagy különböző összegű díjakat kaphat harmadik felektől, beleértve az értékpapírok forgalmazásával kapcsolatban kivetett díjakat is. A potenciális befektetőknek tisztában kell lenniük azzal, hogy a Kibocsátó részben vagy egészben visszatárhathatja a díjakat.