

KIEMELT INFORMÁCIÓKAT TARTALMAZÓ DOKUMENTUM

A dokumentum célja

Ez a dokumentum tájékoztatja Önt az erre a befektetési termékre vonatkozó kiemelt információkról. Ez a dokumentum nem marketinganyag. Az információközlést jogszabály írja elő azzal a céllal, hogy az Ön segítségére legyen e termék jellegének, kockázatainak, költségeinek és az azzal elérhető lehetséges nyereségnek és veszteségnek a megértésében, valamint a termék más termékekkel való összehasonlításában.

TERMÉK:

Termék neve: <i>HOLD Kötvény Befektetési Alap</i>	ISIN: <i>HU0000702030</i>
A Termék formája: Alternatív Befektetési Alap (ABA)	Utolsó módosítás időpontja: 2026. 06.10.
A Termék előállítójának neve (a PRIIPs KID (Kiemelt Információkat Tartalmazó Dokumentum előállítója. HOLD Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság)	A sorozat devizaneme: HUF
A Termék előállítójának felügyeleti hatósága: Magyar Nemzeti Bank	Weboldal: https://hold.hu/alapkezelo

Ön olyan terméket készül megvenni, mely összetett és megértése nehéz lehet. További információért hívja a +36 (06) 1 803 8800 telefonszámot.

MILYEN TERMÉKRŐL VAN SZÓ:

Típus: Nyilvános, nyíltvégű, alternatív befektetési alap (ABA), mely az ABAK irányelv (az Európai Parlament és a Tanács 2011. június 8-i 2011/61/EU irányelve az alternatív befektetési alap-kezelőkről, valamint a 2003/71/EK és a 2009/65/EK irányelv, továbbá az 1060/2009/EK és az 1095/2010/EU rendelet módosításáról) alapján harmonizált befektetési alap
Lejárat: nincs lejárata
Célok: Az Alap kötvényalap. Az Alapkezelő célja, hogy a befektetési lehetőségek figyelembevételével az Alap portfóliójának döntő többségét forintban denominált fix vagy változó kamatozású, alacsony kockázatú értékpapírokba fektetve a benchmark (MAX index) teljesítményét meghaladó hozamot érjen el. Az Alapkezelő elsősorban a magyar állampapírpiazi befektetéseket szeretné alacsony költségszint mellett a Befektetési Jegyek tulajdonosainak elérhetővé tenni.
Befektetési politika: Az Alapkezelő aktív portfóliókezelést folytatva, fundamentális elemzésekre támaszkodva alakítja az Alap portfólió-összetételét, célja a referenciahozam elérése, illetve annak túlteljesítése.
Érintett piaciok: Az Alapkezelő az Alap eszközeit legfőképpen a Magyar Állam által kibocsátott állampapírokban és diszkont kincstárjegyekben, igyekszik tartani, valamint alacsony kockázatú fix és változó kamatozású vállalati kötvényekbe, jelzáloglevelekbe, egyéb hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokba és egyéb alacsony kockázatú tőke- és pénzügyi eszközökbe, ügyletekbe fektetheti. Megfelelő nemzetközi tőkepiaci környezet esetén az Alap portfóliójának 30%-ig külföldi kibocsátó által kibocsátott állampapírokat, vállalati és egyéb kötvényeket, jelzálogleveleket vásárolhat az Alapkezelő. A belföldi és külföldi részvények együttes aránya az Alap portfólióján belül nem haladhatja meg az Alap nettó eszközértékének 10%-át. Az Alapkezelő az Alap nevében csak olyan származtatott ügyletet köthet, amely csökkenti a külföldi befektetések devizakockázatát, a részvények árfolyamkockázatát, valamint a kötvények kamatlábakockázatát (fedezeti ügylet), illetve arbitrázs célokat szolgál, továbbá az árfolyamkockázatot csökkenti. A származtatott ügyletek nem nettósított, összesített értéke az Alap nettó eszközértékének 30%-át nem haladhatja meg. E korlátba nem számítandó bele az árfolyamkockázat csökkentésére kötött származtatott ügylet és a hitelintézettel állampapírra kötött repóügylet.
Referenciahozam (benchmark): 80% MAX + 20% RMAX
Hozam meghatározása és hozamfizetés: A befektetési jegyek vételére és visszaváltására minden banki munkanapon lehetőség van. Az Alap tőkenövekménye terhére nem fizet hozamot. Befektetési hozamait az Alapkezelő (osztalék, kamat, árfolyamnyereség) folyamatosan visszaforgatja, azokból újabb befektetéseket hajt végre az Alap befektetési politikájának megfelelően. A Befektetési Jeggyel rendelkezők kizárólag a Befektetési Jegyek visszaváltásával juthatnak hozzá a tőkenövekményhez.
Megcélzott lakossági befektető: Az Alap azon lakossági befektetőknél készült, akik, meg kívánják tartani a terméket a javasolt befektetési időtávra, viselni képesek a piaci mozgások következtében felmerülő esetleges veszteségeket, a megállapodás szerinti időszak közben vagy a végén, rendelkeznek elegendő ismerettel és/vagy tapasztalattal ezen vagy hasonló termék esetében.
Az alap megszűnése: Ha a befektetési termék nettó eszközértéke 3 hónapon keresztül, átlagosan nem éri el a 20 millió forintot, akkor a termék előállítója a befektetési termék megszüntetésére vonatkozó eljárás megindítására kötelezett.
Letétkezelő: Raiffeisen Bank Zrt.
Az Alap hivatalos közzétételi helye a Magyar Nemzeti Bank által üzemeltetett https://kozvetitelek.mnb.hu honlap, és az Alapkezelő https://hold.hu/alapkezelo/ honlapja. Bővebb információk (magyar nyelvű Tájékoztató, legutóbbi éves, féléves jelentés, legfrissebb nettó eszközérték, azaz a Befektetési Jegy aktuális ára) az Alapról a https://hold.hu/alapkezelo/forgalmazott-alapok/hold-kotveny-befektetesi-alap/ linken érhető el díjmentesen.

MILYEN KOCKÁZATAI VANNAK A TERMÉKNEK, ÉS MIT KAPHATOK CSERÉBE?

Az összesített kockázati mutató iránymutatást ad jelen termék más termékekhez viszonyított kockázati szintjéről. Megtudhatjuk, hogy ez az Alap milyen valószínűséggel szenved el veszteséget piaci mozgások miatt.

- Ezt a terméket a 7 osztály közül a 3. osztályba soroltuk, amely közepesen alacsony kockázati kategóriának minősül. A skálán a legalacsonyabb kockázati szint sem jelent kockázatmentes befektetést.
- Ezen besorolás szerint Ön közepesen alacsony valószínűséggel szenvedhet el akár jelentős veszteségeket, akár a teljes befektetett tőkére vetítve, különösen az ajánlott tartási idő, időn belül történő visszaváltása esetén. Kedvezőtlen piaci feltételek nem valószínű, hogy hatással lesznek azon képességünkre, hogy kifizessük Önt.
- Ez a kockázati besorolás nem garantált, idővel változhat és nem jelzi megbízhatóan a termék jövőbeli kockázati profilját. A termék nem tőkegarantált.



Az alább feltüntetett összegek és százalékok, az Alap összesített költségei, az ajánlott tartási időszakra. Magában foglalja a lehetséges korai kilépés költségeit. A számítás 4 millió forint névértékre vonatkozik. A feltüntetett értékek becsültek és a jövőben változhatnak. A termékről Önnek tanácsot adó vagy azt Önnek értékesítő személy egyéb költségeket is felszámíthat. Ebben az esetben az adott személy tájékoztatja Önt ezekről a költségekről és arról, hogy azok milyen hatással vannak az Ön befektetésére.

A költségek időbeli alakulása:

4,000,000 HUF esetén forgatókönyvek	Ha Ön 1 év után kilép	Ha Ön 2 év után kilép	Ha Ön az ajánlott tartási idő (3 év) után kilép
Teljes költség	48,000 HUF	99,631 HUF	146,321 HUF
Éves költséghatás*	1.20%	1.20%	1.20%

*Ez azt szemlélteti, hogy a költségek évente hogyan csökkentik az Ön hozamát a tartási idő alatt. Ez például azt mutatja, hogy ha Ön az ajánlott tartási időnél kilép, az Ön évi átlagos hozama várhatóan 1,40% lesz a költségek előtt és 0,20% a költségek után.

A költség összetétele:

Az alábbi táblázat bemutatja a különböző típusú költségeket, azok jelentését, illetve az Alap befektetési hozamára gyakorolt hatásukat, az ajánlott tartási időszak végéig. Amennyiben a befektetési jegy(ek) bármely tulajdonosa az adott bekerülés (FIFO vagy LIFO módszer szerinti) kötőnapjától - azaz attól a naptól, amelyen a befektetési jegyre adott vételi megbízást a forgalmazó a KELER WARP rendszerében rögzíti - számított 2 banki munkanapon belül (az 5. munkanapot is beleértve) ad visszaváltási megbízást, akkor a forgalmazók a visszaváltási jutalékon felül jogosultak további 2 százalékos büntetőjutalékot is felszámolni, mely az Alapot illeti meg. Az 5 banki munkanapon belüli büntetőjutalék alapja a visszaváltott befektetési jegy(ek) visszaváltáskori árfolyamértéke. A büntetőjutalék maximális mértéke: 2%

Ez a táblázat bemutatja az évente a hozamra gyakorolt hatást:

Egyszeri költségek	Belépési költségek	A befektetés kezdetekor Ön által fizetett költségek hatása: 0.- Ft. E termékért nem számítunk fel belépési díjat, de a terméket Önnek értékesítő személy ezt megteheti. A terméket Önnek értékesítő személy tájékoztatja Önt a tényleges díjról.	0.00%
	Kilépési költségek	A befektetésének eladásakor jelentkező költségek hatása: 0.- Ft. E termékért nem számítunk fel kilépési díjat, de a terméket Önnek értékesítő személy ezt megteheti. A terméket Önnek értékesítő személy tájékoztatja Önt a tényleges díjról.	0.00%
Folyó költségek	Kezelési díjak és egyéb adminisztratív vagy működési költségek	Az Ön befektetésének kezelésével (alapkezelési, forgalmazási, felügyeleti, könyvvizsgálói, letétkezelői, könyvelési díjak, banki költségek stb.) kapcsolatos éves költséghatás: 45,933.- Ft. Ez egy, az elmúlt év tényleges költségein alapuló becslés. Itt szerepelnek az Alap portfóliójában szereplő befektetési alapok költségei, ideértve azok sikerdíját is.	1.15%
	Ügyleti költségek	A termék számára alapul szolgáló befektetések általunk történő vételeiből és eladásaiából származó költségek hatása: 2,195.- Ft Ez egy, az elmúlt év tényleges költségein alapuló becslés.	0.05%
Járulékos költségek	Teljesítménydíj	Ezért a termékért nem kell teljesítménydíjat fizetni.	0.00%

A fenti számok gyakran múltbeli adatokra hivatkozva, becsült értékek, ezért az Ön által fizetett tényleges költségek eltérhetnek.

MEDDIG TARTSAM MEG A TERMÉKET ÉS HOGYAN JUTHATOK KORÁBBAN A PÉNZEMHEZ?

Ajánlott tartási idő: 3 év. Az Alap ajánlott tartási ideje a tőkenövekedés érdekében kötött rövid- és középtávú spekulatív pozíciók felvétele miatt javasolt. Ez az Alap adott esetben nem megfelelő olyan befektetők számára, akik 3 éven belül ki akarják venni a pénzüket az Alapból. Szélsőséges piaci körülmények között előfordulhat, hogy az Alap likvidálása nem lehetséges vagy hosszabb időt vesz igénybe. Ha a termék részben vagy egészben visszaváltásra kerül az ajánlott tartási időszak lejáratá előtt, figyelembe kell venni, hogy az Alapot piaci tényezők is befolyásolják, melyek jelentős veszteséget vagy nyereséget jelenthetnek Önnek. Az ajánlott tartási idő becslés, nem tekinthető garanciának a jövőre vonatkozó teljesítményt, hozamot, illetve kockázatot tekintve. Az utolsó vételi megbízás időpontjától számított 5 banki munkanapon belül történő visszaváltás többletköltséggel jár, amelyről a „Milyen költségek merülnek fel?” pontban tájékozódhat.

HOGYAN TEHETEK PANASZT?

A termékre vonatkozó, vagy a HOLD Alapkezelő Zrt. magatartását, tevékenységét vagy mulasztását érintő kifogás esetében a panaszok benyújthatók szóban a HOLD Alapkezelő Zrt., 1123 Budapest, Alkotás u. 50. címen minden banki munkanapon 9:00-17:00 között; telefonon a +36 1 803 8830 telefonszámon minden hétfői banki munkanapon 8:00-20:00 és egyéb banki munkanapokon 9:00-17:00 között. Írásban postai úton a HOLD Alapkezelő Zrt., 1123 Budapest, Alkotás u. 50. címen, telefaxon a +36 1 803 8890-es számon és email-en a panaszkezes.ak@hold.hu email címen vagy weboldalon: <https://hold.hu/panaszkezes/> adható.

TOVÁBBI FONTOS INFORMÁCIÓK:

Az Alap Tájékoztatója és Kezelési szabályzata féléves és éves jelentései elektronikus formában megtekinthetők és folyamatosan elérhetők a <https://hold.hu/alapkezelo/forgalmazott-alapok/hold-kotveny-befektetesi-alap/> weboldalon és az Alap Forgalmazóinak weboldalán. Nyomtatott példány a forgalmazási helyeken igényelhető az üzleti órákban. Ezen dokumentumokat jogi kötelezettség alapján bocsátjuk rendelkezésre.